

Việt Nam - Trung Quốc thúc đẩy hợp tác ngày càng THỰC CHẤT, TOÀN DIỆN

trang 2+3



Thủ tướng Phạm Minh Chính (phải) và Thủ tướng Trung Quốc Lý Cường chụp ảnh chung trước hội đàm. Ảnh: TTXVN

trong số này

**Phát triển công nghiệp
đường sắt để làm
đường sắt tốc độ cao**

trang 9



**Ban quản lý có được cắt nước
cư dân vì nợ phí quản lý?**

trang 14

**Bệnh hô hấp vào mùa,
trẻ em nhập viện gia tăng**

trang 13

Luật và đời

**Đề xuất mới về
xử lý vật chứng, tài sản:
Một thử nghiệm cần thiết**

VKSND Tối cao vừa có tờ trình gửi Quốc hội về dự thảo Nghị quyết của Quốc hội thí điểm một số biện pháp xử lý vật chứng, tài sản trong quá trình giải quyết nguồn tin về tội phạm, khởi tố, điều tra, truy tố, xét xử vụ án hình sự. Đáng chú ý, dự thảo nghị quyết đề xuất cho phép xử lý vật chứng, tài sản ngay trong các giai đoạn của quá trình giải quyết vụ án hình sự. (Xem tiếp trang 7)

**TP.HCM: Bổ sung
577 tuyến đường
vào bảng
giá đất mới**

trang 8



Việt Nam - Trung Quốc thúc ngày càng thực chất, toàn

Hai nhà lãnh đạo Việt - Trung đã nêu ra nhiều đề nghị liên quan đến hợp tác kinh tế - thương mại, đầu tư, hạ tầng giao thông, kết nối chiến lược... nhằm đưa hợp tác giữa hai nước ngày càng hiệu quả, thực chất, sâu sắc và toàn diện.

NGỌC DIỆP - NGUYỄN THẢO

Ngày 13-10, ngay sau lễ đón trọng thể, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã hội đàm với Thủ tướng Trung Quốc Lý Cường.

Tại hội đàm, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhiệt liệt hoan nghênh Thủ tướng Lý Cường sang thăm chính thức Việt Nam.

Người đứng đầu Chính phủ Việt Nam bày tỏ tin tưởng chuyến thăm sẽ thành công tốt đẹp; đưa quan hệ song phương ngày càng hiệu quả, thực chất, sâu sắc và toàn diện; góp phần vào hòa bình, ổn định và hợp tác, phát triển ở khu vực và trên thế giới.

Thúc đẩy nâng cấp “kết nối mềm” về hải quan thông minh

Trong không khí chân thành, hữu nghị, cởi mở, hai Thủ tướng thông báo cho nhau về tình hình mỗi Đảng, mỗi nước.

Hai nhà lãnh đạo cũng đi sâu đánh giá việc triển khai nhận thức chung, các thỏa thuận hợp tác trên các lĩnh vực giữa hai nước và thống nhất các phương hướng, biện pháp góp phần triển khai hiệu quả định hướng “6 hơn”, xây dựng

Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược mà lãnh đạo cao nhất hai Đảng, hai nước đã nhất trí trong các chuyến thăm cấp cao.

Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định Việt Nam luôn coi trọng việc củng cố và phát triển quan hệ hữu nghị, hợp tác với Trung Quốc, coi đây là chủ trương nhất quán, yêu cầu khách quan, lựa chọn chiến lược và ưu tiên hàng đầu trong đường lối đối ngoại của Việt Nam.

Thủ tướng Trung Quốc Lý Cường bày tỏ vui mừng lần đầu tiên sang thăm chính thức Việt Nam trên cương vị Thủ tướng Quốc vụ viện. Ông nhấn mạnh Trung Quốc coi trọng cao độ quan hệ với Việt Nam, luôn coi Việt Nam là hướng ưu tiên trong chính sách ngoại giao láng giềng của Trung Quốc.

Về hợp tác trong thời gian tới, hai Thủ tướng nhất trí triển khai hiệu quả các nhận thức chung của lãnh đạo cấp cao nhất của hai Đảng, hai nước; tiếp tục củng cố tin cậy chính trị, duy trì thường xuyên gặp gỡ cấp cao và các cấp; đẩy mạnh các cơ chế giao lưu, hợp tác, nhất là trong các lĩnh vực ngoại giao - quốc

phòng - công an.

Cùng với đó là thúc đẩy hợp tác thực chất trên các lĩnh vực trọng tâm, tăng cường giao lưu nhân dân, củng cố nền tảng xã hội vững chắc cho sự phát triển của quan hệ Việt - Trung; tiếp tục hợp tác chặt chẽ và ủng hộ lẫn nhau trong các cơ chế, diễn đàn đa phương; hợp tác quản lý tốt biên giới trên đất liền.

Việt Nam - Trung Quốc nhất trí kiểm soát thỏa đáng bất đồng, tìm kiếm giải pháp và không có hành động làm phức tạp tình hình, cùng duy trì ổn định trên biển.

Tại hội đàm, hai Thủ tướng chính thức tuyên bố vận hành chính thức Khu cảnh quan thác Bản Giốc (Việt Nam) - Đứơc Thiên (Trung Quốc) từ ngày 15-10.

Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị hai bên đẩy nhanh hoàn tất thủ tục đề sớm mở Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Trùng Khánh, thúc đẩy hơn nữa hợp tác thương mại, tiếp tục mở cửa thị trường



Thủ tướng Phạm Minh Chính (phải) đón Thủ tướng Trung Quốc Lý Cường. Ảnh: VGP

cho nông sản chất lượng cao của Việt Nam.

Tạo điều kiện để Việt Nam thành lập Văn phòng Xúc tiến thương mại Việt Nam tại Hải Khẩu trong năm 2024 và thành lập các văn phòng xúc tiến thương mại Việt Nam tại Thành Đô (Tứ Xuyên), Nam Kinh (Giang Tô). Nâng cao hiệu suất thông quan tại các cửa khẩu, thúc đẩy nâng cấp “kết nối mềm” về hải quan thông minh; tích cực phối hợp nghiên cứu, đề xuất các mô hình mới để triển khai hợp tác kinh tế qua biên giới Việt Nam - Trung Quốc.

Ưu đãi vốn vay để Việt Nam triển khai ba tuyến đường sắt

Về kết nối giao thông, Thủ tướng Phạm Minh Chính đề

nghị hai bên phối hợp triển khai hiệu quả các văn kiện về hợp tác đường sắt đã ký kết, hợp tác phát triển ngành công nghiệp đường sắt hiện đại, cung cấp vốn vay ưu đãi, chuyển giao công nghệ, hỗ trợ Việt Nam đào tạo nguồn nhân lực để triển khai ba tuyến đường sắt khổ tiêu chuẩn kết nối các địa phương phía bắc Việt Nam với Trung Quốc.

Ba tuyến đường sắt này gồm Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, Lạng Sơn - Hà Nội, Móng Cái - Hạ Long - Hải Phòng.

Về hợp tác đầu tư, Thủ tướng đề nghị hai bên hợp tác triển khai các dự án mang tính biểu tượng cho quan hệ song phương, quy mô lớn, công nghệ cao trong các lĩnh vực Trung Quốc có thể mạnh,

Việt Nam có nhu cầu. Cụ thể như năng lượng tái tạo, công nghiệp phụ trợ, ô tô điện, trung tâm tài chính quốc tế, khu thương mại tự do, đô thị thông minh, kinh tế số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn.

Thủ tướng Phạm Minh Chính cũng đề nghị hai bên đẩy mạnh hợp tác về tài chính ngân hàng, khoa học công nghệ, giáo dục, văn hóa, du lịch, môi trường, tăng cường chia sẻ dữ liệu khí tượng, thủy văn, tài nguyên nước trên các sông xuyên biên giới; hợp tác quản lý, sử dụng bền vững, hiệu quả nguồn nước sông Mekong - Lan Thương.

Cùng với đó là tạo điều kiện để Việt Nam sớm thành lập Trung tâm Văn hóa tại Bắc Kinh; cùng xây dựng kế hoạch tổng thể triển khai Năm giao

Hợp tác kinh tế, thương mại Việt - Trung còn nhiều tiềm năng để phát triển

Chiều 13-10, Thủ tướng Phạm Minh Chính và Thủ tướng Trung Quốc Lý Cường đã tham dự tọa đàm doanh nghiệp Việt Nam - Trung Quốc. Tại đây, Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định Đảng, Nhà nước Việt Nam luôn coi trọng phát triển quan hệ hữu nghị với Trung Quốc - là yêu cầu khách quan, lựa chọn chiến lược và ưu tiên hàng đầu trong tổng thể đường lối đối ngoại của Việt Nam. Việc hợp tác phát triển kinh tế bền vững là một trong những yếu tố then chốt để thắt chặt thêm tình đoàn kết hai nước anh em và quan hệ hai nước láng giềng gần gũi, tất lửa tới đên có nhau.

Thời gian qua, cộng đồng doanh nghiệp Trung Quốc, Việt Nam đã góp phần đưa hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư trở thành điểm sáng và là một trụ cột quan trọng trong quan hệ giữa hai nước. Tuy nhiên, quan hệ kinh tế chưa tương xứng với tầm vóc của quan hệ chính trị - xã hội tốt đẹp giữa hai nước.

Do vậy, cần đẩy mạnh hơn nữa kết nối hai nền kinh tế, mà một trong những trọng tâm là kết nối doanh nghiệp.

Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định Chính phủ Việt Nam cam kết “3 bảo đảm”, “3 thông” và “3 cùng”. Trong đó, “3 bảo đảm” gồm: Bảo đảm khu vực kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài là hợp phần quan trọng của kinh tế Việt Nam; khuyến khích, sẵn sàng tạo điều kiện thuận lợi để khu vực này phát triển lâu dài, ổn định, hợp tác và cạnh tranh lành mạnh, bình đẳng với các khu vực kinh tế khác; bảo đảm các quyền lợi và lợi ích chính đáng, hợp pháp của các nhà đầu tư; bảo đảm ổn định về chính trị, trật tự an toàn xã hội; ổn định về chính sách, không ngừng cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh để các nhà đầu tư yên tâm kinh doanh, hoạt động lâu dài tại Việt Nam.

“3 thông” gồm hạ tầng thông suốt, cơ chế thông thoáng, quản trị thông minh.

“3 cùng” là cùng lắng nghe và thấu hiểu giữa doanh nghiệp với Nhà nước và người dân; cùng chia sẻ tầm nhìn và hành động để hợp tác, hỗ trợ nhau cùng phát triển nhanh và bền vững; cùng làm, cùng thắng, cùng hưởng, cùng phát triển; cùng chung niềm vui, hạnh phúc và tự hào.

Thủ tướng Lý Cường nhất trí sự ủng hộ của chính phủ Trung Quốc đối với doanh nghiệp hai nước. Ông khẳng định Trung Quốc và Việt Nam là anh em tốt, đối tác tốt, đáng tin cậy, có thể dựa vào nhau. Đoàn kết một lòng thì chắc chắn sẽ vượt qua mọi thách thức, rủi ro; trong hợp tác chân thành, miễn là chúng ta kiên trì đi cùng một hướng, mang lại lợi ích cho nhau, đem lại phồn thịnh chung thì chắc chắn chúng ta sẽ cùng thắng.

Thủ tướng Lý Cường cho biết hợp tác kinh tế, thương mại luôn là điểm nhấn của hợp tác Trung - Việt, cũng là động lực quan trọng thúc đẩy quan hệ hai

nước. Trung Quốc luôn là đối tác thương mại lớn nhất của Việt Nam. Hai nước luôn kiên định hợp tác là điều rất quý, thể hiện sức mạnh nội sinh rất to lớn của hợp tác hai nước. Nhìn về tương lai, hợp tác kinh tế, thương mại hai nước vẫn còn nhiều dư địa để khai thác, nhiều tiềm năng để phát triển. Giai đoạn tới, ông nêu rõ ba trọng điểm là:

Tiếp tục kết nối chiến lược phát triển hai nước, quan tâm kết nối liên thông hai nước. Theo đó, hiện nay hai nước đang tích cực triển khai quy hoạch kết nối sáng kiến “Hai hành lang, một vành đai kinh tế”; tích cực kết nối hạ tầng giao thông đường bộ, đường sắt, cửa khẩu, bến cảng, đường hàng không; thúc đẩy đi lại, giao lưu nhân dân; hợp tác điều phối chính sách công nghiệp. Không ngừng củng cố, bổ sung thể mạnh cho nhau.

Theo Thủ tướng Lý Cường, hai bên có thể mạnh đặc biệt của mình về tài nguyên, kết cấu ngành nghề, có nhu

đẩy hợp tác điện

Việt Nam - Trung Quốc trao 10 văn kiện hợp tác

Ngay sau hội đàm, Thủ tướng Phạm Minh Chính và Thủ tướng Lý Cường đã chứng kiến lễ trao 10 văn kiện hợp tác trong các lĩnh vực kết nối giao thông, hải quan, dân sinh, giáo dục, thương mại nông sản, báo chí truyền thông, ngân hàng...

Trong đó có bản ghi nhớ giữa Bộ GTVT Việt Nam và Ủy ban Cải cách và Phát triển quốc gia Trung Quốc về phương án kỹ thuật kết nối đường sắt giữa Ga Lào Cai (Việt Nam) và Ga Hà Khẩu Bắc (Trung Quốc).

Biên bản làm việc giữa Bộ GTVT Việt Nam và Tổng cục Hợp tác phát triển quốc tế quốc gia Trung Quốc về việc khảo sát hiện trường nghiên cứu tính khả thi dự án viện trợ lập Quy hoạch các tuyến đường sắt khổ tiêu chuẩn Đồng Đăng - Hà Nội và Móng Cái - Hạ Long - Hải Phòng.

Bản ghi nhớ giữa Bộ KH&ĐT Việt Nam và Tổng cục Hợp tác phát triển quốc tế quốc gia Trung Quốc về tăng cường hợp tác phát triển nguồn nhân lực trong khuôn khổ Sáng kiến Phát triển toàn cầu. Bản ghi nhớ giữa Bộ Công Thương Việt Nam và Bộ Thương mại Trung Quốc về tăng cường hợp tác xây dựng chuỗi cung ứng nông sản bền vững...

Tiêu điểm

Kim ngạch thương mại song phương tăng 21,9%

Trung Quốc là đối tác thương mại lớn nhất của Việt Nam trong nhiều năm liền, Việt Nam cũng là đối tác thương mại lớn nhất của Trung Quốc trong ASEAN và là nước đối tác thương mại lớn thứ tư của Trung Quốc trên toàn cầu.

Chín tháng đầu năm 2024, kim ngạch thương mại song phương Việt Nam - Trung Quốc tăng 21,9%; lượng du khách Trung Quốc đến Việt Nam đạt 2,7 triệu lượt, chiếm 21,3% tổng lượng tiếp đón du khách quốc tế của Việt Nam và vượt tổng lượng của cả năm 2023.



Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn (phải) hội kiến Thủ tướng Trung Quốc Lý Cường. Ảnh: VGP

Mở rộng hợp tác giữa 2 cơ quan lập pháp Việt Nam - Trung Quốc

Ngày 13-10, tại Nhà Quốc hội, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đã có cuộc hội kiến với Thủ tướng Quốc vụ viện Trung Quốc Lý Cường.

Tại buổi hội kiến, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh chuyên thăm của Thủ tướng Lý Cường có ý nghĩa quan trọng trong bối cảnh quan hệ hai Đảng, hai nước Việt - Trung bước sang giai đoạn mới thúc đẩy xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai có ý nghĩa chiến lược.

Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và Thủ tướng Lý Cường đã điểm lại những thành quả quan trọng trong quan hệ hai Đảng, hai nước, hợp tác giữa Quốc hội Việt Nam và Nhân đại toàn quốc Trung Quốc thời gian qua; nhất trí cho rằng quan hệ hai nước đang ở vào giai đoạn phát triển sâu sắc, toàn diện và thực chất.

Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn khẳng định Việt Nam kiên định củng cố và phát triển quan hệ hợp tác, hữu nghị với Trung Quốc, coi đây là chủ trương nhất quán, yêu cầu khách quan, lựa chọn chiến lược và ưu tiên hàng đầu trong đường lối đối ngoại độc lập tự chủ, hòa bình, hợp tác và phát triển, đa phương hóa, đa dạng hóa quan hệ đối ngoại của Việt Nam.

Thủ tướng Lý Cường khẳng định Trung Quốc coi Việt Nam là hướng ưu tiên trong chính sách ngoại giao láng giềng của Trung Quốc.

Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đã nêu các đề xuất nhằm tiếp tục thúc đẩy hợp tác giữa hai nước trong thời gian tới. Cụ thể, tăng cường tin cậy chính trị, thúc đẩy hợp tác kinh tế, thương mại và đầu tư theo hướng cân bằng, bền vững, đẩy mạnh giao lưu hữu nghị nhân dân.

Mở rộng giao lưu hợp tác giữa hai cơ quan lập pháp hai nước; triển khai hiệu quả cơ chế hợp tác giữa Nhân đại toàn quốc Trung Quốc và Quốc hội Việt Nam.

Song song đó, đẩy nhanh kết nối đường sắt, đường bộ cao tốc giữa hai bên, mở rộng xuất khẩu nông sản, thủy sản của Việt Nam sang Trung Quốc, mở rộng hợp tác trên các lĩnh vực kinh tế số, phát triển xanh, năng lượng tái tạo, tổ chức tốt các hoạt động của Năm giao lưu nhân văn Việt Nam - Trung Quốc 2025.

Về hợp tác nghị viện, Quốc hội Việt Nam và Nhân đại toàn quốc Trung Quốc tiếp tục phát huy vai trò lập pháp và giám sát trong việc thúc đẩy quan hệ hai nước, đẩy mạnh trao đổi kinh nghiệm về hoàn thiện thể chế, xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN.

Về vấn đề trên biển, hai bên cần quán triệt, thực hiện nghiêm các thỏa thuận và nhận thức chung

cấp cao, kiểm soát và giải quyết tốt hơn bất đồng trên biển; giải quyết bất đồng bằng biện pháp hòa bình, phù hợp với Thỏa thuận về những nguyên tắc cơ bản chỉ đạo giải quyết vấn đề trên biển giữa Việt Nam - Trung Quốc và trên cơ sở luật pháp quốc tế, nhất là UNCLOS 1982.

Thủ tướng Lý Cường khẳng định Đảng, Nhà nước và nhân dân Trung Quốc mong muốn cùng Đảng, Nhà nước và nhân dân Việt Nam không ngừng củng cố, gìn giữ và phát huy quan hệ láng giềng hữu nghị, hợp tác toàn diện giữa hai nước. Ông đã nêu ba đề xuất nhằm thúc đẩy giao lưu, hợp tác giữa hai bên trong thời gian tới.

Một là, duy trì trao đổi chiến lược thường xuyên giữa lãnh đạo cấp cao hai Đảng, hai nước, đề cập kịp thời trao đổi về các vấn đề chiến lược trọng đại trong quan hệ hai nước và các vấn đề khu vực và quốc tế; bảo đảm sự dẫn dắt chiến lược đối với xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Trung - Việt. Hai là, mở rộng giao lưu hợp tác giữa hai cơ quan lập pháp hai nước; triển khai hiệu quả cơ chế hợp tác giữa Nhân đại toàn quốc Trung Quốc và Quốc hội Việt Nam.

Ba là, tăng cường nền tảng dân ý cho quan hệ hai nước, tổ chức tốt các hoạt động của Năm giao lưu nhân văn Việt - Trung 2025, kể câu chuyện hữu nghị giữa nhân dân hai nước Trung Quốc - Việt Nam.

N.DIỆP - P.THẢO

lưu nhân văn Việt - Trung 2025; thúc đẩy hợp tác du lịch phục hồi mạnh mẽ hơn...

Kiểm soát bất đồng, cùng duy trì ổn định trên biển

Tán thành và đánh giá cao các đề xuất hợp tác của Thủ tướng Phạm Minh Chính, Thủ tướng Lý Cường khẳng định sẵn sàng cùng Việt Nam tăng cường nền tảng chính trị, đi sâu hợp tác thực chất, sẽ tiếp tục mở cửa hơn nữa thị trường cho hàng hóa Việt Nam, nhất là nông thủy sản, hoa quả chất lượng cao của Việt Nam.

Thủ tướng Lý Cường đề nghị hai bên tăng cường kết nối chiến lược, nhất là về cơ sở hạ tầng giao thông; thúc đẩy hợp tác về kinh tế - thương

mại, đầu tư, đưa hợp tác thực chất giữa hai nước ngày càng hiệu quả, thực chất...

Tại hội đàm, hai bên trao đổi ý kiến chân thành, thẳng thắn về vấn đề trên biển, nhất trí tiếp tục thực hiện nghiêm nhận thức chung cấp cao, "Thỏa thuận về những nguyên tắc cơ bản chỉ đạo giải quyết vấn đề trên biển Việt Nam - Trung Quốc". Kiểm soát thỏa đáng bất đồng, tích cực tìm kiếm giải pháp cơ bản và lâu dài mà hai bên đều chấp nhận được, không có hành động làm phức tạp tình hình, cùng duy trì ổn định trên biển.

Hai bên nhất trí triển khai hiệu quả các cơ chế đàm phán về vấn đề trên biển, tích cực triển khai hợp tác trong lĩnh vực ít nhạy cảm và hợp tác tìm kiếm cứu nạn trên biển.

Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị hai bên tôn trọng các quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của nhau và giải quyết tranh chấp, bất đồng bằng các biện pháp hòa bình, phù hợp với luật pháp quốc tế, nhất là UNCLOS 1982. Cùng với đó, xử lý thỏa đáng vấn đề tàu cá ngư dân phù hợp với quan hệ hữu nghị giữa hai nước, không đề vấn đề Biển Đông ảnh hưởng tin cậy chính trị giữa hai bên và tôn trọng tình cảm, lòng tin của nhân dân hai nước.



Thủ tướng Phạm Minh Chính và Thủ tướng Trung Quốc Lý Cường với các đại biểu dự Toạ đàm doanh nghiệp Việt Nam - Trung Quốc. Ảnh: TTXVN

cầu bổ sung cho nhau lâu dài; hai bên đã triển khai mạnh mẽ hợp tác kỹ thuật, công nghệ; phối hợp phân công, thúc đẩy, cùng nâng cao sức cạnh tranh trong chuỗi giá trị, chuỗi cung ứng toàn cầu. Hai nước ta có chế độ, tin cậy chính trị cao, có mối tình hữu nghị nồng thắm mà nhiều nước không có.

Thủ tướng Lý Cường cũng nêu ba mong muốn là: Không ngừng quan tâm các chính sách quan trọng lớn, chủ động hơn đề hòa nhập sự phát triển quốc gia, các kết nối chiến lược; tận dụng tốt các thỏa thuận song phương và đa phương; huy động các nguồn lực.

V.HOA (Theo VOV)

Hơn 200.000 người dự lễ giỗ anh hùng dân tộc Nguyễn Trung Trực

Trong hai ngày 12 và 13-10, nhiều người dân từ mọi miền Tổ quốc đã về dự lễ tưởng niệm 156 năm ngày hy sinh của người anh hùng dân tộc Nguyễn Trung Trực (1868 - 2024) tại Khu di tích lịch sử Vàm Nhựt Tảo ở xã Tân Bình, huyện Tân Trụ, Long An.

Theo ông Trịnh Phước Trung, Chủ tịch UBND huyện Tân Trụ, đã có trên 200.000 lượt người đến dâng hương, tưởng niệm anh hùng dân tộc Nguyễn Trung Trực. Lễ tưởng niệm được huyện Tân Trụ tổ chức hằng năm, góp phần tuyên truyền, giáo dục truyền thống lịch sử dân tộc; góp phần giới thiệu, quảng bá Khu di tích lịch sử Vàm Nhựt Tảo. **HUỖNH DU**

6.488 tỉ đồng để mở rộng cao tốc Cam Lộ - La Sơn

Bộ GTVT vừa trình Thủ tướng báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án mở rộng đường bộ cao tốc Bắc - Nam, đoạn Cam Lộ - La Sơn. Dự án dài 98,35 km, nằm trên địa phận hai tỉnh Quảng Trị và Thừa Thiên-Huế, được đưa vào khai thác từ tháng 12-2022, với quy mô hai làn xe (nền đường rộng 12 m), không có dải phân cách cứng ở giữa.

Bộ GTVT đề xuất mở rộng cao tốc Cam Lộ - La Sơn từ hai lên bốn làn xe, với nền đường rộng 22 m. Đồng thời, mở rộng các cầu trên tuyến, đầu tư hoàn chỉnh hai nút giao với Tỉnh lộ 16 và Tỉnh lộ 12B theo hình thức khác mức liên thông.

Theo đó, dự án sẽ phải tiếp tục giải phóng mặt bằng với diện tích khoảng 30 ha. Tổng mức đầu tư dự án khoảng 6.488 tỉ đồng. Trong đó, Bộ GTVT đề xuất sử dụng vốn dự phòng trung hạn 2021-2025 của ngân sách Trung ương và vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 của Bộ GTVT. **VIẾT LONG**

Diễn tập phương án khống chế nhóm cướp ngân hàng, giải cứu 12 con tin

Sáng 13-10, Công an tỉnh Bình Thuận phối hợp với Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) Chi nhánh Bình Thuận tổ chức diễn tập phương án xử lý tình huống khống chế nhóm cướp ngân hàng.

Tình huống giả định đặt ra là có năm thanh niên mang theo dao và súng đi ô tô đến trụ sở Vietcombank. Nhóm này giả làm khách hàng vào bên trong rồi khống chế người dân vào giao dịch và nhân viên ngân hàng, lấy được một số tiền lớn và tẩu thoát. Khi ra đến trước sảnh ngân hàng, thấy lực lượng công an bao vây, nhóm cướp quay lại quây giao dịch khống chế 12 con tin đưa lên tầng 3 cô thủ, đòi yêu sách.

Sau khoảng 1 giờ thương thuyết không thành, theo hiệu lệnh của Đại tá Huỳnh Ngọc Liêm, Phó Giám đốc Công an tỉnh Bình Thuận, lực lượng cảnh sát vũ trang, cảnh sát cơ động đồng loạt tấn công, khống chế, bắt nóng những kẻ cướp ngân hàng và giải cứu các con tin an toàn. **PHƯƠNG NAM**

“Thần đèn” nâng ngôi nhà 400 tấn thấp hơn mặt đường lên cao 1 m

Ngày 13-10, một nhóm thợ khoảng 10 người tiến hành nâng cao ngôi nhà 1040 Tân Kỳ Tân Quý, quận Bình Tân, TP.HCM lên cao 1 m. Ngôi nhà trên nằm trong phạm vi thi công công trình nâng cấp, mở rộng đường và làm cầu Tân Kỳ Tân Quý, có kết cấu một trệt, hai tầng lầu, nền nhà thấp hơn mặt đường.

Theo chủ nhà, sau khi giải tỏa mặt bằng phục vụ dự án mở rộng đường Tân Kỳ Tân Quý, gia đình ông đã sửa chữa nhà với chi phí hơn 1 tỉ đồng nhưng nền nhà vẫn thấp hơn mặt đường. Nhóm “thần đèn” dùng phương pháp nâng kích thủy lực với hàng chục công nhân phụ trách các cột, điều khiển bơm hơi trong quá trình nâng đồng loạt theo nhịp đếm. Đây là phương án tối ưu, tiết kiệm thời gian, chỉ thi công 30-35 ngày là hoàn thành, chi phí khoảng 450 triệu đồng. **NHƯ NGỌC**

Khai mạc Đại hội khỏe “Vì an ninh Tổ quốc” và Hội thi Điều lệnh, quân sự, võ thuật CAND



Một chương trình biểu diễn trong hội thi. Ảnh: VÕ TÙNG

Sáng 13-10, Bộ Công an đã tổ chức lễ khai mạc Đại hội khỏe “Vì an ninh Tổ quốc” (ANTQ) lần thứ IX và Hội thi Điều lệnh, quân sự, võ thuật Công an nhân dân (CAND) lần thứ VI - khu vực 3. Sự kiện nhằm tuyên truyền, giáo dục sâu rộng trong cán bộ, chiến sĩ và nhân dân về truyền thống vẻ vang 80 năm xây dựng, chiến đấu và trưởng thành của CAND Việt Nam.

Đây cũng là dịp biểu dương lực lượng, đẩy mạnh phong trào thi đua vì ANTQ và động viên cán bộ, chiến sĩ tích cực học tập, rèn luyện nâng cao bản lĩnh chính trị, tinh thần trách nhiệm. Từ đó, góp phần xây dựng lực lượng CAND thật sự trong sạch, vững mạnh, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, hết lòng, hết sức phụng sự Tổ quốc, phục vụ nhân dân, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ đảm bảo an ninh, trật tự trong tình hình mới.

Thiếu tướng Lê Hồng Hiệp, Phó Cục

trưởng Cục Công tác Đảng và công tác chính trị, Bộ Công an, cho biết qua sự kiện này sẽ đánh giá kết quả, chất lượng phong trào thể dục, thể thao và kết quả công tác huấn luyện điều lệnh, quân sự, võ thuật của công an các đơn vị, địa phương.

Cùng với đó là biểu dương lực lượng, đẩy mạnh phong trào thi đua vì ANTQ, thiết thực chào mừng kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống CAND và 20 năm Ngày hội toàn dân bảo vệ ANTQ. Trong chương trình đại hội và hội thi lần này, Bộ Công an đã tổ chức biểu diễn nhạc hội, diễu hành kỵ binh, biểu diễn mô tô.

Sau lễ khai mạc, 20 đội tuyển là công an các tỉnh, TP phía Nam và ĐH Cảnh sát nhân dân đã tham gia thi ba môn thi đấu, gồm chạy ứng dụng, chiến sĩ công an khỏe và bóng đá nam bảy người. Ngoài ra còn có chín nội dung thi bắn súng và tám nội dung thi điều lệnh, quân sự, võ thuật. **VÕ TÙNG**

TP.HCM: Cháy nhà riêng, nhiều người kịp chạy thoát

Ngày 13-10, Công an quận 6, TP.HCM phong tỏa, khám nghiệm hiện trường vụ cháy nhà dân trên địa bàn. Trước đó, khuya 12-10, khói lửa bùng lên từ ngôi nhà một trệt, ba lầu trên đường 9C, phường 13, quận 6.

Phát hiện cháy, người bên trong nhà thoát chạy ra phía ngoài hô hoán, cùng hàng xóm huy động bình chữa cháy mini

dập lửa và báo cảnh sát. Đội Cảnh sát PCCC và cứu nạn cứu hộ Công an quận 6 điều phương tiện cùng cán bộ, chiến sĩ đến hiện trường khống chế, dập tắt đám cháy sau đó. Theo người ở bên trong căn nhà, nguyên nhân cháy là do chập điện. Thời điểm xảy ra sự việc, bên trong nhà có ba người, tất cả đã kịp thoát ra ngoài an toàn. **NGUYỄN TÀN**

Tìm thấy 2 nữ du khách đi lạc trong đêm ở rừng Sơn Trà

Ngày 13-10, Đoàn biên phòng Sơn Trà thuộc Bộ đội biên phòng TP Đà Nẵng thông tin đã tìm thấy hai nữ du khách đi lạc ở khu vực rừng Sơn Trà.

Theo đó, lúc 20 giờ ngày 12-10, Đoàn biên phòng nhận tin báo hai nữ du khách đi lạc tại khu vực Ghềnh Bàng, thuộc bán đảo Sơn Trà, quận Sơn Trà. Đoàn biên phòng phối hợp với các lực lượng triển khai tìm kiếm hai du khách. Lúc này, thời tiết tại rừng Sơn Trà có mưa, địa hình

trơn trượt nên việc tìm kiếm gặp nhiều khó khăn.

Đến 21 giờ 30 cùng ngày, lực lượng chức năng tìm thấy hai nữ du khách tại khu vực Ghềnh Bàng và được đưa đến vị trí an toàn. Hai du khách này là HTH và CTT (cùng 23 tuổi, ngụ tỉnh Quảng Ninh). Theo hai du khách, họ đến khu vực trên để tham quan, khi trời sập tối, không quen địa hình nên đã đi lạc.

MINH TRƯỜNG

Đề xuất làm dự án nhà ở khu vực nông thôn 5 huyện ngoại thành TP.HCM

Sở Xây dựng TP.HCM vừa có văn bản đề xuất UBND TP ban hành quyết định quy định các địa điểm, vị trí phát triển nhà ở theo dự án tại các khu vực không phải đô thị trên địa bàn TP. Theo sở này, Luật Nhà ở quy định đối với khu vực đô thị, việc phát triển nhà ở chủ yếu được thực hiện theo dự án, có các loại hình, diện tích nhà phù hợp với nhu cầu của thị trường.

Đối với các khu vực còn lại, UBND cấp tỉnh quy định cụ thể các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án. Tại đô thị loại I, các phường, quận, TP thuộc đô thị loại đặc biệt, chủ yếu phát triển nhà chung cư. Tại TP.HCM, cụ thể là khu vực nông thôn trên địa bàn cấp xã trực thuộc UBND các huyện Bình Chánh, Nhà Bè, Cần Giờ, Hóc Môn, Củ Chi.

Các địa điểm, vị trí phải phát triển dự án nhà ở phải căn theo định hướng phát triển, xác định vị trí, diện tích xây dựng tại các đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000, quy hoạch nông thôn (bao gồm quy hoạch chung xây dựng xã và quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn) được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

HUY VŨ

Tin vắn

• Công ty CP Cảng **Nha Trang** vừa có văn bản tạm dừng đón các **chuyến tàu biển quốc tế** đến cảng Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Lý do cầu cảng hư hỏng, không bảo đảm an toàn trong việc tiếp nhận tàu khách du lịch, tàu trung chuyển khách từ tàu neo đậu trên vịnh Nha Trang vào bến cảng và ngược lại.

X.HOÁT

• Công an huyện **Nông Cống (Thanh Hóa)** đang điều tra vụ em **LVGN, học sinh lớp 11** Trường THPT Nông Cống 2, bị nhóm học sinh đánh hội đồng gây đa chấn thương, gãy đốt sống cổ. Em N bị đánh vì can ngăn một nhóm học sinh khác đánh nhau.

Đ.TRUNG

TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM:

Chống lãng phí là cuộc chiến chống “giặc nội xâm” đầy cam go

Việt Nam đang đứng trước cơ hội lịch sử để đưa đất nước bước vào kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, do vậy công tác phòng, chống lãng phí lại càng trở lên khẩn trương, cấp bách.

NGUYỄN THẢO - ĐỨC MINH

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm vừa có bài viết về “chống lãng phí”. Trong bài viết, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh trong mọi giai đoạn cách mạng, Đảng, Nhà nước ta luôn đặc biệt quan tâm công tác phòng, chống lãng phí. Nhiều nghị quyết, chỉ thị, kết luận về vấn đề này đã được Đảng, Nhà nước ban hành và lãnh đạo cả hệ thống chính trị, toàn dân tổ chức thực hiện đạt nhiều kết quả.

Trước yêu cầu tăng cường nguồn lực, khơi dậy sức dân đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới dưới sự lãnh đạo của Đảng, công tác phòng, chống lãng phí đang đứng trước những yêu cầu, nhiệm vụ mới rất khẩn trương, cấp bách.

Gây thất thoát lãng phí tài sản công: Xử nghiêm

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhìn nhận Việt Nam đang đứng trước cơ hội lịch sử để đưa đất nước bước vào kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. Đây cũng là thời điểm đề định hình tương lai của đất nước.

Do vậy, ông yêu cầu công tác phòng, chống lãng phí cần được triển khai quyết liệt, đồng bộ với những giải pháp hữu hiệu. Qua đó, tạo sự lan tỏa mạnh mẽ, trở thành tự nguyện, tự giác của mỗi cán bộ, đảng viên và người dân, văn hóa ứng xử trong thời đại mới.

Từ thực tiễn đó, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm yêu cầu cần chú trọng một số giải pháp trọng tâm.

Thứ nhất, cần thống nhất nhận thức đấu tranh phòng, chống lãng phí là cuộc chiến chống “giặc nội xâm” đầy cam go, phức tạp; là một phần của cuộc đấu tranh giai cấp; có vị trí tương đương với phòng, chống tham nhũng, tiêu cực để xây dựng Đảng ta vững mạnh, “là đạo đức, là văn minh”.

Trong đó, tập trung tuyên truyền sâu rộng, nâng cao ý thức, trách nhiệm trong cán bộ, đảng viên và người lao động, trước hết là sự nêu gương của người đứng đầu tại từng cơ quan, tổ chức, cá nhân khu vực công, khu vực tư về ý nghĩa, tầm quan trọng và trách nhiệm thực hành tiết kiệm, chống lãng phí.

Tiết kiệm, chống lãng phí phải được thể hiện rõ nét qua những cam kết, kế hoạch, có lãnh đạo, có chỉ tiêu cụ thể, tiến hành thường xuyên, triệt để...

Thứ hai, tập trung hoàn thiện và tổ chức triển khai có hiệu quả thể chế phòng, chống lãng phí; xử lý nghiêm các cá nhân, tập thể có



Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nêu ra bốn giải pháp trọng tâm trong phòng, chống lãng phí. Ảnh: TTXVN

hành vi, việc làm gây thất thoát, lãng phí tài sản công.

Với nhiệm vụ này, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước yêu cầu cần ban hành quy định của Đảng nhận diện cụ thể những biểu hiện lãng phí trong thực hiện nhiệm vụ của cán bộ, đảng viên; quy định vai trò, trách nhiệm của cấp ủy, tổ chức Đảng, chính quyền, người đứng đầu cơ quan, tổ chức, đơn vị trong công tác phòng, chống lãng phí; xây dựng và tổ chức thực hiện Chiến lược quốc gia về phòng, chống lãng phí.

“Để đưa đất nước vững bước đi lên chủ nghĩa xã hội, thực hiện thắng lợi các mục tiêu chiến lược, nhất định chúng ta phải quyết tâm phòng, chống lãng phí gắn với phòng, chống tham nhũng, tiêu cực.”

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm

Song song đó, tiếp tục nghiên cứu, sửa đổi quy định của pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí theo hướng tạo cơ sở pháp lý đầy đủ, đồng bộ cho giám sát, kiểm tra, phát hiện, xử lý mạnh, có tính răn đe cao đối với các hành vi lãng phí.

Xây dựng cơ chế thực sự hữu hiệu cho giám sát, phát hiện lãng phí của MTTQ, các đoàn thể và nhân dân. “Đẩy mạnh phát hiện, xử lý nghiêm minh các vụ vi phạm gây lãng phí lớn tài sản công theo tinh thần “xử lý một vụ cảnh tỉnh

cả vùng, cả lĩnh vực” - Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nêu rõ.

Giải quyết triệt để các nguyên nhân dẫn đến lãng phí tài sản công

Thứ ba, tập trung giải quyết triệt để các nguyên nhân dẫn đến lãng phí tài sản công, tài nguyên thiên nhiên, nguồn lực chăm lo nhân dân và phát triển đất nước.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước yêu cầu đổi mới mạnh mẽ công tác xây dựng, hoàn thiện và thực thi pháp luật, coi đây là yếu tố quan trọng để phòng, chống lãng phí.

Trong đó, xây dựng pháp luật phải xuất phát từ thực tiễn; vừa làm vừa rút kinh nghiệm; không cầu toàn, không nóng vội; lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm, chủ thể, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, khơi thông nguồn lực, giải quyết, khắc phục điểm nghẽn, mở rộng

không gian, tạo đà cho phát triển.

Thường xuyên đánh giá hiệu quả, chất lượng chính sách sau ban hành để kịp thời điều chỉnh bất cập, mâu thuẫn, giảm thiểu thất thoát, lãng phí các nguồn lực.

Hoàn thiện các quy định xử lý hành vi lãng phí; các quy định về quản lý, sử dụng tài sản công; thể chế trong ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, tạo sự đồng bộ trong chuyển đổi để giảm thiểu lãng phí.

Ông cũng nhấn mạnh phải cải cách triệt để, giảm tối đa thủ tục hành chính, chi phí tuân thủ của người dân, doanh nghiệp; chống bệnh quan liêu. Sử dụng tài nguyên, nhân lực, vật lực hiệu quả; tăng cường tính bền vững, tối ưu hóa quy trình làm việc; nâng cao hiệu quả sử dụng năng lượng.

Đặc biệt phải giải quyết dứt điểm tồn tại kéo dài đối với các dự án

quan trọng quốc gia, dự án trọng điểm, dự án hiệu quả thấp, gây thất thoát, lãng phí lớn; các ngân hàng thương mại yếu kém. Sớm hoàn thành cổ phần hóa, nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp nhà nước.

Mặt khác, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cũng nhấn mạnh việc phải tập trung xây dựng, tinh gọn bộ máy tổ chức Đảng, Quốc hội, Chính phủ, MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội để hoạt động hiệu lực, hiệu quả; xây dựng đội ngũ cán bộ, nhất là người đứng đầu các cấp đủ phẩm chất, năng lực, uy tín ngang tầm nhiệm vụ trong điều kiện mới...

Thứ tư, xây dựng văn hóa phòng, chống lãng phí; đưa thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trở thành “tự giác”, “tự nguyện”, “com ăn nước uống, áo mặc hằng ngày”.

Về giải pháp này, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm yêu cầu xây dựng văn hóa tiết kiệm, chống lãng phí trong các cơ quan, tổ chức; khuyến khích nhân dân tăng cường thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, tạo thói quen quý trọng tài sản của Nhà nước, công sức của nhân dân, sự đóng góp của tập thể và công sức của mỗi cá nhân; coi việc thực hành tiết kiệm, chống lãng phí là nhiệm vụ hằng ngày.

Song song đó là thực hiện đồng bộ các giải pháp xây dựng văn hóa tiết kiệm, ý thức tiết kiệm; tự duy làm việc khoa học, quản lý thời gian hiệu quả, hình thành trách nhiệm đạo đức xã hội gắn với thực hiện nghiêm kỷ cương, kỷ luật.

“Để đưa đất nước vững bước đi lên chủ nghĩa xã hội, thực hiện thắng lợi các mục tiêu chiến lược 100 năm dưới sự lãnh đạo của Đảng, 100 năm thành lập nước, nhất định chúng ta phải quyết tâm phòng, chống lãng phí gắn với phòng, chống tham nhũng, tiêu cực” - Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh.

Pháp luật chưa đáp ứng thực tiễn cũng là “lãng phí”

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định kết quả thực hành tiết kiệm, chống lãng phí thời gian qua đã góp phần đưa công cuộc đổi mới đất nước đạt được những thành tựu vĩ đại. Dù vậy, theo ông, lãng phí hiện còn diễn ra khá phổ biến, dưới nhiều dạng thức khác nhau, đã và đang gây ra nhiều hệ lụy nghiêm trọng cho phát triển.

Ông cũng chỉ ra một số dạng thức của lãng phí đang nổi lên gay gắt hiện nay. Đó là chất lượng xây dựng, hoàn thiện pháp luật chưa đáp ứng yêu cầu thực tiễn công cuộc đổi mới dẫn đến khó khăn, cản trở việc thực thi, gây thất thoát, lãng phí các nguồn lực.

Việc này còn gây lãng phí thời gian, công sức của doanh nghiệp, cá nhân khi thủ tục hành chính rườ

rà, dịch vụ công trực tuyến chưa thuận tiện và thông suốt. Lãng phí cơ hội phát triển của địa phương, của đất nước do bộ máy nhà nước có nơi, có lúc hoạt động chưa hiệu quả, một bộ phận cán bộ những nhiều, thiếu năng lực, né tránh, đùn đẩy công việc, sợ trách nhiệm; do chất lượng, năng suất lao động thấp...

Ngoài ra, theo Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, việc lãng phí còn do thực thi các nghị quyết, chỉ thị, văn bản pháp luật về phòng, chống lãng phí trong thực tế vẫn còn hạn chế.

Bên cạnh đó, hệ thống tiêu chuẩn, định mức, chế độ, một số chưa phù hợp thực tế nhưng chậm được sửa đổi, bổ sung; xử lý lãng phí chưa được đề cao, thường gắn với xử lý tham nhũng như hệ lụy kéo theo...

Tòa nghị án kéo dài vụ Vạn Thịnh Phát giai đoạn 2

Sau ba tuần xét xử vụ án Vạn Thịnh Phát giai đoạn 2, tòa nghị án kéo dài và sẽ tuyên án vào ngày 17-10.

SONG MAI - HỮU ĐĂNG

Sau ba tuần làm việc, phiên tòa xét xử bị cáo Trương Mỹ Lan cùng 33 bị cáo khác trong vụ án Vạn Thịnh Phát giai đoạn 2 về các tội lừa đảo chiếm đoạt tài sản, rửa tiền, vận chuyển trái phép tiền tệ qua biên giới đã kết thúc phần tranh luận. TAND TP.HCM sẽ nghị án kéo dài và tuyên án vào sáng 17-10.

Sử dụng nguồn tiền do phạm tội mà có

Trong vụ án này, đại diện VKSND TP.HCM đã đề nghị mức án tù chung thân đối với bị cáo Trương Mỹ Lan về ba tội danh là lừa đảo chiếm đoạt tài sản, rửa tiền, vận chuyển trái phép tiền tệ qua biên giới.

VKS khẳng định bị cáo Trương Mỹ Lan là người đưa ra chủ trương, chỉ đạo phát hành trái phiếu và chỉ đạo các bị cáo khác nộp rút chứng từ không, sử dụng tiền phát hành trái phiếu trái mục đích. Điều này đã thể hiện khả năng mất thanh toán của các công ty phát hành trái phiếu và ý thức chiếm đoạt của bị cáo Lan.

Theo VKS, bị cáo Trương Mỹ Lan có vai trò cao nhất, các bị cáo khác chỉ làm theo chỉ đạo. Bị cáo Trương Mỹ Lan đã sử dụng nguồn tiền do phạm tội mà có, có vai trò cao nhất, chịu trách nhiệm toàn bộ và chịu trách nhiệm chính trong vụ án.

VKS đã ghi nhận nhiều tình tiết giảm nhẹ như thành khẩn khai báo, có nhiều đóng góp cho xã hội, thái độ chuyển biến của bị cáo và ý thức khắc phục hậu quả... của bị cáo.

Tuy nhiên, xét tính chất, mức độ của vụ án, VKS nhận thấy vẫn cần thiết áp dụng mức đề nghị hình phạt cao nhất đối với bị cáo Lan trong tội danh bị truy tố.

Về trách nhiệm dân sự, bị cáo Trương Mỹ Lan là người sử dụng số tiền do phạm tội mà có nên VKS đề nghị HĐXX tuyên buộc bị cáo này bồi thường toàn bộ hậu quả của vụ án là hơn 30.000 tỉ đồng. Đồng



Các bị cáo trong phiên xét xử vụ án Vạn Thịnh Phát giai đoạn 2. Ảnh: NGUYỄN TIẾN

Bị cáo Trương Mỹ Lan là người sử dụng số tiền do phạm tội mà có nên đại diện VKS đề nghị HĐXX tuyên buộc bị cáo này bồi thường toàn bộ hậu quả của vụ án là hơn 30.000 tỉ đồng.

thời, giữ nguyên sự tự nguyện của các bị cáo về số tiền, tài sản đã tự nguyện khắc phục hậu quả; tiếp tục kê biên phong tỏa, tài khoản của bị cáo Lan để khắc phục hậu quả của vụ án.

Việc bị cáo Trương Mỹ Lan tích cực hợp tác lên phương án khắc phục hậu quả, VKS xét thấy đây chỉ là phương án nhưng chưa thực tế và cần có kết quả để ghi nhận ở mức độ cao hơn.

Ngoài ra, bốn bị cáo có vai trò giúp sức cho bà Lan ở cả ba tội danh, gồm: Trương Khánh Hoàng, cựu quyền tổng giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn (SCB), bị đề nghị 24-27 năm tù; Nguyễn Phương Anh, cựu phó tổng giám đốc Công ty Sài Gòn Peninsula, 17-20 năm

tù; Trịnh Quang Công 15-18 năm tù và Võ Tấn Hoàng Văn, cựu tổng giám đốc SCB, 17-19 năm tù.

Bị cáo Chu Lập Cơ (chồng bị cáo Lan) bị đề nghị mức án 24-30 tháng tù về tội rửa tiền, khi có hành vi giúp sức cho vợ rửa hơn 33 tỉ đồng được cho là có nguồn gốc từ tiền phạm tội mà có.

VKS giảm mức án đề nghị cho một số bị cáo

Trong phần đối đáp, đại diện VKS giảm mức án đề nghị một năm tù đối với ba bị cáo Phan Chí Luân, Trần Thị Thúy Ái, Trương Thị Kim Lài. Mức hình phạt đề nghị lại là 4-5 năm tù với bị cáo Lài, bị cáo Luân 5-6 năm tù và bị cáo Ái là 4-5 năm tù.

VKS cho biết các bị cáo Luân, Ái đã nộp thêm một khoản tiền 20 triệu đồng, bị cáo Lài nộp thêm 10 triệu đồng khắc phục hậu quả. Cả ba bị cáo đều có hoàn cảnh khó khăn, số tiền các bị cáo nộp khắc phục không đáng kể so với hậu quả của vụ án nhưng đã thể hiện chung trong việc khắc phục hậu quả.

Sau khi nghe VKS giảm mức đề nghị án đối với ba bị cáo này, bị cáo Trương Huệ Vân bày tỏ rất mừng và xin HĐXX, VKS xem xét giảm nhẹ cho các bị cáo khác vì còn nhiều người có hoàn cảnh khó khăn tương tự nhưng vẫn cố gắng khắc phục hậu quả.

Tại phần nói lời sau cùng, bị cáo Trương Huệ Vân (cháu gái Trương Mỹ Lan) trình bày khi nhìn thấy

hình ảnh cô của bị cáo đứng tại đây với nỗi đau xé lòng, bị cáo trở nên trống rỗng và vô cùng đau khổ trong suốt hai năm qua. Bị cáo Vân xin HĐXX xem xét cho tất cả bị cáo và bị cáo Trương Mỹ Lan sự khoan dung, giảm nhẹ hình phạt.

Còn bị cáo Chu Lập Cơ (chồng Trương Mỹ Lan) cho rằng hai bị cáo Trương Mỹ Lan và Trương Huệ Vân đã có những đóng góp trong giai đoạn xảy ra dịch COVID-19 và xin HĐXX đưa ra mức án nhẹ nhất để vợ và cháu gái được sớm trở về phục vụ đất nước.

Được nói lời sau cùng, cựu chủ tịch HĐQT SCB Bùi Anh Dũng gửi lời xin lỗi hơn 35.000 bị hại và nhận toàn bộ trách nhiệm trong việc gây ra thiệt hại của các trái chủ. Bị cáo xin HĐXX giảm nhẹ mức hình phạt cho bị cáo Trương Mỹ Lan và các bị cáo khác.

Cựu phó tổng giám đốc SCB Trần Thị Mỹ Dung cũng gửi lời xin lỗi chân thành đến các bị hại trong vụ án, SCB. Bị cáo Dung xin HĐXX, VKS xem xét tình tiết giảm nhẹ để sự khoan hồng đối với bị cáo Trương Mỹ Lan để bị cáo Lan có thêm niềm tin, giữ vững tinh thần, phương án sáng suốt để khắc phục hậu quả của vụ án.

Tương tự, cựu phó tổng giám đốc phụ trách tài chính của Tập đoàn Vạn Thịnh Phát Hồ Bửu Phương đã bày tỏ sự quan tâm đến sức khỏe của bị cáo Trương Mỹ Lan và "sợ bị cáo Lan sẽ suy sụp".

Bị cáo Phương gửi lời xin lỗi đến các bị hại, mong mọi người tha thứ và kiên nhẫn chờ cơ quan chức năng xử lý tài sản để nhận lại tiền. •

Hứa ưu tiên khắc phục hậu quả

Được nói lời sau cùng, bị cáo Trương Mỹ Lan gửi lời cảm ơn sâu sắc tới HĐXX, đại diện VKS và các cán bộ trại tạm giam trong suốt khoảng thời gian hai năm năm ngày bị cáo bị tạm giam. Bị cáo Lan cũng hứa sẽ không làm cho các cơ quan thất vọng, bị cáo sẽ ưu tiên khắc phục hậu quả cho hàng chục ngàn người dân.

"Đứng trước tòa ngày hôm nay, bị cáo phải trả cái giá quá đắt. Cả cuộc đời bị cáo không bao giờ quên được

vì cái tên Trương Mỹ Lan mà ảnh hưởng đến hàng trăm gia đình" - bị cáo Lan nói.

Bị cáo Lan xin cho chồng là Chu Lập Cơ, cháu là Trương Huệ Vân và em dâu Ngô Thanh Nhã được giảm nhẹ hình phạt. Trong đó, xin cơ chế hình sự đặc biệt cho Nhã được tại ngoại để tiếp tục xây dựng BV đa khoa quốc tế, tiếp tục thực hiện ước mơ của mình. Đồng thời, xem xét cho các bị cáo còn lại được hưởng mức án nhẹ nhất có thể...

Vụ lừa bán gang tay y tế chiếm đoạt 3,2 triệu USD: Bị cáo Bùi Quang Hải kháng cáo

Bị cáo Bùi Quang Hải (giám đốc Công ty CP HBC International Trading, sau đổi tên là Công ty CP Medical



Bị cáo Bùi Quang Hải tại phiên tòa sơ thẩm. Ảnh: SONG MAI

HBC) đã gửi đơn kháng cáo, đề nghị cấp phúc thẩm xem xét lại bản án sơ thẩm để không bỏ lọt tội phạm, điều tra tìm ra chủ mưu để bị hại có thể lấy lại tiền.

Trước đó, ngày 23-9, TAND TP.HCM xét xử sơ thẩm, tuyên phạt bị cáo Hải tù chung thân về tội lừa đảo chiếm đoạt tài sản của ba công ty: Công ty PDP (trụ sở Hong Kong), Công ty Meisei (trụ sở Nhật Bản) và Công ty RTB (trụ sở Mỹ). Cụ thể, sau khi ký hợp đồng và nhận hơn 3,2 triệu USD (tương đương 76 tỉ đồng), Công ty HBC không sản xuất hoặc tìm kiếm nguồn hàng để giao gang tay y tế, không hoàn trả tiền mà chiếm đoạt.

Theo đơn kháng cáo, suốt quá trình tố tụng, Hải luôn khai rằng thông qua môi giới, Hải đã đàm phán và chỉ ký duy nhất một hợp đồng với Công ty PDP. Hai hợp đồng mà Công ty HBC ký với Công ty RTB và Công ty Meisei, Hải chỉ được

biết đến sau khi Hải bị bắt.

Hải khẳng định thực chất Hải đứng tên tài khoản ngân hàng của công ty nhưng Đỗ Trung Dương mới thực sự là chủ sở hữu tài khoản. Dương đã yêu cầu Hải ủy quyền toàn phần cho Dương, bổ nhiệm Dương làm phó giám đốc kinh doanh điều hành các công ty mà Hải đứng tên đại diện pháp luật.

Số điện thoại 09XXX99999 của Dương được đăng ký nhận biến động số dư tài khoản. Khi tiền vào tài khoản, Dương thông báo để Hải ký ủy nhiệm chi, séc, giấy giới thiệu để trống nội dung cho thủ quỹ (Hà) rút tiền...

Trước đó, tại phiên tòa sơ thẩm, luật sư bào chữa cũng cho rằng vụ án có dấu hiệu bỏ lọt tội phạm là Đỗ Trung Dương và các cá nhân là pháp chế công ty, thủ quỹ, kế toán trưởng... **TRẦN LINH**



Khu vực thi công cổng ngăn triều. Ảnh: NN

Thi công cổng làm hỏng nhà dân, chủ đầu tư phải bồi thường

Sau khi thi công cổng ngăn triều làm nứt nhà, lún tường của nguyên đơn khiến căn nhà không sử dụng được, chủ đầu tư và nhà thầu phải bồi thường tiền tỉ.

NHÂN NAM

Mới đây, TAND TP Cần Thơ xét xử phúc thẩm vụ tranh chấp về bồi thường thiệt hại do xây dựng cổng ngăn triều gây ra.

Hai nguyên đơn là ông N, bà B và bị đơn là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức TP Cần Thơ (gọi tắt Ban ODA) và Công ty Đ.

Đòi bồi thường tiền xây nhà, thu nhập bị mất...

Theo hồ sơ, đầu năm 2020, ông N được ủy ban cấp phép xây dựng đã xây nhà trên hai thửa đất của mình tại đường Tầm Vu.

Sau đó, ông N cho bà B thuê nhà, đất để kinh doanh quán cà phê (có giấy chứng nhận hộ kinh doanh) với giá là 20 triệu đồng/tháng.

Ngày 30-4-2020, thực hiện theo thông báo thu hồi đất, ông N, bà B đã bàn giao mặt bằng để Ban ODA và Công ty Đ xây dựng cổng ngăn triều trên đường sau kè sông Cần Thơ. Vì vậy quán cà phê của bà B phải dừng hoạt động.

Cho rằng việc thi công cổng ngăn triều khiến cho căn nhà bị hư hỏng, ông N yêu cầu Ban ODA và Công ty Đ bồi thường hơn 1,4 tỉ đồng (gồm 750 triệu tiền xây nhà và tiền lãi phát sinh, 70 triệu tiền xây kè, bơm cát và tiền mất thu nhập 20 triệu cho thuê mỗi tháng từ ngày 30-4-2020 đến ngày xét xử sơ thẩm)...

Trong khi đó, bà B yêu cầu bồi thường hơn 1 tỉ đồng sau rút xuống còn hơn 100 triệu đồng, trong đó có 5 triệu đồng tiền điện, nước phía đơn vị thi công đã sử dụng và thu nhập bị mất do không thể kinh doanh quán cà phê.

Ban ODA xác định phía nguyên đơn có thiệt hại, ban đã tích cực phối hợp vận động các bên thương lượng để bồi thường thiệt hại cho các hộ bị ảnh hưởng nhưng chưa thống nhất được phương án.

Công ty Đ cho rằng mình thi công tuyến cổng ngăn triều theo đúng hồ sơ bản vẽ thiết kế được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, Công ty Đ chỉ đồng ý hỗ trợ số tiền 250 triệu đồng.

Hư hại xuất hiện sau khi công trình thi công

Xử sơ thẩm, TAND quận Ninh Kiều chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông N, bà B, buộc hai bị đơn liên đới bồi thường cho ông N 1,61 tỉ đồng.

Ngoài ra, hai bị đơn còn phải tiếp tục trả tiền mất thu nhập cho thuê nhà cho ông N với số tiền 20 triệu đồng/tháng từ ngày 30-11-2023 cho đến khi ông này hoàn thành việc sửa chữa nhà;

hai bị đơn phải liên đới bồi thường cho bà B tổng cộng 106,5 triệu đồng.

Sau đó các bị đơn đều có kháng cáo.

Xử phúc thẩm, TAND TP Cần Thơ nhận định trước khi khởi công xây dựng cổng ngăn triều, các bị đơn đã không thực hiện liên hệ với các chủ sở hữu các công trình liên kề, lân cận (trong đó có nhà, đất của ông N) để kiểm tra hiện trạng và ghi nhận các khuyết tật của công trình liên kề, lân cận (nếu có) là vi phạm quy định tại khoản 1 Điều 8 Thông tư 05/2015 của Bộ Xây dựng.

Tuy không xác định nguyên nhân nhưng thực tế khi nhà của ông N xây dựng xong vừa đưa vào sử dụng tháng 3-2020 (cho bà B kinh doanh quán cà phê) thì công trình cổng ngăn triều của bị đơn khởi công xây dựng. Việc hư hại nứt nhà, lún tường của nguyên đơn xuất hiện sau khi công trình thi công và được các bên ghi nhận tại các biên bản...

Và thực tế hiện nay, căn nhà của nguyên đơn hoàn toàn không sử dụng được, chỉ còn bức tường, không còn nguyên hiện trạng căn nhà được bị đơn Công ty Đ xác định tại phiên tòa. Căn cứ hồ sơ cho thấy giá trị căn nhà đã xây dựng là 750 triệu đồng nên xác định thiệt hại căn nhà là 750 triệu đồng nhưng ông N giảm xuống còn 600 triệu đồng.

Tuy không xác định nguyên nhân nhưng thực tế, việc hư hại nứt nhà, lún tường của nguyên đơn xuất hiện sau khi công trình thi công và được các bên ghi nhận tại các biên bản...

Tòa cho rằng phía bà B vẫn kinh doanh online, chưa chấm dứt hợp đồng thuê trong mấy tháng sau đó, các bên ghi nhận hư hỏng từ tháng 8-2020 nên tính bồi thường mất thu nhập của ông N từ thời điểm này

đến khi xử sơ thẩm là 40 tháng, tổng cộng 800 triệu đồng. Tòa phúc thẩm không chấp nhận việc bồi thường mất thu nhập đến khi sửa xong nhà vì không biết đến khi nào sửa xong nhà.

Từ đó, tòa tuyên bác kháng cáo của các bị đơn, buộc các bị đơn liên đới bồi thường cho ông N 1,4 tỉ đồng (600 triệu đồng giá trị nhà và 800 triệu đồng mất thu nhập); bồi thường cho bà B 99,84 triệu đồng; ghi nhận sự tự nguyện của Công ty Đ trả cho bà B 6,66 triệu đồng (tiền điện, nước và lãi phát sinh).

Luật và đời

Đề xuất mới về xử lý vật chứng, tài sản: Một thử nghiệm cần thiết

(Tiếp theo trang 1)

Vấn đề vật chứng và xử lý vật chứng trong nhiều vụ án quả thực không đơn giản. Tùy từng loại, vật chứng có thể bị tịch thu, nộp ngân sách nhà nước hoặc tiêu hủy. Đối với các vụ án đã có kết luận điều tra và đề nghị truy tố, cơ quan điều tra sẽ chuyển hồ sơ vụ án (bao gồm cả vật chứng) cho VKS có thẩm quyền. Đối với những vật chứng đang được bảo quản tại kho vật chứng, các kho này sẽ tiếp tục giữ vật chứng trong giai đoạn truy tố. Khi kết thúc giai đoạn truy tố, nếu VKS quyết định truy tố bị can, vật chứng của vụ án sẽ được chuyển đến kho vật chứng của cơ quan thi hành án dân sự để phục vụ cho quá trình xét xử và thi hành án. Đó là một quy trình phức tạp, kéo dài và do nhiều cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện.

Tuy nhiên, trên thực tế hiện nay, không phải cứ thu giữ vật chứng trong quá trình điều tra, truy tố là xử lý được hết các vấn đề liên quan. Việc bảo quản các loại vật chứng trong các vụ án kinh tế lớn như máy móc, thiết bị điện tử, thiết bị y tế trong sản xuất, phương tiện vận tải, thuốc, khoáng sản (than, quặng...), thiết bị năng lượng (tấm pin mặt trời, máy móc liên quan), xăng dầu, vật liệu nổ... thì cần khoản chi phí để thuê bến bãi, kho chứa hàng và kho lạnh bảo quản.

Trong khi đó, thời gian điều tra thường kéo dài (có vụ lên đến nhiều năm) khiến vật chứng có thể hư hỏng, xuống cấp, hết hạn sử dụng hoặc mất giá trị. Việc thuê kho bãi để lưu giữ, quản lý tốn kém nhưng sau khi kết thúc hoạt động tố tụng, vật chứng thường bị bán hoặc tiêu hủy (theo quyết định của tòa, căn cứ điểm c khoản 2 Điều 106 BLTTHS năm 2015). Từ đây dẫn đến số tiền thu được không tương xứng với chi phí thuê và quản lý, gây lãng phí lớn cho ngân sách nhà nước.

Đối với những vụ án bị tạm đình chỉ nhưng vật chứng có số lượng, giá trị lớn; nếu để lâu thì mất giá trị sử dụng (gỗ...); thì việc xử lý đang gặp khó khăn. Bởi lẽ đa số vụ án bị tạm đình chỉ không xác định được thời hạn phục hồi, có thể kéo dài đến hết thời hiệu truy cứu trách nhiệm hình sự. Nếu tiêu hủy hoặc bán đấu giá thì phải có quyết định tịch thu, tiêu hủy; hoặc quyết định tịch thu, bán sung công. Hiện vẫn chưa có hướng dẫn cụ thể về trình tự, thủ tục, người có thẩm quyền ra quyết định xử lý loại vật chứng này.

Đã có nhiều nghiên cứu và gần nhất là các đề xuất trong dự thảo nghị quyết của Quốc hội (do VKSND Tối cao trình) đưa ra cơ chế xử lý hàng hóa tươi sống, hàng hóa dễ cháy, thuốc chữa bệnh, thuốc bảo vệ thực vật mà có hạn sử dụng ngắn hơn thời hạn giải quyết tố giác, tin báo về tội phạm theo hướng: Cho phép cơ quan điều tra bán theo quy định của pháp luật, sau đó gửi số tiền thu được vào tài khoản tạm giữ của cơ quan điều tra tại Kho bạc Nhà nước.

Ngoài ra, dự thảo nghị quyết còn đề xuất việc nộp tiền bảo đảm để cơ quan tiến hành tố tụng hủy bỏ việc thu giữ, tạm giữ, kê biên, phong tỏa. Biện pháp này nhằm tháo gỡ cho các trường hợp vật chứng, tài sản là bất động sản, giấy tờ có giá, chứng khoán...; nếu không tiếp tục được khai thác, sử dụng thì sẽ bị giám hoặc mất giá trị.

Tóm lại, việc đưa ra cơ chế xử lý linh hoạt hơn, dễ dàng hơn trong dự thảo Nghị quyết Quốc hội là một bước đi tích cực và cần thiết trong bối cảnh hiện nay. Đề xuất này không chỉ giúp tránh lãng phí mà còn bảo vệ quyền lợi của chủ sở hữu và người tiêu dùng. Một trong những lợi ích lớn nhất của cơ chế này là khả năng giữ được giá trị của tài sản, nhất là những vật chứng có thời gian sử dụng ngắn.

Ngoài ra, đề xuất về quy định nộp tiền bảo đảm để hủy bỏ các biện pháp thu giữ, tạm giữ, kê biên, phong tỏa cũng thể hiện sự tiến bộ trong việc bảo vệ quyền lợi của cá nhân và tổ chức. Điều này cho phép các bên liên quan có cơ hội bảo quản tài sản hay duy trì đặc tính vốn có của tài sản, từ đó đưa tài sản vào lưu thông và phục vụ cho sự phát triển kinh tế - xã hội.

Tuy nhiên, cần lưu ý rằng việc áp dụng các quy định này phải được thực hiện một cách minh bạch và công bằng. Cần có các quy định rõ ràng để xác định điều kiện cho việc bán hàng hóa và hủy bỏ các biện pháp thu giữ, nhằm ngăn chặn các lạm dụng có thể xảy ra.

ThS NGUYỄN ĐỨC HIẾU, Trường ĐH Quốc tế, ĐH Quốc gia TP.HCM

Bến Tre: Khảo sát mỏ cát trên sông Ba Lai để phục vụ cao tốc

Ngày 13-10, Sở TN&MT tỉnh Bến Tre cho biết hiện đơn vị này đang phối hợp với nhà thầu là Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam khảo sát, đánh giá, lập hồ sơ để chuẩn bị khai thác khu vực mỏ cát trên sông Ba Lai. Cụ thể là ở khu vực 3 xã Phong Nẫm, huyện Giồng Trôm và hai xã Châu Hưng, Thới Lai thuộc huyện Bình Đại.

Khu vực mỏ cát trên có diện tích khoảng 48 ha, trữ lượng khảo sát khoảng 900.000 m³ cát. Nguồn cát tại khu vực mỏ cát này chủ yếu phục vụ nguồn vật liệu cát san lấp cho dự án thành phần 3 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng (giai đoạn 1).



Thủ tướng Phạm Minh Chính kiểm tra thực tế dự án cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Cần Thơ - Cà Mau tháng 7-2024. Ảnh: CHÂU ANH

Cũng theo Sở TN&MT tỉnh Bến Tre, sau khi hoàn tất các thủ tục, dự kiến vào khoảng cuối tháng 10 năm nay, tỉnh sẽ giao mỏ cát trên sông Ba Lai khu vực nêu trên cho nhà thầu thực hiện khai thác theo cơ chế đặc thù theo Nghị quyết 106 của Quốc hội về thí điểm một số chính sách đặc thù về đầu tư xây dựng công trình đường bộ.

Trước đó, Sở GTVT tỉnh Hậu Giang cũng đã có công văn gửi UBND tỉnh Bến Tre, đề nghị tạo điều kiện cho nhà thầu triển khai các thủ tục để thực hiện khai thác mỏ cát trên địa bàn tỉnh nhằm phục vụ nguồn cát san lấp cho dự án thành phần 3 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng.

UBND tỉnh Bến Tre cũng đã thống nhất chủ trương cho phép Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam - nhà thầu thi công dự án tiến hành khảo sát, thăm dò mỏ cát trên sông Ba Lai đoạn qua ba xã thuộc hai huyện Giồng Trôm và Bình Đại để hoàn thiện hồ sơ và khai thác cát phục vụ thi công dự án.

Ngoài khu vực mỏ cát nêu trên, hiện Sở TN&MT tỉnh Bến Tre đang phối hợp với đơn vị tổ chức đấu giá mời tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với ba mỏ cát đã có kết quả thăm dò.

Cụ thể là mỏ Quới Sơn trên sông Tiền (thuộc xã Quới Sơn, huyện Châu Thành); mỏ An Hiệp - An Ngải Tây trên sông Hàm Luông (xã An Ngải Tây và xã An Hiệp, huyện Ba Tri); mỏ An Đức - An Hòa Tây trên sông Hàm Luông (xã An Đức và xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri).

Theo kế hoạch, sau khi tổ chức đấu giá xong, Sở TN&MT tỉnh sẽ phối hợp thực hiện các thủ tục về đánh giá tác động môi trường và dự kiến đến cuối tháng 1-2025 thẩm định hồ sơ cấp phép và trình UBND tỉnh cấp quyền khai thác các mỏ cát cho các đơn vị trúng đấu giá.

Nguồn cát tại các mỏ cát được đưa ra đấu giá này sẽ cung cấp cho các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh và các công trình trọng điểm phía Nam, trong đó có dự án đường vành đai 3 TP.HCM.

Tỉnh Bến Tre được Chính phủ giao chỉ tiêu cung ứng 7,37 triệu m³ cát cho các dự án giao thông trọng điểm tại các tỉnh phía Nam gồm: Cao tốc Cần Thơ - Cà Mau (2 triệu m³); dự án thành phần 3 thuộc dự án cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng (3,37 triệu m³); dự án đường vành đai 3 TP.HCM (2 triệu m³).

ĐÔNG HÀ



TP.HCM sẽ bổ sung 577 tuyến đường mới vào bảng giá đất mới. Ảnh: VIỆT HOA

TP.HCM: Bổ sung 577 tuyến đường vào bảng giá đất mới

Một trong những điều chỉnh so với dự thảo là giá đất ở các địa bàn giáp ranh và 577 tuyến đường mới cũng được bổ sung vào bảng giá đất.

NGUYỄN CHÂU

Theo UBND TP.HCM, để đảm bảo thời gian ban hành bảng giá đất đúng thời hạn, trên cơ sở nội dung kiến nghị của Sở TN&MT, ý kiến của Sở Tư pháp, TP đã thống nhất chủ trương thực hiện xây dựng quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định 02/2020 về bảng giá đất trên địa bàn TP theo trình tự, thủ tục rút gọn.

Theo đó, UBND TP.HCM dự kiến ban hành quyết định này trước ngày 15-10.

Đang thực hiện các bước cuối cùng để ban hành bảng giá đất

Trao đổi với *Pháp Luật TP.HCM*, ông Nguyễn Toàn Thắng, Giám đốc Sở TN&MT TP.HCM, cho biết Luật Đất đai năm 2024 cho phép các tỉnh căn cứ vào tình hình thực tế để xem xét giá đất, từ đó điều chỉnh cho phù hợp với giá đất thực tế tại địa phương.

Sau khi rà soát, TP.HCM nhận thấy mặt bằng giá đất của TP có sự chênh lệch giữa giá trong bảng giá và giá giao dịch nên cần điều chỉnh bảng giá đất cho phù hợp. Từ đó TP cho chủ trương điều chỉnh bảng giá đất được thực hiện theo trình tự rút gọn.

“Sau khi đưa ra bảng giá đất dự thảo, chúng tôi tổ chức lấy ý kiến góp ý từ nhiều đơn vị. Diễn hình là đăng lên cổng thông tin, lấy ý kiến của người dân, quận, huyện bị ảnh hưởng. Ngoài ra, sau khi đưa ra dự thảo sở đã tổ chức nhiều hội nghị để qua đó tiếp thu các ý kiến đóng góp”

Đánh giá kỹ tác động của bảng giá đất

Trước đó, ngày 8-10, tại Hội nghị trực tuyến toàn quốc về tình hình triển khai Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Thứ trưởng Bộ TN&MT Lê Minh Ngân đã cho rằng điều chỉnh bảng giá đất của các địa phương hiện còn lúng túng.

Ông Ngân cho rằng việc điều chỉnh bảng giá đất là nhiệm vụ thường xuyên được quy định xuyên suốt từ Luật Đất đai từ năm 2013 đến nay. Vì vậy, vấn đề này không phải vướng mắc từ chính sách, quy định của pháp luật mà vướng mắc này là xuất phát từ khâu tổ chức thực hiện chưa tốt của một số địa phương.

Theo ông Ngân, các địa phương cần chuẩn bị tốt các điều kiện về nguồn lực, cơ sở hạ tầng thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai để xây dựng bảng giá đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024. Trong đó có đánh giá tác động, sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan có liên quan trong quá trình xây dựng bảng giá đất để áp dụng từ ngày 1-1-2026.

Trước mắt, Bộ TN&MT đề nghị các địa phương khẩn trương rà soát bảng giá đất đã ban hành theo Luật Đất đai năm 2013 để điều chỉnh cho phù hợp với tình hình thực tế về giá đất tại địa phương và chuẩn bị các điều kiện để xây dựng bảng giá theo Luật Đất đai năm 2024.

Trong quá trình điều chỉnh phải phân tích, đánh giá tác động, có lộ trình phù hợp, tổ chức lấy ý kiến của các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để đảm bảo sự đồng thuận của cơ quan thẩm định và các đối tượng chịu tác động, hạn chế phản ứng bất bình, thiếu đồng thuận trong xã hội.

- giám đốc Sở TN&MT nói.

Liên quan thời gian ban hành bảng giá đất ở TP.HCM, ông Nguyễn Toàn Thắng cho biết Sở TN&MT là cơ quan thuê đơn vị tư vấn và sở cũng là đơn vị phối hợp chuẩn bị nhưng việc thẩm định nội dung là do Sở Tài chính thẩm định độc lập. Sau khi Sở Tài chính thẩm định xong thì Sở Tư pháp sẽ thẩm định lần cuối.

“Các bước phải thực hiện rất chặt chẽ, sau thẩm định sẽ chuyển về Văn phòng UBND TP thẩm tra và cuối cùng là trình cho UBND TP phê duyệt. Theo dự kiến sáng 14-10, chủ

tịch UBND TP sẽ chủ trì họp với hội đồng” - ông Nguyễn Toàn Thắng thông tin.

Bổ sung 577 tuyến đường mới so với bảng giá đất cũ

Ông Nguyễn Toàn Thắng cho biết trong quá trình dự thảo rút gọn cũng sẽ có những hạn chế, sơ suất nên đã lấy ý kiến điều chỉnh. Sau quá trình tiếp thu, góp ý, đơn vị tư vấn đã rà soát các tuyến đường mới để có điều chỉnh, bổ sung.

“Trước đây bảng giá đất cũ là trên 4.000 tuyến đường, trong quá trình phát triển của TP thì

“Trước đây bảng giá đất cũ là trên 4.000 tuyến đường, trong quá trình phát triển của TP thì có các tuyến đường mới, do đó sẽ bổ sung trên 577 tuyến đường mới vào bảng giá đất.”

có các tuyến đường mới, do đó sẽ bổ sung 577 tuyến đường mới vào bảng giá đất. Nếu các tuyến đường mới mà không đưa tên vào bảng giá thì sau này việc tính toán sẽ không đảm bảo” - ông Thắng nói.

Một trong những điều chỉnh so với dự thảo là giá đất ở các địa bàn giáp ranh. Theo đó, thời gian qua đã có nhiều góp ý về giá đất từ các quận, huyện liên quan giá đất, “hai con đường giáp ranh thì mức độ chênh lệch không quá 30%, điều này các quận, huyện đã góp ý và đơn vị tư vấn đã tiếp thu”.

Một góp ý của các đơn vị được tiếp thu và đã được điều chỉnh nữa là trong quá trình phát triển thì có những khu vực sâu uất hoặc những giao dịch giá đất có biến động thì sẽ điều chỉnh giá theo vị trí khu vực.

“Sẽ có điều chỉnh giá theo vị trí khu vực, những đoạn đường nào, tuyến đường nào, khu vực nào phát triển thì sẽ tính toán lại giá. Diễn hình ở quận 1 có một đoạn đường ngắn mà đoạn đường đó đặc thù có nhiều giao dịch thì sẽ thu thập giá giao dịch và tính mức độ bình quân trung bình” - ông Thắng dẫn chứng. •

Phát triển công nghiệp đường sắt để làm đường sắt cao tốc Bắc - Nam

“Để đạt mục tiêu phát triển công nghiệp đường sắt Việt Nam, việc chuyển giao công nghệ phải đặt lên hàng đầu”.

VIẾT LONG

Trong báo cáo Chính phủ trình Quốc hội thông qua chủ trương đầu tư dự án đường sắt cao tốc Bắc - Nam, Bộ GTVT đưa ra một điều kiện tiên quyết trong đầu tư dự án này, đó là chọn đối tác phải chuyển giao công nghệ, đồng thời xây dựng định hướng phát triển công nghiệp đường sắt trong nước để giảm dần sự phụ thuộc vào nước ngoài.

Công nghiệp đường sắt trong nước còn lạc hậu

Theo đơn vị được giao nghiên cứu dự án là tư vấn TEDI-TRICC-TEDIS, phát triển công nghiệp đường sắt là yếu tố quyết định tới sự thành công của dự án. Vì vậy, Việt Nam cần có lộ trình xây dựng công nghiệp đường sắt.

Nhận định trên của tư vấn rất quan trọng, vì lần trình Quốc hội vào năm 2010, việc hiện đại hóa công nghiệp đường sắt chưa được nghiên cứu kỹ và nêu bật trong báo cáo tiền khả thi.

Thực tế, hệ thống đường sắt quốc gia hiện nay rất lạc hậu, trong nước mới có hai cơ sở công nghiệp đường sắt là hai nhà máy xe lửa Gia Lâm và Dĩ An. Các doanh nghiệp này hiện được đầu tư trang thiết bị chỉ để đóng mới, nâng cấp cải tạo, sửa chữa và bảo dưỡng các loại toa xe phục vụ vận tải hành khách và hàng hóa của ngành đường sắt...

Đối với toa xe hàng, tỉ lệ nội địa hóa đạt khoảng 70%. Đối với toa xe khách, tỉ lệ nội địa hóa đạt trên 90% và đối với toa xe công vụ phát điện đạt trên 62%.

Trong khi đó, xí nghiệp đầu máy Hà Nội, Vinh và Sài Gòn hiện tại vẫn sử dụng những máy móc thiết bị rất cũ, sản xuất những năm 1930-1960, công nghệ lạc hậu, độ chính xác không cao, thiếu các máy móc hiện đại tiên tiến. Công nghiệp đường sắt Việt Nam đang ở bước gia công chế tạo những chi tiết phục vụ sửa chữa đầu máy có độ chính xác không cao như bu-lông, ê-cu, ốc-quy, bạc các loại... Còn những phụ tùng, chi tiết cần độ chính xác cao phải kết hợp với



Việt Nam sẽ lựa chọn đối tác nhận chuyển giao công nghệ để làm dự án đường sắt cao tốc Bắc - Nam. (Ảnh sử dụng công nghệ AI) Ảnh: V.LONG

các đơn vị bên ngoài để thực hiện.

Trong nước cũng chưa sản xuất được loại ray (P43, P50) hay các loại cao cấp hơn dùng cho đường sắt đô thị, đường sắt cao tốc. Còn hệ thống ghi phải nhập khẩu nguyên chiếc. Chỉ có tà vẹt chúng ta sản xuất được.

Về thép, doanh nghiệp trong nước có bước tiến rất dài cả về quy mô, sản lượng và công nghệ đều tương đương tầm cỡ thế giới hiện tại. Đặc biệt là Công ty TNHH Gang thép Hưng Nghiệp Formosa - Hà Tĩnh, Tập đoàn Hòa Phát. Ngoài ra, Tổng cục Công nghiệp Quốc phòng cũng là một đơn vị hàng đầu trong nghiên cứu, chế tạo các sản phẩm phục vụ quốc phòng.

Tuy nhiên, tư vấn nhận thấy thép trong nước vẫn là thép thông thường, còn thép đặc chủng, chế tạo máy móc vẫn chưa phát triển. Bởi lẽ các sản phẩm thép đặc chủng đòi hỏi công nghệ phức tạp, đầu tư rất lớn...

Với tình thế như vậy, Bộ GTVT cho rằng nếu không có định hướng phát triển công nghiệp trong nước một cách rõ ràng dự án đường sắt cao tốc sẽ thất bại. Bởi lẽ chi phí

vận hành, bảo trì, bảo dưỡng dự án đường sắt cao tốc rất lớn, nếu phụ thuộc vào nước ngoài trước sau gì cũng thua lỗ.

Nhận thấy được vấn đề này, lãnh đạo Bộ GTVT khẳng định: “Để đạt mục tiêu phát triển công nghiệp đường sắt Việt Nam, việc chuyển giao công nghệ phải đặt lên hàng đầu”.

Theo đó, Việt Nam sẽ đặt ra những tiêu chí, nguyên tắc ràng buộc việc cung cấp thiết bị cho dự án với việc đào tạo nguồn nhân lực, chuyển giao công nghệ như Trung Quốc, Ấn Độ đã và đang thực hiện.

Giải pháp nâng cao năng lực công nghiệp đường sắt

Để phát triển công nghiệp đường sắt trong nước, Bộ GTVT đề xuất Nhà nước phải có cơ chế, chính sách. Cụ thể ưu đãi, hỗ trợ cao nhất cho phát triển công nghiệp đường sắt về đất đai, thuế, cơ chế hỗ trợ đầu tư, nhập khẩu... Song song đó, bổ sung các sản phẩm, thiết bị đường sắt vào danh mục sản phẩm cơ khí trọng điểm.

“Khi triển khai dự án, chủ đầu tư sẽ yêu cầu tổng thầu có cam kết chuyển giao công nghệ và sử dụng tối đa hàng hóa, dịch vụ trong nước có thể cung cấp; có cơ chế đặt hàng cho một số doanh nghiệp trong nước...” - lãnh đạo Bộ GTVT cho hay.

Theo một chuyên gia trong ngành cơ khí, trước mắt chúng ta cần đầu tư nâng cao năng lực chế tạo hai nhà máy Gia Lâm (phía Bắc) và Dĩ An (phía Nam) đủ sức chế tạo khoảng 20% chi tiết, thiết bị đường sắt tốc độ cao (tính theo tổng trọng

lượng), đặc biệt là các chi tiết mau mòn, chống hồng.

Thêm vào đó, liên minh các nhà thầu cung cấp thiết bị cho đường sắt cao tốc đủ khả năng chế tạo trong nước. Cung cấp phụ tùng thiết bị đường sắt cao tốc chiếm khoảng 50% tổng giá trị phần thiết bị của dự án và cung ứng hầu hết chi tiết, phụ tùng mau mòn, chống hồng, đảm bảo hệ thống đường sắt cao tốc hoạt động tin cậy, ổn định.

Song song quá trình trên, trong nước cần gửi người lao động đi học nước ngoài đủ cơ sở nhân sự quản lý, vận hành, bảo dưỡng phục vụ cho tuyến đường sắt trên khi tuyến đường đi vào hoạt động. Giai đoạn đầu nên ưu tiên tuyển chọn các kỹ sư trẻ có năng lực đi học, để sau này trở về có thể phát triển thành các chuyên gia đầu ngành trong lĩnh vực đường sắt cao tốc.

“Tiếp đó, chúng ta có thể kết hợp hai hình thức gửi người đi đào tạo ở nước ngoài và đào tạo trong nước đủ để đảm bảo đủ nhân sự phục vụ cho việc quản lý, vận hành, bảo dưỡng... đường sắt tốc độ cao. Hình thành Viện hoặc Học viện Đường sắt - nơi kết hợp các chuyên gia trong và ngoài nước để nghiên cứu phát triển và đào tạo nhân lực cho đường sắt cao tốc” - vị chuyên gia cho hay.

Thừa nhận công nghiệp đường sắt trong nước còn hạn chế, Thứ trưởng Bộ GTVT Nguyễn Danh Huy khẳng

Tiêu điểm

Đến năm 2030, trong nước làm chủ 90%-95% xây dựng kết cấu phần dưới, nhận chuyển giao công nghệ và tiến tới làm chủ 100% xây dựng kết cấu phần trên. Tiếp nhận và chuyển giao công nghệ để tự chủ đóng mới toàn bộ toa xe hàng, toa xe khách, đầu máy tốc độ dưới 200 km/giờ. Sau đó bắt đầu đẩy mạnh để tập trung nghiên cứu, phát triển các công nghệ đường sắt cao tốc sau khi được chuyển giao, tăng dần tỉ lệ nội địa hóa, tiến tới làm chủ hoàn toàn công nghệ.

“Xí nghiệp đầu máy Hà Nội, Vinh và Sài Gòn hiện tại vẫn sử dụng những máy móc, thiết bị rất cũ, sản xuất từ những năm 1930-1960, công nghệ lạc hậu, độ chính xác không cao, thiếu các máy móc hiện đại tiên tiến.”

định: “Trong các báo cáo gửi cấp thẩm quyền, chúng tôi luôn xác định những thách thức đối với nền công nghiệp trong nước”. Tuy nhiên không phải chúng ta chưa có gì trong tay”.

Theo Thứ trưởng Nguyễn Danh

Huy, Việt Nam đang có đội ngũ có thể làm được phân kết cấu hạ tầng. Điển hình như dự án cầu dây văng Mỹ Thuận 2, từ thiết kế cho đến thi công đều do nhà thầu trong nước thực hiện. Hệ thống cầu hầm chúng ta cũng có những doanh nghiệp hàng đầu như các tập đoàn Sơn Hải, Sông Đà 10, Đèo Cả... Các thị phần này chiếm tới 31 tỉ USD trong dự án.

Vừa qua, ngành đường sắt cũng thực hiện nâng cấp toàn bộ toa xe cũ thành toa xe chất lượng cao, chạy tàu SE21/SE22 giữa TP.HCM - Đà Nẵng, rất đông khách du lịch, thường xuyên cháy vé.

Thêm vào đó, doanh nghiệp đường sắt trong nước thời gian qua đã tiếp nhận và sản xuất một số thiết bị cho đường sắt Trung Quốc theo đơn đặt hàng của họ.

Nhà máy xe lửa Dĩ An, Nhà máy xe lửa Gia Lâm hiện có đầy đủ máy móc, thiết bị, bao gồm các máy móc, thiết bị hiện đại. “Trước đây có chuyện chúng ta sản xuất cửa cho toa tàu này không lắp được cho toa tàu khác, do độ chính xác chưa cao nhưng bây giờ hoàn toàn khác” - Thứ trưởng Nguyễn Danh Huy nhận định.

Cần nghiên cứu bổ sung thêm nhiều cơ chế, chính sách đặc thù

Đại diện Bộ KH&CN cho rằng ngoài các chính sách trong dự thảo báo cáo tiền khả thi dự án, Bộ GTVT cần nghiên cứu bổ sung thêm nhiều cơ chế, chính sách đặc thù khác.

Chẳng hạn xem xét bổ sung các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đối với doanh nghiệp Việt Nam khi tham gia nhận chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực đường sắt cao tốc mà trong nước chưa có. Từ đó, thúc đẩy và tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp trong nước chủ động tìm kiếm, nhận chuyển giao công nghệ.

Bà Rịa-Vũng Tàu ra quy định mới về hạn mức công nhận đất ở

UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu vừa ban hành Quyết định 32/2024 quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Cụ thể, tại huyện Côn Đảo và các phường, thị trấn thuộc huyện, thị xã, TP không quá 100 m²/cá nhân; các xã thuộc các huyện, thị xã, TP không quá 200 m²/cá nhân. Quy định này được áp dụng với khu vực chưa có quy hoạch xây dựng chi tiết tỉ lệ 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, hạn mức đất ở để thực hiện việc giao đất cho cá nhân tự làm nhà ở.

Nội dung này có sự điều chỉnh so với Quyết định 51/2014, áp dụng 10 năm trước (năm 2014). Theo đó, ở các phường thuộc TP Vũng Tàu là không quá 150 m²/hộ gia đình, cá nhân; xã Long Sơn, TP Vũng Tàu, TP Bà Rịa và các huyện không quá 300 m²/hộ gia đình, cá nhân...

Quyết định 32 cũng quy định hạn mức đất ở khi công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.

Theo đó, quy định rõ hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân quy định tại khoản 1 Điều 141 Luật Đất đai (hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trước ngày 18-12-1980).

Quảng cáo



Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu có quy định mới về hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân. Ảnh minh họa: TK

Cụ thể, tại huyện Côn Đảo và các phường, thị trấn thuộc huyện, thị xã, TP, diện tích đất ở được công nhận là 50 m²/cá nhân trong một hộ; tối thiểu là 100 m²/hộ (hoặc 100 m²/cá nhân đối với trường hợp trong hộ chỉ có một người) và tối đa là 500 m²/hộ (hoặc 500 m²/cá nhân đối với trường hợp trong hộ chỉ có một người).

Còn với các xã thuộc các huyện, thị xã, TP, diện tích đất ở được xác định 80 m²/cá nhân trong một hộ; tối thiểu là 200 m²/hộ (hoặc 200 m²/cá nhân đối với trường hợp trong hộ chỉ có một người) và tối đa là 1.000 m²/hộ (hoặc 1.000 m²/cá nhân đối với trường hợp trong hộ chỉ có một người).

Ngoài ra, quy định này cũng nêu rõ hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân quy định tại khoản 2 Điều 141 Luật Đất đai (hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất từ ngày 18-12-1980 đến trước 15-10-1993).

Tại huyện Côn Đảo và các phường, thị trấn thuộc các huyện, thị xã, TP còn lại, diện tích đất ở được xác định 50 m²/cá nhân trong một hộ; tối thiểu là 100 m²/hộ (hoặc 100 m²/cá nhân đối với trường hợp trong hộ chỉ có một người) và tối đa là 200 m²/hộ hoặc cá nhân (hoặc 200 m²/cá nhân đối với trường hợp trong hộ chỉ có một người).

Với các xã thuộc các huyện, thị xã, TP, diện tích đất ở được xác định 80 m²/cá nhân trong một hộ; tối thiểu là 200 m²/hộ (hoặc 200 m²/cá nhân đối với trường hợp trong hộ chỉ có một người) và tối đa là 400 m²/hộ (hoặc 400 m²/cá nhân đối với trường hợp trong hộ chỉ có một người).

TRUNG KHÁNH

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (SỞ TƯ PHÁP TP.HCM) - THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền với đất tại 55 Cửu Long (số cũ F3 Bis Cửu Long - cư xá Bắc Hải), phường 15, quận 10, TP.HCM.

Thửa (BK) cũ 11 và 12; đường; thửa (BK) phân chia: 11-1, 11-2, 11-3, 11-4, 11-5; 12-1, 12-2, 12-3 và (d1), (d2), (d3); TĐĐ số 13 (theo tài liệu do năm 2003). DT khuôn viên đất theo hiện trạng: 193,5 m²; trong đó: DT được công nhận trong GCN không phạm lộ giới: 110,3 m²; DT được công nhận trong GCN phạm lộ giới: 43,4 m²; DT còn lại trong GCN (ngoài ranh hiện trạng): 1,9 m²; DT ngoài GCN: 39,8 m² (trong đó có 36,6 m² vi phạm lộ giới và 3,2 m² không phạm lộ giới). Sử dụng riêng. Mục đích SD đất: Đất ở. Thời hạn SD đất: Lâu dài.

Nhà ở theo Bản vẽ hiện trạng số KT: 01/01 ngày 17/4/2024 cụ thể như sau: Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT + giả BTCT, mái tôn; số tầng: Hầm + trệt + 8 lầu; DTXD: Tổng DTSD: 1.469,85 m²; trong đó: Hầm: 119,35 m²; trệt: 175,15 m²; lầu 1: 174,17 m²; lầu 2: 158,22 m²; lầu 3: 158,22 m²; lầu 4: 158,22 m²; lầu 5: 158,22 m²; lầu 6: 158,22 m²; lầu 7: 158,22 m² và lầu 8: 51,30 m².

Phần DTXD mới theo Giấy phép xây dựng số 1267/GPXD-UB do UBND quận 10 cấp ngày 19/12/2005, gồm có: Hầm 102,04 m²; trệt: 37,93 m²; lầu 1: 33 m²; lầu 2: 61,7 m²; lầu 3: 102,04 m²; lầu 4: 40,29 m²; bao lơn: 129,64 m². Tổng DTSD: 506,69 m².

Phần DT hiện hữu sửa chữa theo Giấy phép xây dựng số 1267/GPXD-UB do UBND quận 10 cấp ngày 19/12/2005, gồm có: Trệt: 72,49 m²; lầu 1: 76,95 m²; lầu 2: 48,19 m². Tổng DTSD: 197,63 m².

Phần DTSD ngoài Giấy phép xây dựng số 1267/GPXD-UB do UBND quận 10 cấp ngày 19/12/2005: Tổng DTSD: 1.469,85 m² - (506,69 + 197,63) = 765,53 m².

Ghi chú:

Trong phần DT ngoài GCN có DT đất ở 20,08 m² (chưa được công nhận chủ quyền nhưng đã được ghi chú trong GCN đối với phần DT đất ở này nằm trong dự kiến quy hoạch lộ giới; phần DT chiếm lộ giới, khi giải tỏa sẽ được đền bù theo phương thức bảo toàn vốn bằng vàng 9999 hiệu SJC của Công ty Vàng bạc đá quý TP.HCM căn cứ giá chuẩn tại thời điểm ký hợp đồng mua bán nhà ở). Đối với việc cấp GCN cho người mua trúng đấu giá thì chỉ công nhận DT đất theo GCN đã cấp. Phần đã được cấp thuộc lộ giới cơ quan đăng ký đất đai có thẩm quyền sẽ ghi nhận trên GCN để người mua được tài sản được bồi thường khi Nhà nước thực hiện giải tỏa. DT lấn chiếm không bán: 330 cm x 115 cm = 3,795 m² (chưa được công nhận chủ quyền nhưng đã được ghi chú trong GCN). Đối với phần CTXD sai phép, không phép, lấn chiếm tại nhà đất nêu trên, người mua trúng đấu giá tài sản phải cam kết thực hiện việc tháo dỡ trước khi được cấp GCN chủ quyền (việc tháo dỡ công trình cần thu đơn vị thẩm định công trình trước tháo dỡ để không ảnh hưởng tới kết cấu nhà bên dưới) và theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn trả hiện trạng theo đúng Giấy phép xây dựng số 1267/GPXD-UB do UBND quận 10 cấp ngày 19/12/2005. Thời điểm xây dựng công trình tại nhà đất trên vào năm 2006 nên các cơ quan có thẩm quyền và UBND quận 10 sẽ căn cứ quy định tại Điều 83 Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/1/2022 của Chính phủ về quy định chuyển tiếp và khoản 1 Điều 4; khoản 3 Điều 5 Nghị định 126/2004/NĐ-CP ngày 26/5/2004 của Chính phủ ban hành quyết định xử phạt vi phạm đối với công trình xây dựng tại nhà đất trên theo thẩm quyền khi có yêu cầu xử lý. Đối với phần CTXD sai phép, không phép, lấn chiếm tại nhà đất nêu trên, tính từ thời điểm hiện nay chính quyền địa phương, các cơ quan quản lý nhà nước về nhà đất và chưa có hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính, cưỡng chế tháo dỡ, cùng như hồ sơ pháp lý liên quan.

Giá khởi điểm: **53.249.486.472 đồng** (chưa bao gồm thuế GTGT đối với phần CTXD gắn liền với đất). Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự TP.HCM. Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp.

Xem tài sản: Ngày 31/10 và 1/11/2024 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Liên hệ: CHV Ngọc Lâm - điện thoại: 0909.146.683.

Thời hạn xem hồ sơ khoản nợ đấu giá, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/10/2024 đến ngày 5/11/2024 (giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 5, 6 và 7/11/2024.

Mục 1: Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ ngày 8/11/2024.

2. 2 quyền sử dụng đất - bán riêng từng tài sản. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Tài sản 1: QSDĐ tại thửa đất số 64, TĐĐ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP.HCM.

DT: 988 m². Mục đích SD: Đất ao. Giá khởi điểm: **7.122.429.605 đồng.**

Tài sản 2: QSDĐ tại thửa đất số 89, TĐĐ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP.HCM.

DT: 6.101 m². Mục đích SD: Đất mùa. Giá khởi điểm: **45.652.040.470 đồng.**

* Quy hoạch: Căn cứ Công văn số 1670/SQHKT-QHC ngày 11/5/2023 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc TP.HCM và theo Quyết định phê duyệt số 6692/QĐ-UBND TP.HCM ngày 28/12/2012, vị trí các khu đất trên thuộc khu số 14 (trung tâm kỹ thuật cao), khu đô thị mới Nam TP, quy hoạch đất ở xây dựng mới.

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự TP.HCM. Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp.

Xem tài sản: Ngày 7 và 8/11/2024 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Liên hệ: CHV Dương Lâm - điện thoại: 0987.235.067.

Thời hạn xem hồ sơ, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/10/2024

đến ngày 11/11/2024 (giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 11, 12 và 13/11/2024.

Mục 2: Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ ngày 14/11/2024.

3. 2 quyền sử dụng đất - bán riêng từng tài sản. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Tài sản 1: QSDĐ tại thửa đất số 1558, TĐĐ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP.HCM.

Chiết từ thửa đất số 75 - đất nằm trong khu quy hoạch 2.600 ha. DT đất: 2.555 m². Mục đích SD đất: Đất lúa. Giá khởi điểm: **19.353.957.605 đồng.**

Tài sản 2: QSDĐ tại thửa đất số 1593, TĐĐ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP.HCM.

Chiết từ thửa đất số 75 - đất nằm trong khu quy hoạch 2.600 ha. DT đất: 445 m². Mục đích SD đất: Đất lúa. Giá khởi điểm: **3.595.294.284 đồng.**

* Quy hoạch: Căn cứ Công văn số 1670/SQHKT-QHC ngày 11/5/2023 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc TP.HCM, vị trí các khu đất trên có một phần diện tích thuộc khu số 14 (trung tâm kỹ thuật cao) khu đô thị mới Nam TP, quy hoạch đất ở xây dựng mới.

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự TP.HCM. Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp.

Xem tài sản: Từ ngày 14/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Liên hệ: CHV Quang Thái - điện thoại: 0935.562.204.

Thời hạn xem hồ sơ, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 11, 12 và 13/11/2024.

Mục 3: Thời gian tổ chức đấu giá: 9 giờ ngày 14/11/2024.

4. 8 quyền sử dụng đất - bán riêng từng tài sản. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Tài sản 1: QSDĐ tại một phần thửa đất số 75, TĐĐ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP.HCM.

DT: 3.500 m². Mục đích SD: Đất mùa. Giá khởi điểm: **23.825.286.248 đồng.**

Tài sản 2: QSD 1.256 m² đất tại thửa đất số 1594, 1595, TĐĐ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP.HCM, gồm:

Thửa đất số 1594: DT: 445 m²; mục đích SD đất: L. Thửa đất số 1595: DT: 811 m²; mục đích sử dụng đất: L. Khu đất nằm trong quy hoạch 2.600 ha. Giá khởi điểm: **9.766.392.600 đồng.**

Tài sản 3: QSDĐ tại thửa đất số 77, TĐĐ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP.HCM.

DT: 9.418 m². Mục đích SD đất: M. Khu đất nằm trong quy hoạch Nam Bình Chánh - Bắc Nhà Bè (2.600 ha). Giá khởi điểm: **70.472.204.967 đồng.**

Tài sản 4: QSDĐ tại thửa đất số 78, TĐĐ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP.HCM.

DT: 2.249 m². Mục đích SD đất: L. Khu đất nằm trong quy hoạch Bắc Nhà Bè - Nam Bình Chánh (2.600 ha). Giá khởi điểm: **17.732.075.161 đồng.**

Tài sản 5: QSDĐ tại thửa đất số 1607, TĐĐ số 01 - (CL 1992), xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP.HCM.

DT: 2.000 m². Hình thức SD: Riêng. Mục đích SD đất: LUA - đất trồng lúa. Thời hạn SD đất: Đến năm 2014. Nguồn gốc SD: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Ghi chú: Phần chiết từ thửa đất số 75. Tách từ Giấy chứng nhận QSDĐ số 188/Q2/QSDĐ do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 28/12/1994.

Giá khởi điểm: **14.016.161.286 đồng.**

Tài sản 6: QSD 26.622,9 m² đất tại thửa đất số 84, 109, 110, 111, 112, 117, 118, TĐĐ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP.HCM gồm:

Thửa đất số 84: DT: 3.807 m²; mục đích SD: Đất mùa. Thửa đất số 109: DT: 55 m²; mục đích SD đất: T.V. Thửa đất số 110: DT: 2.912 m²; mục đích SD đất: M. Thửa đất số 111: DT: 194 m²; mục đích SD: Đất ao. Thửa đất số 112: DT: 4.783 m²; mục đích SD đất: M. Thửa đất số 118: DT: 13.937 m²; mục đích SD: Đất mùa. Thửa đất số 117, DT: 2.339 m²; mục đích SD: Đất mùa.

Trong đó có tờ cam kết giảm DT (1.404,1 m²) chuyển sang rạch, được UBND xã Phong Phú xác nhận ngày 8/11/2007. Tổng DT thực tế sử dụng: 26.622,9 m².

Giá khởi điểm: **195.633.110.182 đồng.**

Tài sản 7: QSD 10.945 m² đất tại thửa đất số 113, 114, 115, 116, TĐĐ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP.HCM gồm:

Thửa đất số 113: DT: 4.583 m²; mục đích SD: Đất mùa. Thửa đất số 114: DT: 258 m²; mục đích SD đất: NTS (đất nuôi trồng thủy sản). Thửa đất số 115: DT: 971,60 m²; mục đích SD đất: M. Thửa đất số 116: DT: 5.132,40 m²; mục đích SD đất: M. Giá khởi điểm: **73.015.811.123 đồng.**

Tài sản 8: QSDĐ tại thửa đất số 86, TĐĐ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP.HCM.

DT: 2.680 m². Mục đích SD đất: L. Khu đất nằm trong khu quy hoạch 2.600 ha. Giá khởi điểm: **20.855.115.809 đồng.**

*Ghi chú đối với 8 tài sản trên:

Quy hoạch: Căn cứ Công văn số 1670/SQHKT-QHC ngày 11/5/2023 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc TP.HCM, vị trí các khu đất trên có một phần diện tích thuộc khu số 14 (trung tâm kỹ thuật cao) khu đô thị mới Nam TP, quy hoạch đất ở xây dựng mới; một phần diện tích thuộc khu số 13 (khu công viên trung tâm công cộng và

dân cư) khu đô thị mới Nam TP, quy hoạch đất cây xanh cách ly và phần còn lại quy hoạch đất giao thông.

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự TP.HCM. Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp.

Xem tài sản: Từ ngày 14/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Liên hệ: CHV Nguyễn Huỳnh Như - điện thoại: 0909.003.479.

Thời hạn xem hồ sơ, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 11, 12 và 13/11/2024.

Mục 4: Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ ngày 14/11/2024.

5. 4 quyền sử dụng đất - bán riêng từng tài sản. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Tài sản 1: QSD 1.355 m² đất tại thửa đất số 70, 71, 72, TĐĐ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP.HCM, gồm các thửa:

Thửa đất số 70: DT: 420 m²; mục đích SD: Ao; thời gian SD: 20 năm. Thửa đất số 71: DT: 407 m²; mục đích SD: T; thời gian SD: ổn định. Thửa đất số 72: DT: 528 m²; mục đích SD: Ao; thời gian SD: 20 năm.

*Ghi chú: Thửa đất số 71 chưa xem xét tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: **16.134.925.304 đồng.**

Tài sản 2: QSD 3.412 m² đất tại thửa đất số 74, 65, 66, TĐĐ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP.HCM, gồm các thửa:

Thửa đất số 74: DT: 2.828 m²; mục đích SD: Đất mùa. Thửa đất số 65: DT: 285 m²; mục đích SD: Đất thổ. Thửa đất số 66: DT: 299 m²; mục đích SD: Đất ao.

Giá khởi điểm: **28.493.831.651 đồng.**

Tài sản 3: QSD 1.000 m² đất tại thửa đất số 1608, TĐĐ số 01 - (CL 1992), xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP.HCM.

Hình thức SD: Riêng. 1.000 m²; mục đích SD: LUA - đất trồng lúa; thời gian SD đất: Đến năm 2014; nguồn gốc SD đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*Ghi chú: Phần chiết từ thửa đất số 75. Tách từ Giấy chứng nhận QSDĐ số 188/Q2/QSDĐ do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 28/12/1994.

Giá khởi điểm: **7.878.457.205 đồng.**

Tài sản 4: QSD 2.685 m² đất tại thửa đất số 1579, TĐĐ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP.HCM.

Mục đích SD đất: Đất lúa; thời gian SD đất: Đến năm 2014.

Vị trí: Thửa đất số 1579 (chiết từ thửa 91), TĐĐ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP.HCM.

Giá khởi điểm: **18.541.038.916 đồng.**

*Ghi chú đối với 4 tài sản trên:

Quy hoạch: Căn cứ Công văn số 1670/SQHKT-QHC ngày 11/5/2023 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc TP.HCM, vị trí các khu đất trên có một phần diện tích thuộc khu số 14 (trung tâm kỹ thuật cao) khu đô thị mới Nam TP, quy hoạch đất ở xây dựng mới.

Thời hạn sử dụng đất đã hết, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp phép gia hạn thời hạn sử dụng đất và chịu mọi chi phí liên quan.

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự TP.HCM. Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp.

Xem tài sản: Từ ngày 14/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Liên hệ: CHV Hoàng Văn Toàn - điện thoại: 0909.255.109.

Thời hạn xem hồ sơ, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 11, 12 và 13/11/2024.

Mục 5: Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ ngày 14/11/2024.

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tại trung tâm, 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM. Điện thoại: 38.115.845.

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV HOÀNG SƠN

Giấy đăng ký hoạt động số: 41.02.3311/TP/ĐKHĐ đã được Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh chấp thuận thay đổi lần 1 ngày 1/10/2024, như sau:

Tên Công ty: CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN HOÀI VÀ CỘNG SỰ

Trụ sở: VP.05.28 và VP.05.29, lầu 5, 277 Võ Nguyên Giáp, KP 4, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

ĐT: 0914253059; **Email:** info@hpartners.com.vn;

Website: https://www.hpartners.com.vn

Tạo sự khác biệt, thu ngàn tỉ lợi nhuận nhờ ứng dụng AI

Doanh nhân nắm bắt nhanh các tiến bộ công nghệ AI sẽ tạo ra sự thành công đột phá, phát triển bền vững, nâng cao vị thế thương hiệu doanh nghiệp mình và duy trì khoảng cách với đối thủ cạnh tranh.

PHƯƠNG MINH - QUANG HUY

Trong bối cảnh thị trường ngày càng cạnh tranh và biến động như hiện nay, đổi mới sáng tạo, ứng dụng công nghệ mới không chỉ là một lựa chọn mà còn là yêu tố sống còn đối với sự tồn tại và phát triển của doanh nghiệp (DN).

Tăng doanh thu nhờ đổi mới công nghệ AI

Masan Group đã áp dụng các phương pháp tiếp cận đổi mới để giải quyết các vấn đề phức tạp trong lĩnh vực bán lẻ. Ông Nguyễn Đăng Quang, Chủ tịch Masan Group, cho biết công ty đã không ngừng cải tiến hệ thống tự động đặt hàng. Điều này được thực thi bằng việc tích hợp các dịch vụ được cá nhân hóa ứng dụng công nghệ AI (trí tuệ nhân tạo) và máy học (machine learning) vào mô hình dự báo nhu cầu và chính sách hàng tồn kho.

Công nghệ AI và các hệ thống máy móc hiện đại đã giúp các cửa hàng của tập đoàn này tăng tỉ lệ sẵn có của sản phẩm 92%-95% và số ngày tồn kho giảm bốn ngày. Tất cả sản phẩm và cửa hàng đều sẽ hoạt động trên thuật toán tự động mới này, giúp gia tăng hiệu quả chuỗi cung ứng, thúc đẩy tăng trưởng doanh thu và rút ngắn chu kỳ vòng quay tiền mặt.

“Đây mới chỉ là bước khởi đầu. Để cạnh tranh với mô hình chi phí của hệ thống logistics khác, công ty cần cắt giảm thêm 20% chi phí chuỗi cung ứng và logistics. Và để đạt được mục tiêu này, cần phát triển một kho hàng kỹ thuật số, hệ thống quản lý vận tải và một mạng lưới trung tâm phân phối được tối ưu hóa. Ngoài ra, công ty sẽ ứng dụng công nghệ AI vào mọi quá trình hoạt động nhằm đi nhanh hơn trong việc xây dựng các nhãn hiệu lớn” - ông Quang chia sẻ.

Một ông lớn trong ngành trang sức là Công ty Cổ phần Vàng bạc đá quý Phú Nhuận (PNJ) có biên lợi nhuận khá tốt nhờ tối ưu hóa hoạt động sản xuất, kinh doanh bằng công nghệ AI, tối ưu quy trình sản xuất và vận hành giúp giảm chi phí và nâng cao hiệu quả hoạt động. DN này đã đạt doanh thu ấn tượng hơn 1 tỉ USD và tạo ra mức lợi nhuận hơn 1.200 tỉ đồng sau tám tháng năm 2024.

Ông Lê Trí Thông, Tổng Giám đốc PNJ, cho biết công ty sử dụng dữ liệu lớn (big data) được đưa vào phân tích xu hướng tiêu dùng, còn công nghệ AI ứng dụng cho quá trình sản xuất, đồng thời đưa hệ thống camera AI vào từng cửa hàng để thu thập, cung cấp dữ liệu cho công tác phân tích hành vi khách



Doanh nhân mạnh dạn đổi mới sáng tạo là chìa khóa để doanh nghiệp vượt qua những thách thức và nắm bắt cơ hội trong bối cảnh hội nhập quốc tế. Ảnh: PM

hàng. Bằng cách này sẽ giúp DN nhanh chóng nắm bắt các xu hướng mới trên thị trường, tạo ra những sản phẩm, dịch vụ phù hợp với nhu cầu của thị trường.

PNJ cũng đầu tư vào chiến lược điện toán đám mây, góp phần giúp tăng công suất hệ thống lên tới 500% với chi phí tối ưu, giảm hàng ngàn giờ làm lãng phí cho các hoạt động nội bộ, đồng thời tăng năng suất bán hàng lên tới 200%.

“Nhờ đổi mới sáng tạo mà chúng tôi có thể phân tích tốt nhu cầu thị trường, từ đó xây dựng nhiều chương trình tiếp thị đi từ tổng thể đến riêng biệt, phù hợp cho từng nhóm khách hàng và khu vực” - ông Thông cho biết.

Khác với nhiều DN cà phê, ông Nguyễn Ngọc Luận, CEO thương hiệu Meet More Coffee, đã chọn cho mình một hướng đi hoàn toàn mới, đó là đưa hương xoài, hương dứa, khoai môn, bạc hà, trái nhàu... vào cà phê nguyên chất để tạo nên thương hiệu cà phê trái cây.

“Doanh nhân phải luôn luôn tư duy đổi mới, phải sáng tạo ra những sản phẩm mới để phục vụ nhu cầu thị trường” - ông Luận chia sẻ.

Cần bản lĩnh nhà quản trị và bộ đội

Những công ty có khả năng áp dụng đổi mới sáng tạo, ứng dụng công nghệ mới như công nghệ AI thành công sẽ dễ dàng vượt qua các rào cản và đối phó hiệu quả với các cơn khủng hoảng. Đổi mới sáng tạo là chìa khóa để DN Việt Nam vượt qua những thách thức và nắm bắt cơ hội trong bối cảnh hội nhập quốc tế. Tuy nhiên, mọi

thứ mới đều không dễ dàng tiếp nhận và gây xung đột trong nội bộ công ty.

Theo ông Lê Trí Thông, Tổng Giám đốc PNJ, dù đã xác định đổi mới công ty để nâng cao năng lực cạnh tranh, thích ứng với sự thay đổi của thị trường nhưng PNJ cũng gặp một số sự cố trong quá trình chuyển giao giữa hệ thống cũ và mới, dẫn đến tình trạng nhân viên nghi việc đột biến và thiếu hàng để bán ở các cửa hàng. Qua đó có thể thấy khó khăn lớn nhất là một số nhân sự không vượt qua được thách thức của sự đổi mới.

Nhưng khi vượt qua được, hệ thống đã phát huy hiệu quả giúp công ty tối ưu chi phí vận hành, tiết kiệm nguồn lực, tăng cường hiệu quả công việc và thúc đẩy tăng trưởng mạnh mẽ về doanh

“Nhờ đổi mới sáng tạo mà chúng tôi có thể phân tích tốt nhu cầu thị trường, từ đó xây dựng nhiều chương trình tiếp thị đi từ tổng thể đến riêng biệt, phù hợp cho từng nhóm khách hàng và khu vực” - ông Thông cho biết.

thu và lợi nhuận trong nhiều năm liền, kể cả trong giai đoạn dịch COVID-19.

Đối diện với nhiều thách thức về thị trường, giá nguyên liệu đầu vào tăng, bà Lê Thị Giàu, Chủ tịch HĐQT Bình Tây Foods, cho biết DN ý thức buộc phải chuyển đổi công nghệ nên lên kế hoạch từ lâu.

World Bank: Việt Nam cần hệ sinh thái cho DN đổi mới sáng tạo

Các chuyên gia kinh tế World Bank cho biết Việt Nam đã trở thành một ngôi sao kinh tế toàn cầu trong 30 năm qua và đã trải qua một trong những thời kỳ có tốc độ tăng trưởng GDP nhanh nhất thế giới (6,8% mỗi năm từ năm 1993 đến 2022). Đồng thời giảm tỉ lệ dân số sống trong tình trạng nghèo cùng cực từ 45% xuống dưới 1% trong cùng giai đoạn đó. Tuy nhiên, mức năng suất lao động vẫn thấp hơn so với các nước trong khu vực.

Để thu hẹp khoảng cách về năng suất và đạt được mục tiêu thu nhập cao của Việt Nam vào năm 2045, Việt Nam cần một chiến lược kép gồm nâng cao năng lực của các công ty hiện có bằng cách áp dụng các phương pháp quản lý và công nghệ mới và mở ra một giai đoạn mới với sự gia nhập của các công ty khởi nghiệp đổi mới sáng tạo năng suất cao hơn.

“Hành trình trở thành nền kinh tế thu nhập cao của Việt Nam có thể phụ thuộc vào việc phát triển một hệ sinh thái mạnh mẽ cho các DN đổi mới sáng tạo. Bằng cách giải quyết những thách thức hiện tại của hệ sinh thái và thực hiện các cải cách có mục tiêu, Việt Nam có thể khai thác tối đa tiềm năng và duy trì thành công kinh tế” - World Bank đánh giá.

Tiêu điểm

Để tiếp tục thúc đẩy đổi mới sáng tạo xanh cần nghiên cứu quy định cụ thể tiêu chí xác định DN đổi mới sáng tạo, DN đổi mới sáng tạo xanh làm cơ sở để xây dựng và thực hiện các chính sách hỗ trợ, thúc đẩy đổi mới sáng tạo xanh trong DN. Song song với đó, tập trung hoàn thiện hành lang pháp lý và hệ thống chính sách hỗ trợ đổi mới sáng tạo về thuế, tài chính, đầu tư hay chính sách về thị trường, tiêu dùng, đào tạo, nghiên cứu và phát triển...

Ông **PHẠM HẢI TÙNG**, Chủ tịch Hiệp hội DN Nhỏ và vừa phía Nam

DN này đã thay đổi hoàn toàn các dây chuyền sản xuất, vốn đầu tư cho chuyển đổi công nghệ lên tới hàng chục triệu USD. Trong năm năm qua, doanh thu của Bình Tây Foods đã tăng 300%.

Bình Tây Foods vừa nâng tầm chất lượng sản phẩm thông qua đầu tư chuyên đổi số, sử dụng nguyên vật liệu theo tiêu chí xanh, ứng dụng công nghệ AI, sáng tạo và nâng cấp mẫu mã, bao bì hàng hóa. Bà Giàu tiết lộ DN còn liên tục đào tạo nguồn nhân lực, nhận những người có trình độ, mời chuyên gia về đào tạo nâng cao trình độ công nhân, trình độ quản lý đạt các chứng chỉ quốc tế.

Theo các chuyên gia, để DN áp dụng đổi mới sáng tạo thành công trong hoạt động sản xuất, kinh doanh rất cần bộ đỡ của Nhà nước. Ông Phạm Hải Tùng, Chủ tịch Hiệp hội DN Nhỏ và vừa phía Nam, cho biết hệ thống giải pháp, chính sách liên quan đến thúc đẩy đổi mới sáng tạo, đổi mới sáng tạo xanh trong DN nói chung và DN nhỏ và vừa nói riêng còn thiếu nhất quán, chậm được hướng dẫn và vẫn còn những khoảng trống pháp lý. DN đổi mới sáng tạo, chuyển đổi xanh rất cần chính sách hỗ trợ kỹ thuật, công nghệ, tài chính và kết nối chuỗi cung ứng.

Trong khi nguồn tài chính thực hiện đổi mới sáng tạo chủ yếu là vốn tự có của DN, tiếp đến là nguồn vốn vay, tỉ lệ DN nhận được hỗ trợ vốn từ Nhà nước còn hạn chế. Tín dụng xanh, trái phiếu xanh đã hình thành và phát triển nhưng vẫn ở giai đoạn đầu; số lượng DN tiếp cận được tín dụng xanh còn ít.

Từ năm học này, thay vì ăn trong lớp, bậc học mầm non tại TP.HCM đang nghiên cứu, thí điểm giờ ăn tập trung cho trẻ mầm non để tránh rủi ro.

TP.HCM: Tổ chức giờ ăn tập trung cho trẻ mầm non

NGUYỄN QUYÊN

Đối với bậc học mầm non, giờ ăn, giờ ngủ rất quan trọng. Do đó, sau quá trình đi học tập, nghiên cứu các mô hình ở nước ngoài, TP.HCM đang tính toán tổ chức giờ ăn tập trung cho trẻ.

Phòng ngừa nguy cơ mất an toàn trong bữa ăn

Thay vì ăn tại lớp như lâu nay, từ tuần thứ hai của tháng 9-2024, trẻ học tại Trường Mầm non Nam Sài Gòn, quận 7 được ăn tập trung bữa sáng, trưa và xế tại khu vực sảnh ở tầng trệt.

Giờ ăn được tổ chức theo hình thức cuốn chiếu, lớp nhà trẻ ăn lúc 10 giờ, sau đó 10 phút là tới lớp mầm, tiếp đến lớp chồi và cuối cùng là lớp lá.

Hiện khu vực này đã lắp đặt hệ thống quạt làm mát. Việc tổ chức giờ ăn tập trung đang được hoàn thiện từng ngày. Trường đang nghiên cứu lắp máy lạnh tại khu vực trên.

Bà Lê Thị Xuân Thương, Hiệu trưởng Trường Mầm non Nam Sài Gòn, cho biết trước đây, trẻ ăn tại lớp. Còn với giờ ăn tập trung, trẻ sẽ di chuyển từ lớp xuống sảnh. Sự thay đổi không gian bữa ăn cũng khiến trẻ thích thú, hào hứng hơn. Bên cạnh đó, phụ huynh khi đưa con đi học



Giờ ăn tập trung được Trường Mầm non Nam Sài Gòn tổ chức vào tuần thứ hai tháng 9 và nhận được những phản hồi tích cực. Ảnh: NTCC

có thể quan sát được giờ ăn của con nên hầu hết đều ủng hộ phương án trên. Sau khi trẻ ăn xong sẽ lên lớp, tránh được tình trạng trẻ vừa ăn no đã nằm ngủ.

Bà Lê Thị Xuân Thương cho biết thêm trong giờ ăn tập trung, ban giám hiệu nhà trường, giáo viên, đội ngũ y tế đều tham gia để quan sát, hỗ trợ, nắm bắt tình hình của trẻ. Nhờ vậy phòng ngừa được những nguy cơ mất an toàn thường xảy ra trong bữa ăn.

“Tôi ủng hộ cho trẻ ăn tập trung tại một không gian chung của toàn trường. Như vậy trẻ sẽ có sự vận động di chuyển đến khu vực ăn, hào hứng hơn trong bữa ăn, trẻ

tự thấy mình có trách nhiệm hơn với việc ăn uống nên sẽ ăn ngon miệng hơn là ăn ngay tại lớp” - chị Phùng Thu Hoài, một phụ huynh có con đang học mầm non tại quận 6, chia sẻ.

Trẻ được tăng cường vận động, giáo viên giảm áp lực

Theo ghi nhận của PV, phần lớn trường mầm non, nhóm lớp mầm non độc lập, tư thục đều tổ chức ăn sáng, ăn trưa, ăn xế cho trẻ ngay tại phòng học. Giáo viên sẽ kê bàn ghế thành khu vực ăn, sau khi trẻ ăn xong lại lau chùi, dọn dẹp để có chỗ học tập, vui chơi.

Trao đổi với PV, bà Lương

Thị Hồng Diệp, Trưởng phòng Giáo dục mầm non, Sở GD&ĐT TP.HCM, cho biết khi ăn tại phòng học, một ngày giáo viên sẽ phải kê bàn ghế sắp xếp chỗ ăn ít nhất sáu lượt.

“Việc này khiến giáo viên tốn thời gian, công sức. Bên cạnh đó, thức ăn khi rơi vãi xuống sàn nhà còn phải lau dọn. Chưa kể, khi cho trẻ ăn giáo viên rất áp lực, nếu không kiểm soát cảm xúc tốt dễ gây ra sự việc không hay. Do đó, việc tổ chức giờ ăn tập trung sẽ giải quyết được những vấn đề trên” - bà Diệp chia sẻ.

Cũng theo bà Diệp, khi ăn tập trung tại sảnh lớn, giáo viên tiết kiệm được công sức,

thời gian lau dọn. Trẻ có thời gian di chuyển từ phòng học ra khu vực ăn và ngược lại, tăng cường vận động giúp trẻ tiêu hóa tốt hơn.

Khi ăn tập trung tại sảnh lớn, giáo viên tiết kiệm được công sức, thời gian lau dọn. Trẻ có thời gian di chuyển từ phòng học ra khu vực ăn và ngược lại, tăng cường vận động giúp trẻ tiêu hóa tốt hơn.

Hơn nữa, khi trẻ ăn tập trung trong môi trường tập thể, nhiều người cùng giám sát, giáo viên sẽ biết kiểm chế cảm xúc. Cùng với đó, sự hỗ trợ lẫn nhau của các đồng nghiệp xung quanh khi cùng chăm sóc các trẻ ăn chậm, khó ăn... cũng giúp giảm áp lực cho giáo viên.

Mặt khác, khi ăn tập trung, nhân viên nhà bếp sẽ quan sát được các trẻ. Từ đó có thể biết được món nào trẻ thích, món nào trẻ ít ăn để điều chỉnh cho phù hợp.

Đặc biệt, với giờ ăn tập trung, ban giám hiệu và các thành phần có liên quan đều cùng tham gia. Do đó hạn chế được tình huống không hay xảy ra trong giờ ăn, giúp trẻ có giờ ăn ngon, an toàn. •

Tiêu điểm

Cũng theo bà Lương Thị Hồng Diệp, Trưởng phòng Giáo dục mầm non, Sở GD&ĐT TP.HCM, mô hình giờ ăn tập trung cho trẻ mầm non đã có một số trường tự tổ chức và được các phụ huynh rất ủng hộ.

Năm học này, ngành giáo dục sẽ triển khai chuyên nghiệp hơn. Các trường sẽ được tham quan mô hình mẫu tại một trường đã thực hiện để học hỏi kinh nghiệm.

Dự thảo Luật Nhà giáo: Đã rút quy định chứng chỉ hành nghề

Dự thảo Luật Nhà giáo lần thứ năm đã bỏ quy định về chứng chỉ hành nghề đối với nhà giáo, sau nhiều ý kiến lo ngại sẽ tạo ra “giấy phép con”.

Đây là điểm mới trong dự thảo Luật Nhà giáo lần thứ năm được hoàn thiện ngày 1-10, dự kiến được thảo luận tại kỳ họp Quốc hội khai mạc vào ngày 21-10.

Sau khi tiếp thu các góp ý, dự thảo Luật Nhà giáo lần thứ năm đã được tiếp thu, chỉnh sửa một số nội dung nhằm bảo đảm tính khả thi, giải tỏa nhiều băn khoăn của dư luận xã hội.

Hiện dự thảo Luật Nhà giáo đã được rút gọn chỉ gồm 9 chương với 45 điều, bao gồm nhiều nội dung.

Cụ thể như vai trò của nhà giáo, nguyên tắc quản lý và phát triển nhà giáo, chính sách của Nhà nước về xây dựng và phát triển đội ngũ nhà giáo, hoạt động nghề nghiệp, quyền và nghĩa vụ của nhà giáo, chức danh và chuẩn nghề nghiệp nhà giáo, tuyển dụng, sử dụng nhà giáo, chính sách tiền lương và đãi ngộ đối với nhà giáo...

Điểm đáng chú ý tại dự thảo Luật Nhà giáo lần này là không còn quy định về chứng chỉ hành nghề đối với nhà giáo. Theo Bộ GD&ĐT, đây là nội dung mới, cần thận trọng nên sẽ tiếp tục nghiên cứu.

Tại dự thảo Luật Nhà giáo công bố vào tháng 5-2024, quy định về chứng chỉ hành nghề nhà giáo được quy định tại Điều 15, Điều 16 và Điều 17. Theo đó, chứng chỉ hành nghề đối với nhà giáo có giá trị sử dụng trong toàn quốc và quốc gia khác theo chương trình hợp tác quốc tế với Việt Nam.



Cô trò Trường THPT Nguyễn Hữu Cẩu, huyện Hóc Môn trong một giờ học. Ảnh: NGUYỄN QUYÊN

Chứng chỉ hành nghề đối với nhà giáo được cấp cho nhà giáo đang giảng dạy, giáo dục trong các cơ sở giáo dục công lập, dân lập, tư thục đạt chuẩn nhà giáo trước ngày luật này có hiệu lực thi hành...

Chứng chỉ hành nghề đối với nhà giáo sẽ bị thu hồi trong các trường hợp: Nhà giáo có kết quả đánh giá không hoàn thành nhiệm vụ trong hai năm liên tục; nhà giáo vi phạm kỷ luật bằng hình thức buộc thôi việc hoặc sa thải; hồ sơ đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề không đúng quy định.

Đề cập đến nội dung này tại thời điểm trên, ông Vũ Minh Đức, Cục trưởng Cục Nhà giáo và Cán bộ quản lý giáo dục, Bộ GD&ĐT, cho rằng chứng chỉ hành nghề nhà giáo nhằm nâng tầm vị thế, vai trò của nhà giáo khi được phân biệt với các nghề khác, phân biệt người đủ tư cách hành nghề dạy học với người tự nhận là “nhà giáo” nhưng không đảm bảo đạt chuẩn.

Luật Nhà giáo nói chung và chứng chỉ hành nghề nhà giáo đều không phải là công cụ để quản lý nhà giáo.

“Chứng chỉ hành nghề nhà giáo sẽ giúp đảm bảo chất lượng giảng dạy, giáo dục, bởi người được cấp chứng chỉ này đã đảm bảo đạt chuẩn nhà giáo và phù hợp với nghề dạy học. Một nhà giáo cần đảm bảo ba yếu tố, gồm kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ sư phạm và kỹ năng giảng dạy.

Nhiều người chỉ có đủ hai yếu tố đầu và thiếu yếu tố còn lại nhưng vẫn tham gia giảng dạy. Do vậy, chứng chỉ hành nghề nhà giáo giúp đảm bảo được người nhà giáo có đầy đủ các yếu tố cần thiết, phù hợp với yêu cầu đặc thù của nghề” - ông Đức nhấn mạnh.

Tuy nhiên, thời gian qua đã có nhiều bộ, ngành, địa phương, nhiều chuyên gia tại các hội thảo góp ý đề nghị ban soạn thảo cân nhắc vì cho rằng việc này có thể gây tốn kém, khó khăn trong tuyển dụng, tạo ra giấy phép con...

Hiện chuẩn nghề nghiệp với giáo viên được quy định trong Luật Giáo dục năm 2019.

N.QUYÊN

Bệnh hô hấp vào mùa, trẻ em nhập viện gia tăng

Bệnh hô hấp vào mùa, chuyên gia khuyến cáo nhận biết sớm và phòng ngừa biến chứng nặng.

THẢO PHƯƠNG - NGUYỆT NHI

Theo Trung tâm Kiểm soát bệnh tật TP.HCM, số ca bệnh hô hấp đang vào mùa cao điểm nhất trong năm.

Tuổi cảm cúm hóa ra bệnh hô hấp

Chị Trần Yến Phúc (35 tuổi, quê Long An) chăm con hơn năm tháng tuổi đang điều trị bệnh viêm phổi tại phòng cấp cứu của khoa Hô hấp 1 BV Nhi đồng 2.

Chị cho biết con của chị bị sinh non, từ khi mới sinh đã điều trị ở BV này được hơn bốn tháng, rồi chuyển qua khoa Hô hấp 1 điều trị ba tuần, cai máy thở và được xuất viện.

“Khi tái khám, bác sĩ (BS) chẩn đoán sức khỏe của con vẫn bình thường. Tuy nhiên, có lẽ do bị lây chéo trong BV nên một ngày sau tái khám, bé lại quấy khóc, ho nhiều, có nhiều đàm, khó thở, môi tái nhợt. Tôi tự đo oxy tại nhà cho con thì thấy tụt thấp nên gắn oxy cho bé thở. Khi oxy đã lên lại, gia đình đưa bé vào BV Nhi đồng 2 để thăm khám và điều trị” - chị Phúc nói.

BS chẩn đoán bệnh nhi bị viêm phổi nặng, đang được thở oxy lưu lượng cao. Hiện tình hình sức khỏe của con chị Phúc đã ổn hơn lúc nhập viện. Bé đã điều trị được 10 ngày, BS cho biết khi nào hết viêm phổi mới có khả năng được xuất viện.

Giường bên cạnh là con gái năm tháng tuổi của chị Bùi Thị Nhung (ngụ Bình Dương) cũng đang điều trị viêm phổi. Chị cho biết con chị nhập viện cách đây một tuần trong tình trạng người tím tái.

“Trước nhập viện, con tôi có sốt, hơi ho, tưởng con bị cảm cúm bình thường nên tôi cho con uống hạ sốt thì đỡ. Đến



Bác sĩ BV Nhi đồng 2 thăm khám cho bệnh nhi mắc bệnh hô hấp. Ảnh: NGUYỆT NHI

tối hôm sau, đột nhiên con tím hết người nên gia đình đưa vào BV ở tỉnh, sau đó được chuyển lên thẳng BV Nhi đồng 2 cấp cứu trong đêm. BS chẩn đoán con bị viêm phổi nặng, mở nội khí quản và cho con thở máy” - chị Nhung chia sẻ.

Hiện con đã cai máy thở nhưng bị biến chứng tiêu chảy nặng, không tự ăn được, phải đeo ống xông để truyền dinh dưỡng qua đường mũi.

Số ca bệnh bắt đầu gia tăng

Hệ thống giám sát ca bệnh viêm hô hấp của Trung tâm Kiểm soát bệnh tật TP.HCM (HCDC) ghi nhận trung bình mỗi tuần toàn TP có khoảng 17.000 ca bệnh viêm hô hấp cấp tính.

Diễn tiến bệnh hô hấp dao động theo mùa, những tuần có số ca viêm hô hấp thấp nhất trong khoảng thời gian từ tháng 2 đến tháng 3. Tuần có số ca bệnh cao nhất trong khoảng thời gian từ tháng 10 đến tháng 12 với hơn 20.000 ca/tuần. Số ca bệnh là trẻ em

chiếm khoảng 60% tổng số ca mắc toàn TP.

BS CKII Nguyễn Hoàng Phong, Trưởng khoa Hô hấp 1 (BV Nhi đồng 2), cho biết bệnh lý hô hấp lây qua không khí, đặc biệt dễ lan trong môi trường tập thể như trường học khiến trẻ dễ nhiễm bệnh trong những thời điểm này. Hiện tại, dù chưa phải đỉnh dịch, số ca bệnh hô hấp đã bắt đầu gia tăng.

Bắt đầu quý IV mọi năm là thời điểm bắt đầu tình trạng về hô hấp ở trẻ em. Trong khoảng hai tuần gần đây, số lượng bệnh nhi tại khoa Hô hấp 1 tăng 20%-25% so với cách đây một tháng. Hiện khoa này đang điều trị khoảng 200 trẻ nội trú, số ca khám ngoại trú cũng có xu hướng tăng. Có khoảng 12 ca hô hấp nặng, chiếm 10%-15%.

Còn tại BV Nhi đồng 1, từ tháng 9 đến tháng 12 hằng năm, nơi đây tiếp nhận và điều trị số lượng bệnh nhi hô hấp tăng cao so với các tháng khác. Đây là đợt tăng bệnh hô hấp do các siêu vi thông

thường theo mùa hằng năm (Rhinovirus, virus hợp bào hô hấp (RSV), Adenovirus, Influenza virus...).

Trong năm 2024, BV này tiếp nhận số lượng bệnh nhân hô hấp tương đương với cùng kỳ năm 2023. Cụ thể, bệnh viêm tiểu phế quản ở mức 129%, viêm phổi 90,8% so với cùng kỳ năm trước.

Phụ huynh cần đưa trẻ đến các cơ sở y tế để tiêm chủng đầy đủ và đúng lịch theo hướng dẫn của ngành y tế. Việc tiêm chủng sẽ giúp tăng cường hệ miễn dịch cho trẻ.

Để giải quyết tình trạng quá tải, BV Nhi đồng 1 đã tăng cường một số phòng khám, tăng cường điều trị theo dõi ngoại trú, mở rộng các khoa Hô hấp, Nội tổng quát 1, Nội tổng quát 2, sẵn sàng tiếp nhận và điều trị bệnh nhi hô hấp gia tăng trong thời gian tới.

Dấu hiệu nhận biết sớm

BS Phong cho biết triệu chứng nhập viện ở trẻ mức độ trung bình nặng là từ ho, sốt, khó thở, dẫn đến suy hô hấp nặng, tình trạng nặng hơn nữa sẽ được cấp cứu và thở máy.

Dấu hiệu nhận biết bệnh hô hấp nặng ở trẻ không thay đổi nhiều qua các năm, gồm ho tăng, khó thở, thở nhanh, sốt cao không hạ, các dấu hiệu nguy hiểm toàn thân. Đối với những trẻ có nguy cơ cao như sinh non, mắc bệnh bẩm sinh hay suy giảm miễn dịch, bệnh hô hấp có thể diễn tiến nặng hơn.

Các dấu hiệu viêm phổi nặng cần đưa trẻ đến ngay cơ sở y tế gần nhất để xem xét nhập viện gồm: Thở co lõm lồng ngực, phập phồng cánh mũi, thở rên, bú kém hoặc không uống được, tím tái.

“Nhiều phụ huynh thường bỏ qua các dấu hiệu ban đầu như ho, sổ mũi, ho đàm, nghẹt mũi, chảy mũi... vì nó giống với cảm cúm thông thường. Từ đó không đưa trẻ đến BV khám, dẫn đến trẻ bị diễn biến về đường

hô hấp nặng như sốt, khó thở, phải nhập viện, gây khó khăn cho việc điều trị” - BS Phong nhấn mạnh.

BS khuyến cáo khi trẻ có các dấu hiệu về bệnh đường hô hấp như kể trên, cần đưa trẻ đến BS khoa nhi để thăm khám, điều trị kịp thời, tránh biến chứng nặng phải nhập viện. Phụ huynh cũng cần đặc biệt chú ý đưa trẻ đi tiêm ngừa đầy đủ để bảo vệ trẻ khỏi các bệnh truyền nhiễm.

Ngoài ra, để tránh nhập viện nội trú, BS Phong lưu ý phụ huynh nên cung cấp đủ nước, dịch điện giải và trái cây cho trẻ trong quá trình chăm sóc tại nhà. Việc rửa mũi để loại bỏ dịch tiết là một biện pháp tốt nhưng cần tuân theo hướng dẫn của nhân viên y tế.

BS Phong chia sẻ thêm hiện khoa tiếp nhận các bệnh hô hấp nặng như viêm phổi, viêm tiểu phế quản và hen. Đây là các ca bệnh nội trú cần được theo dõi kỹ lưỡng. Để đối phó với mùa bệnh đông, BV đã lên phương án chống nhiễm khuẩn và phòng ngừa lây nhiễm chéo trong BV; sẵn sàng về cơ sở vật chất, trang thiết bị, nhân sự và quy trình chăm sóc.

Cách phòng ngừa bệnh hô hấp

Để phòng ngừa và hạn chế sự gia tăng của các bệnh lý hô hấp, các cơ sở giáo dục, trường học, nhà trẻ, mẫu giáo cần thường xuyên vệ sinh lớp học và giữ thông thoáng lớp. Theo dõi chặt chẽ sức khỏe học sinh, phát hiện sớm các trường hợp có triệu chứng sốt, ho, sổ mũi để thông báo kịp thời cho cơ sở y tế.

Chế độ dinh dưỡng đầy đủ sẽ giúp trẻ tăng cường sức đề kháng để phòng, chống dịch bệnh. Trẻ cần được rửa tay thường xuyên bằng xà phòng và nước sạch giúp giảm nguy cơ lây nhiễm các bệnh truyền nhiễm qua đường hô hấp.

Phụ huynh cần đưa trẻ đến các cơ sở y tế để tiêm chủng đầy đủ và đúng lịch theo hướng dẫn của ngành y tế. Việc tiêm chủng sẽ giúp tăng cường hệ miễn dịch cho trẻ.

Ngành y tế TP.HCM

Võ Quang Phú Đức vô địch Olympia 2024

Võ Quang Phú Đức, học sinh Trường THPT chuyên Quốc học - Huế, Thừa Thiên-Huế là nhà vô địch Olympia 2024 sau khi giành chiến thắng trong trận chung kết với điểm số 220.

Nguyễn Phú về nhì với 215 điểm, Trung Kiên 145 điểm và Nhật Minh 65 điểm.

Võ Quang Phú Đức dẫn đầu ở cả bốn vòng thi tại trận chung kết. Cụ thể, thí sinh này giành 75 điểm sau phần thi “Khởi động”.

Tại phần thi “Vượt chướng ngại vật”, thí sinh Nguyễn Nguyên Phú là người thi đầu tiên, chọn hàng ngang thứ hai với câu hỏi có bảy chữ cái. Nhưng Phú Đức đã bắt ngờ ấn chuông trả lời, đưa ra đáp án chính xác là Net Zero (phát thải ròng bằng 0). Như vậy, Phú Đức đã có đáp

án của chương ngại vật khi chưa có bất kỳ dữ liệu hình ảnh nào.

Sau phần thi này, Phú Đức duy trì vị trí dẫn đầu với 135 điểm, nới rộng khoảng cách với ba bạn chơi.

Sau phần “Tăng tốc”, Phú Đức tiếp tục dẫn đầu với 235 điểm, ba bạn còn lại có điểm số là 120 điểm, 105 điểm và 85 điểm.

Bước vào phần thi “Về đích”, Phú Đức là người thi đầu tiên, chọn gói câu hỏi 20-20-20. Kết thúc phần thi này, Phú Đức giữ nguyên số điểm 235 của mình.

Kết quả chung cuộc, Võ Quang Phú Đức trở thành nhà vô địch Olympia 2024 với 220 điểm, nhận giải thưởng 50.000 USD.

THANH THANH



Võ Quang Phú Đức trở thành nhà vô địch Olympia 2024. Ảnh: PV

Ban quản lý có được cắt nước cư dân vì nợ phí quản lý?

Đơn vị quản lý vận hành chung cư không có quyền trong việc cung cấp cũng như thu phí điện, nước nên khi có tranh chấp xảy ra cũng không được quyền cắt điện, nước của cư dân.

HUYỀN THƠ - TRẦN MINH

Phản ánh đến báo *Pháp Luật TP.HCM*, một số cư dân chung cư Precia (phường An Phú, TP Thủ Đức, TP.HCM) cho biết họ đã bị ban quản trị (BQT), ban quản lý (BQL) chung cư cắt nước.

Trước đó, cư dân nhiều lần bày tỏ sự phản đối vì phí quản lý không phù hợp với những gì cư dân nhận được nên nhiều cư dân đã không đóng phí quản lý.

Cắt nước sinh hoạt vì không đóng phí quản lý

Anh T, một cư dân của chung cư Precia, cho biết mâu thuẫn giữa cư dân và BQT đã xảy ra trong thời gian dài. Mâu thuẫn lên đến đỉnh điểm khi một số cư dân phản kháng thì bị BQT, BQL cắt nước sinh hoạt.

“Theo tôi, nếu cư dân không đóng phí dịch vụ thì tôi đồng ý việc BQT, BQL không cho phép cư dân sử dụng các dịch vụ tiện ích hoặc là những việc liên quan đến quản lý. Tuy nhiên, các cư dân vẫn đóng tiền nước hằng tháng nên không có lý do gì BQT hay BQL có quyền cắt nước của cư dân” - anh T nói.

Trao đổi với PV, bà Lữ Bích Hoài Thi, Trưởng BQT chung cư Precia, cho biết các vấn đề tài chính, tài khoản ngân hàng của chung cư đều được BQT công khai, minh bạch, thông báo và có đầy đủ giấy tờ đến các cư dân. BQT cũng đã cung cấp những thông tin, giải trình đến UBND phường An Phú.

Ông Lê Duy Khanh, Trưởng BQL chung cư Precia, cũng cho biết việc cắt nước của một số cư dân là do cư dân không đóng phí quản lý đã ba tháng.



Chung cư Precia (phường An Phú, TP Thủ Đức, TP.HCM). Ảnh: TRẦN MINH

Với những dịch vụ do cơ quan chức năng cung cấp và thu phí thì chính cơ quan chức năng mới có quyền ngừng cung cấp dịch vụ khi khách hàng có vi phạm.

“Theo quy định của chung cư, cư dân không đóng phí quản lý một tháng thì đã có thể bị cắt nước. Bởi nếu không đóng phí quản lý, BQL sẽ không thể bơm nước từ dưới đất lên mái và phân phối đến từng hộ dân. Ở đây, BQL chung cư đã chờ cư dân đóng phí đến tận ba tháng nhưng cư dân vẫn không đóng, buộc lòng chúng tôi phải cắt nước. Tuy nhiên, sau đó cư dân đã

kêu thợ bẻ khóa bên ngoài, rồi tự ý đi vào mở nước trong ngày hôm đó” - ông Khanh nói.

Đã có những vụ việc tương tự

Không chỉ nhận được phản ánh về vấn đề này từ cư dân chung cư Precia, trước đó, báo *Pháp Luật TP.HCM* từng nhận nhiều phản ánh tương tự từ cư dân của các chung cư khác. Nguyên nhân đều xuất phát từ các mâu thuẫn, cư dân không đóng phí quản lý dẫn đến bị cưỡng chế bằng cách cắt nước sinh hoạt.

Có thể kể đến vụ chung cư EG (quận 7, TP.HCM) từng xảy ra chuyện cư dân không đóng phí quản lý đã bị BQL chung cư cắt nước sinh hoạt. Cư dân chung cư R (phường Phú Hữu, TP Thủ Đức,

TP.HCM) cũng từng bị cắt nước vì không đóng phí quản lý.

Bình luận ở góc độ pháp lý, luật sư Phan Mậu Ninh, Đoàn Luật sư TP.HCM, cho biết hiện nay tình trạng tranh chấp giữa BQT/BQL chung cư với cư dân diễn ra phổ biến. Nguyên nhân đa số xuất phát từ việc BQT/BQL chung cư vi phạm thỏa thuận ban đầu; chất lượng dịch vụ quản lý, vận hành, dịch vụ không tương xứng với chi phí mà cư dân bỏ ra; cũng như việc sử dụng quỹ bảo trì không đúng mục đích, không đúng quy định...

Việc cắt điện, nước sinh hoạt của cư dân khi chưa có quyết định của cơ quan hành chính nhà nước, cơ quan tư pháp là hoàn toàn trái pháp luật, dẫn đến thiệt hại cho cư dân; đồng thời gây ảnh hưởng

Không được cắt điện, nước khi cư dân không đóng phí quản lý

Theo Luật Nhà ở năm 2014 và quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư được ban hành kèm theo Thông tư 05/2024 của Bộ Xây dựng (cụ thể là Điều 43 Thông tư 05/2024) thì BQT/BQL không có quyền cắt điện, cắt nước của cư dân; mặt khác trong cơ cấu hình thành giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư thì không bao gồm tiền điện, tiền nước.

Đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư không có quyền trong việc cung cấp cũng như thu phí điện, nước phục vụ cho việc sử dụng riêng của cư dân cho từng căn hộ.

Chính vì vậy, khi có tranh chấp xảy ra, cư dân không đóng phí quản lý thì BQT/BQL chung cư cũng không được quyền cắt điện, nước của cư dân.

Luật sư **PHAN MẬU NINH**, Đoàn Luật sư TP.HCM

đến hình ảnh của chung cư, của chủ đầu tư.

BQT/BQL nhà chung cư chỉ được ngừng cung cấp các dịch vụ do BQT/BQL cung cấp như các dịch vụ bảo vệ, vệ sinh môi trường, thu gom rác thải, chăm sóc vườn hoa, cây cảnh, diệt côn trùng và các dịch vụ khác bảo đảm cho nhà chung cư hoạt động bình thường. Với những dịch vụ do cơ quan chức năng cung cấp và thu phí thì chính cơ quan chức năng mới có quyền ngừng cung cấp dịch vụ khi khách hàng có vi phạm.

Lịch tư vấn pháp luật miễn phí

Lịch tư vấn pháp luật miễn phí của báo *Pháp Luật TP.HCM* và Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước TP.HCM.

Lịch tư vấn pháp luật miễn phí của báo *Pháp Luật TP.HCM*

(Từ ngày 14 đến 18-10)

Sáng: Từ 8 giờ đến 11 giờ.

Địa điểm: 34 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM.

Thứ Hai, 14-10:

Sáng: Luật sư (LS) LÊ THỊ CÔNG DANH (dân sự, hình sự).

Thứ Tư, 16-10:

Sáng: LS NGUYỄN MINH LUẬN (dân sự, hình sự, kinh tế).

Thứ Sáu, 18-10:

Sáng: LS ĐẶNG VĂN YÊM (nhà đất, dân sự).

Lịch tư vấn của Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước TP.HCM

(Từ ngày 14 đến 18-10)

Sáng: Từ 7 giờ 30 đến 11 giờ 30; chiều: Từ 13 giờ đến 17 giờ.

Địa điểm: 470 Nguyễn Tri Phương, phường 9, quận 10, TP.HCM.

Thứ Hai, 14-10:

Sáng:

LS: ĐÀO HOÀNG LIÊN, NGUYỄN TUẤN NHƯ.

Chiều:

LS: LÊ NGÔ PHƯƠNG THANH, LẠI THỊ LAN.

Thứ Ba, 15-10:

Sáng:

Trợ giúp viên (TGV): TRẦN ĐỒNG MINH NGỌC KIM KHÁNH (trực tại TAND quận 10).

LS: NGUYỄN VĂN ĐÔNG (trực tại TAND quận 5), NGUYỄN ĐỊNH TƯỜNG, TRẦN VĂN LINH.

Chiều:

TGV TRẦN THỊ HỢI.

LS NGUYỄN NGỌC TÚY LINH.

Thứ Tư, 16-10:

Sáng:

CV LÊ PHAN MINH HIẾU (trực tại TAND quận 5)

LS LẠI THỊ LAN (trực tại TAND quận 10),

BÙI THỜI VINH, ĐOÀN THỊ NGỌC LINH.

Chiều:

TGV NGUYỄN THANH GIANG.

LS NGUYỄN HỒ DZU.

Thứ Năm, 17-10:

Sáng:

TGV TRẦN ĐỒNG MINH NGỌC KIM KHÁNH.

LS TRẦN BÌNH LUẬN.

Chiều:

TGV PHAN THỊ NGỌC THANH.

LS HOÀNG CÔNG KHANH.

Thứ Sáu, 18-10:

Sáng:

GD - TGV HUỖNH TẤN ĐẠT (trực tư vấn, tiếp công dân).

TGV TRẦN THỊ THẢO.

LS: HUỖNH KHẮC THUẬN, LÊ THỊ MINH NHÂN.

Chiều:

LS: HOÀNG VĂN QUÝ, ĐÀO THỊ BÍCH LIÊN,

ĐOÀN THỊ NGỌC LINH, LƯƠNG THỊ HOÀNG YẾN.

Dấu lặng của một thế hệ đội tuyển Việt Nam

Chân sút lão luyện Văn Quyết 33 tuổi vào sân vùng vẫy nửa cuối trận vẫn không thể làm khác đi bảng tỉ số điện tử, khi bên cạnh là những sự nhàn nhạt của Tiến Linh, Quang Hải.

CÔNG TUẦN

Thầy trò HLV Kim Sang-sik đã dốc hết sức mình cho một trận giao hữu rất cân bằng đối thủ Ấn Độ kém hơn tuyển Việt Nam trên bảng xếp hạng FIFA (116 so với 126) nhưng cuối cùng lực bất tòng tâm.

Có một đội tuyển Việt Nam lỏng lẻo và bế tắc...

Cựu tuyển thủ Quang Thanh chia sẻ nhiều năm trước, anh cùng đồng đội đá với Ấn Độ rất dễ dàng và thắng cũng rất dễ, cả trong màu áo tuyển Việt Nam lẫn cấp CLB, cả trên sân nhà lẫn sân khách. Nghĩa là đối thủ này đang nằm kéo dưới bóng đá Việt Nam không chỉ trên bảng xếp hạng thế giới mà thực tế đất nước có gần 1,5 tỉ dân mê môn bóng gây hơn đá bóng có nền bóng đá không mạnh.

Gần đây nhất, đội tuyển Việt Nam hồi cuối năm 2022 hiện còn 15 gương mặt cũng không khó thắng đậm 3-0 đội khách Ấn Độ bây giờ vẫn giữ 20 cầu thủ cũ ngay trên sân Thống Nhất.

Và chính vì Ấn Độ cũng là đối tác dễ chịu mà VFF đã mời mọc giúp cho đội tuyển Việt Nam có một chiến thắng giải hạn, sau ba trận gần nhất toàn thua các đối thủ trên cơ. Thế nhưng đội chủ sân Thiên Trường đã không có món quà nào dành tặng giới hâm mộ, như lời hứa của đội trưởng Quê Ngọc Hải và HLV Kim Sang-sik mà ngược lại còn xát muối vào vết thương chưa lành sau những trận thua đau.

Hòa đội bạn yếu hơn chẳng khác gì một trận thua của đội tuyển Việt Nam. Đã đành chủ nhà có thể trận tốt hơn, sút cầu môn nhiều hơn nhưng không thể ghi hơn một bàn thắng. Quê Ngọc Hải nhí nhảnh với cú sút phạt đền không hiểm bị thủ môn Gurpreet Singh cản phá khiến cho điệu nhảy chân sáo trở nên vô duyên.



Văn Toàn sút nhiều mà hiệu quả chẳng bao nhiêu. Ảnh: ANH THỊNH

Một pha ăn bàn đầy may mắn của Bùi Vi Hào khi bóng chạm hai cầu thủ Ấn Độ làm đổi hướng biên thủ môn đối phương như con thiêu thân ngờ nghếch và một bàn thua quá dễ với màn vượt mặt hàng thủ lỏng lẻo cùng cú lớp bóng giàu kỹ thuật của Farukh Haji qua đầu người gác đền Nguyễn Filip càng làm dày thêm nỗi đau của tuyển Việt Nam.

Đội tuyển Việt Nam đang có quá nhiều dấu lặng khi chỉ còn hơn hai tháng chuẩn bị cho nhiệm vụ nặng nề đòi ngôi vô địch AFF Cup.

Chân sút lão luyện Văn Quyết 33 tuổi vào sân vùng vẫy nửa cuối trận vẫn không thể làm khác đi bảng tỉ số điện tử, khi bên cạnh là những sự nhàn nhạt của Tiến Linh, Quang Hải. Cựu thủ quân Đỗ Hùng Dũng ngồi ngoài nuôi tiếc, còn Quả bóng vàng Hoàng Đức, Hồng Duy bế tắc, hay tiền đạo Văn Toàn có mấy lần nghiêng răng sút cầu môn trong vô vọng.

Rất nhiều cựu binh ra sân tiếp khách kéo dưới Ấn Độ rất mong có món quà đẹp cho HLV Kim Sang-sik chuộc lại lòng tin người hâm mộ và tặng những phút ra sân cuối cùng trong màu áo đội tuyển giàu ý nghĩa cho lão tướng Văn Quyết đã trở thành công cóc.

Nỗi lo tuyển kế thừa ở giữa sân

HLV Kim Sang-sik cho biết ông hài lòng khi trao cơ hội cho nhiều cầu thủ mới ở hiệp 1 và tất cả đều đã rất nỗ lực đến phút cuối cùng. Ông thầy người Hàn Quốc cũng tiết lộ mình đang cân nhắc nhiều sự thay đổi cho điệp vụ đòi lại ngôi vô địch AFF Cup từ tay người Thái vào cuối năm nay.

Nhưng phải thừa nhận ở trận hòa Ấn Độ, đội tuyển Việt Nam đã không may với những pha dứt điểm và cũng không hay. Lo nhất vẫn là tuyển kế thừa các cựu binh vẫn còn chập choạng, thiếu sáng nước, đặc biệt là ở giữa sân.

Ông Kim có thể hào hứng khi đội tuyển Việt Nam xuất hiện một Bùi Vi Hào sau cú đúp vào lưới nhà đương kim

vô địch V-League Nam Định ở trận đá tập, lại có thêm một cú sút vào lưới Ấn Độ. Nhưng chắc hẳn ông sẽ mệt mỏi nhiều hơn ở hàng tiền vệ khi thiếu hẳn một vài nhân vật biết giữ nhịp điệu cuộc chơi và làm bóng cho tuyển trên.

Hoàng Đức chật vật khi bị ông Kim cho đá tiền đạo mũi nhọn hoặc vất vả gồng gánh tuyển giữa bên cạnh tiền vệ trẻ Thành Long còn quá non nớt, hay Châu Ngọc Quang lại thêm một lần ngỡ ngàng khi tái xuất đội tuyển. Quang Hải dần mờ nhạt so với chính mình ở giữa sân, trong lúc Tuấn Anh, Phan Văn Đức đã mất suất đội tuyển, Đỗ Hùng Dũng phải ngồi ghế dự bị. Đâu đó vẫn còn Thái Sơn là quá ít ỏi cho những toan tính của HLV Kim Sang-sik để đẩy dạn hơn vùng trọng yếu.

Đội tuyển Việt Nam đang có quá nhiều dấu lặng khi chỉ còn hơn hai tháng chuẩn bị cho nhiệm vụ nặng nề đòi ngôi vô địch AFF Cup và ông thầy người Hàn Quốc còn nhiều việc phải làm như chinh đồn hàng thủ lỏng lẻo, vỗ về tuyển trên bế tắc, hàn gắn chiếc cầu nối giữa sân có dấu hiệu rạn vỡ.

Tuyển Việt Nam đã xuống đến “đáy” chưa?

Sau một thời kỳ hưng thịnh dưới thời HLV Park Hang-seo từ cuối năm 2017 đến 2022, tuyển Việt Nam bắt đầu tụt dốc. HLV Troussier rồi đến HLV Kim Sang-sik đang là nạn nhân của sự sa sút khó cưỡng ở tuyển Việt Nam.

Tiếp quản đội tuyển Việt Nam từ HLV Troussier, HLV Kim Sang-sik vẫn chỉ tìm được một chiến thắng cho tuyển Việt Nam. Đó là ở trận lượt về vòng loại World Cup 2026 (giai đoạn 2) mà Việt Nam thắng Philippines 3-2.

Ngày 12-10, tuyển Việt Nam đá giao hữu với đội tuyển Ấn Độ không phải quá mạnh trên sân nhà Thiên Trường. Và tuyển Việt Nam cũng không thắng được Ấn Độ, đội xếp sau Việt Nam 10 bậc trên bảng xếp hạng FIFA (116 so với 126).

Với Ấn Độ, bóng đá không phải là môn thể thao số 1, còn Việt Nam bóng đá là số 1 nhưng đang trong thời kỳ tụt dốc sau những lần HLV Park Hang-seo “cắm mốc”. HLV Manolo Marquez của tuyển Ấn Độ thú vị khi đến Việt Nam đá giao hữu vì “kèo vừa phải”, qua đó giúp ông cải thiện và hoàn thiện đội tuyển Ấn Độ cho mục tiêu sân vé Asian Cup 2027.

Tối 12-10 tại sân Thiên Trường, tuyển Ấn Độ có thể hình rất cao to, lý tưởng thế nhưng họ thi đấu rất thật thà, thiếu sự tinh quái của một đội tuyển quốc gia. Còn Việt Nam thì cũng không có gì hơn. Một tập thể từng gần năm năm làm nên những chấn động nhưng bây giờ lại chơi bóng không còn thanh thoát.



Những gương mặt trẻ như Đình Bắc rất cần HLV Kim Sang-sik chỉ bảo và các đàn anh ở tuyển Việt Nam dìu dắt. Ảnh: ANH THỊNH

Có điều là đội hình tuyển Việt Nam không quá già, nếu không nói là rất lý tưởng về mặt tuổi tác nghề nghiệp. Những Quang Hải, Hoàng Đức, Văn Toàn, Hồng Duy... đều đang ở cái tuổi đẹp, lẽ ra còn tiếp tục chinh phục đỉnh cao nữa.

Còn nhớ hồi Asian Cup 2019 hay vòng loại giai đoạn 3 World Cup 2022, Nhật Bản, Jordan, Saudi Arabia, UAE không dễ gì đánh bại được Việt Nam nhưng nay thì nhìn cách thể hiện của các tuyển thủ Việt Nam như “ngọn nến” sắp tàn vậy. Đó là một tập thể năng lượng không có, sáng tạo cũng không, sức mạnh, sự khát khao đã cạn. Đó cũng là nguyên nhân lý giải vì sao tuyển Việt Nam thể hiện quá bé tắc trước Ấn Độ.

Các cầu thủ trẻ như Vi Hào, Thanh Bình, Thành Long... thì không thể làm đầu tàu ở đội tuyển. Mọi so sánh đều khắp khiếm, tuy nhiên các tuyển thủ Việt Nam cũng cần phải nhìn lại chính mình vì sự “tự thỏa mãn” quá sớm.

Còn nhớ U-23 Qatar từng bị U-23 Việt Nam cho “ăn quả đắng” tại Thường Châu năm 2018. Tuy nhiên, bây giờ thế hệ ấy có nhiều trụ cột ở tuyển quốc gia, trong đó hai ngôi sao từng là bại tướng của U-23 Việt Nam là Ali Almazae và Akran Afif đã đưa tuyển Qatar lên tầm cao mới với hai ngôi vô địch châu Á liên tiếp vào năm 2019 và 2023.

Chưa hẳn các HLV sau thời kỳ ông Park Hang-seo kém cỏi. Cái chính là cầu thủ Việt Nam sớm thỏa mãn và thiếu tinh thần phấn đấu. Đó là kẻ thù của sự tiến bộ... **DUY AN**

Tổng Biên tập: **MAI NGỌC PHƯỚC**
Phó Tổng Biên tập: **NGUYỄN ĐỨC HIỂN - NGUYỄN THÁI BÌNH**
Phó Tổng Biên tập kiêm Tổng Thư ký Tòa soạn: **ĐINH ĐỨC THỌ**
Tòa soạn: 34 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM
ĐT Tổng đài: (028) 39910101 - 39914701
Tiếp bạn đọc: (028) 39919613

Quảng cáo: (028) 39914669 - 39919614
Fax: Văn phòng: 39914661 - Tòa soạn: 39914663
Email: baophapluat@phapluattp.vn
Phòng phát hành: (028) 38112421
Email: phathanh@phapluattp.vn
Hotline: 0908.799.679 - 0937.510.759
Phát hành qua mạng lưới Bưu điện Việt Nam. Mã B131
Hotline: 1800.585855

Văn phòng đại diện tại Hà Nội: Tầng 8, tòa nhà Á Châu, 24 Linh Lang, phường Cống Vị, quận Ba Đình, Hà Nội - ĐT: (024) 37623009 - Fax: (024) 37623010 - Email: vanphonghn@phapluattp.vn
Văn phòng đại diện tại Đà Nẵng: Tầng 3, số 06 Trần Phú, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng - ĐT: (0236) 3751378 - Email: vanphongdn@phapluattp.vn
Văn phòng đại diện tại Khánh Hòa: 46D Lê Đại Hành, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa - ĐT: 0905290149 - Email: vanphongkh@phapluattp.vn
Văn phòng đại diện tại Cần Thơ: Lầu 3, số 115 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ - Email: vanphongct@phapluattp.vn

Giấy phép hoạt động báo chí số 636/GP-BTTTT ngày 28-12-2020 của Bộ TTTT. Chế bản, in tại Xí nghiệp In Nguyễn Minh Hoàng

Nguy cơ Lebanon trở thành Gaza thứ hai

Cộng đồng quốc tế lo ngại nguy cơ Lebanon trở thành Dải Gaza thứ hai khi giao tranh giữa nhóm vũ trang Hezbollah với Israel leo thang và triển vọng về một lệnh ngừng bắn vẫn còn mơ hồ.

THẢO VY

Đã hai tuần kể từ khi Israel bắt đầu chiến dịch đổ bộ vào miền Nam Lebanon nhằm vào cơ sở hạ tầng của nhóm vũ trang Hezbollah và hơn một năm từ khi Israel và Hezbollah bắt đầu các cuộc giao tranh xuyên biên giới, tác động của xung đột đối với dân thường ngày càng đáng báo động, nhất là với người dân Lebanon.

Điểm chung giữa Lebanon và Dải Gaza hiện diện mọi nơi

Theo số liệu từ Bộ Y tế Lebanon, đến nay đã hơn 2.000 người Lebanon thiệt mạng và gần 10.000 người bị thương kể từ khi căng thẳng Israel - Hezbollah bùng phát. Israel bắt đầu tăng cường độ không kích vào Lebanon từ hai tuần trước, kể từ đó, hơn 1 triệu người Lebanon phải rời bỏ nhà cửa và hàng ngàn cơ sở hạ tầng ở Lebanon biến thành đồng đổ nát.

Những ngày qua, ngày càng nhiều lời cảnh báo từ cộng đồng quốc tế rằng tình hình nhân đạo ở Lebanon đang xuống cấp nghiêm trọng và có dấu hiệu trở thành Dải Gaza thứ hai.

Tuần rồi, ông Jeremy Laurence - người phát ngôn Văn phòng Cao ủy Nhân quyền Liên hợp quốc (OHCHR) bày tỏ sự lo ngại rằng Lebanon có thể phải chịu chung số phận như Dải Gaza khi Israel áp dụng "mô hình tương tự, những phương tiện và phương pháp chiến tranh tương tự" ở Dải Gaza. "Chúng ta đang chứng kiến cảnh dân thường phải trả giá đắt nhất, bệnh viện đóng cửa, 1 triệu người phải di dời, trường học bị ảnh hưởng. Sự tàn phá này là điều không thể tin nổi đối



Một khu vực ở thủ đô Beirut (Lebanon) ngày 9-10, nơi trú ẩn của những người Lebanon phải di dời do giao tranh. Ảnh: REUTERS

với tất cả mọi người ở Lebanon cũng như ở Dải Gaza. Chúng ta không thể để điều này xảy ra một lần nữa" - đài CNN dẫn lời ông Laurence.

Ông James Elder, người phát ngôn của Quỹ Nhi đồng Liên hợp quốc (UNICEF), cũng nói rằng những điểm chung giữa Lebanon và Dải Gaza hiện diện "ở mọi nơi". "Nhìn vào sự hung hãn của các cuộc tấn công ban đầu, nhìn vào việc người dân di dời hàng loạt, thật không may, những điểm chung (giữa Lebanon và Dải Gaza) vô cùng rõ ràng" - theo ông Elder.

Đại diện cấp cao của Liên minh châu Âu (EU) về chính sách đối ngoại và an ninh Josep Borrell nói rằng tình

Những ngày qua, ngày càng nhiều lời cảnh báo từ cộng đồng quốc tế rằng tình hình nhân đạo ở Lebanon đang xuống cấp nghiêm trọng và có dấu hiệu trở thành Dải Gaza thứ hai.

hình ở Lebanon "ngày càng tồi tệ hơn", nhấn mạnh rằng 20% dân số nước này đã phải di dời do các cuộc tấn công của Israel.

Trong khi đó, Thủ tướng Israel - ông Benjamin Netanyahu cho biết "Người dân Lebanon có cơ hội cứu Lebanon trước khi đất nước này rơi vào vực thẳm của một cuộc chiến tranh kéo dài sẽ dẫn đến sự hủy diệt và đau khổ như ở Dải Gaza. Hãy giải phóng đất nước của bạn khỏi Hezbollah để Lebanon có thể thịnh vượng trở lại, để các thế hệ tương lai của trẻ em Lebanon và Israel sẽ không biết đến chiến tranh hay đổ máu" - ông Netanyahu nhấn mạnh.

Mơ hồ triển vọng ngừng bắn

Bất chấp số thương vong dân thường và thiệt hại ngày lớn, triển vọng về một thỏa thuận ngừng bắn giữa Israel - Lebanon vẫn còn khá mơ hồ. Trong khi đó, giao tranh giữa hai bên ngày càng dữ dội.

Trong một tín hiệu tích cực, hôm 8-10, Phó Tổng Thư ký

Tiêu điểm

Tình cảnh của Lebanon gợi nhớ đến sự tàn phá do chiến dịch đổ bộ của Israel ở Dải Gaza. Cuộc tấn công quân sự của Israel đã san phẳng hầu hết Dải Gaza khiến gần 42.000 người Palestine thiệt mạng, 1,9 triệu người (khoảng 90% dân số của vùng đất này) phải di dời.

Hezbollah Naim Qassem nói rằng nhóm này ủng hộ các nỗ lực nhằm đạt được lệnh ngừng bắn ở Lebanon, đánh dấu lần đầu tiên Hezbollah công khai tán thành lệnh ngừng bắn mà không kèm điều kiện tiên quyết là phải chấm dứt chiến tranh ở Dải Gaza.

"Chúng tôi ủng hộ các nỗ lực chính trị do Chủ tịch quốc hội Lebanon Nabih Berri lãnh đạo dưới ngọn cờ đạt được lệnh ngừng bắn. Khi lệnh ngừng bắn được thiết lập vững chắc và ngoại giao có thể đạt được, mọi chi tiết

Ngoại trưởng Israel bảo vệ quyết định cấm tổng thư ký LHQ đến Israel

Ngày 12-10, Ngoại trưởng Israel - ông Israel Katz bảo vệ quyết định cấm Tổng Thư ký Liên hợp quốc (LHQ) António Guterres nhập cảnh vào Israel bất chấp việc hơn 100 quốc gia thành viên LHQ phản đối động thái này, theo tờ The Times of Israel.

Trong một lá thư chung, hơn 100 thành viên LHQ nhấn mạnh "sự ủng hộ và tin tưởng hoàn toàn vào Tổng Thư ký Guterres và công việc của ông".

Lá thư viết rằng quyết định của Israel về việc cấm ông Guterres nhập cảnh đã gây tổn hại đến "khả năng thực hiện nhiệm vụ" của LHQ và "có thể làm chậm trễ hơn nữa việc chấm dứt mọi hành động thù địch và thiết lập một con đường hướng tới giải pháp hai nhà nước".

Đáp lại, ông Katz vẫn giữ lập trường ban đầu, cho rằng Tổng Thư ký Guterres từ chối lên án cuộc tấn công tên lửa gần đây của Iran nhằm vào Israel và có "hành vi bài Do Thái và bài Israel".

Ngoại trưởng Israel khẳng định gần 90% người Israel đồng ý với quyết định cấm ông Guterres nhập cảnh.

khác sẽ được thảo luận và các quyết định sẽ được đưa ra trên cơ sở hợp tác" - ông Qassem nói. Tuy nhiên, ông Qassem lưu ý rằng nếu "kẻ thù tiếp tục chiến tranh thì sẽ dễ chiến trường quyết định". Israel không bình luận về phát biểu của phó tổng thư ký Hezbollah, trong khi Mỹ cho rằng Hezbollah "thay đổi thái độ và muốn ngừng bắn" vì nhóm này "đang ở thế yếu và bị đánh bại" trên chiến trường.

Trước đó, Ngoại trưởng Lebanon - ông Abdallah Bou Habib nói rằng lãnh đạo Hezbollah - ông Hassan Nasrallah đã đồng ý ngừng bắn tạm thời trước khi bị Israel ám sát. Đại sứ Israel tại Anh Tzipi Hotovely bác thông tin trên và gọi tuyên bố của ông Habib là "vô lý".

Truyền thông Israel đưa tin rằng Mỹ và các nước Ả Rập đã đàm phán bí mật với Iran về một lệnh ngừng bắn toàn diện nhằm xoa dịu tất cả điểm nóng ở Trung Đông. Israel không tham gia cuộc đàm phán nhưng các quan chức cấp cao của Israel đã được thông báo về cuộc đàm phán này.

Israel vẫn chưa cho Mỹ biết lập trường của mình về cuộc đàm phán trên. "Chúng tôi hiện đang nắm quyền chủ động, lệnh ngừng bắn sẽ được thực hiện theo các điều kiện của chúng tôi, bao gồm việc Hezbollah rút lui khỏi sông Litani và phá dỡ tất cả địa điểm quân sự của Hezbollah ở các khu vực gần biên giới" - Kênh 12 của Israel dẫn lời một quan chức cấp cao Israel.

Không rõ triển vọng các cuộc đàm phán sẽ đi về đâu nhưng giao tranh trên thực địa vẫn tiếp diễn dữ dội trong những ngày qua. Mới nhất, Bộ Y tế Lebanon cho biết có 15 người thiệt mạng và 37 người bị thương trong các cuộc không kích của Israel trên ba khu vực khác nhau ở Lebanon ngày 12-10. Đáp lại, nhóm vũ trang Hezbollah nói rằng nhóm này tiếp tục bắn rocket vào Israel, nhằm vào "một cuộc tập hợp lực lượng của Israel" tại các ngôi làng ngay biên giới hai nước. Lực lượng Phòng vệ Israel cho biết Hezbollah đã bắn gần 320 rocket từ Lebanon vào Israel khiến ba người bị thương nhẹ.

Nhà Trắng công bố báo cáo sức khỏe của bà Harris, phía ông Trump nói gì?

Ngày 12-10, Nhà Trắng công bố báo cáo sức khỏe của Phó Tổng thống Mỹ Kamala Harris, trong một động thái ngầm chỉ trích đối thủ cạnh tranh trực tiếp trong cuộc đua tổng thống Mỹ năm 2024 là cựu Tổng thống Donald Trump, hãng tin Reuters cho hay.

Trong một bản ghi nhớ, ông Joshua Simmons, bác sĩ (BS) riêng của bà Harris, cho biết ứng cử viên của đảng Dân chủ đã khám sức khỏe lần gần nhất vào tháng 4 và kết quả "không có gì đáng lưu tâm". BS Simmons cho biết bà Harris vẫn duy trì lối sống năng động và "chế độ ăn rất lành mạnh" mặc dù lịch trình

bận rộn, thỉnh thoảng bị dị ứng theo mùa và nổi mề đay, không sử dụng thuốc lá và chỉ uống rượu ở mức độ vừa phải.

"Bà ấy sở hữu sức bền thể chất và tinh thần cần thiết để thực hiện thành công các nhiệm vụ của tổng thống, bao gồm vai trò là người đứng đầu chính phủ, nguyên thủ quốc gia và tổng tư lệnh" - BS Simmons viết.

Chỉ vài giờ sau khi báo cáo sức khỏe của bà Harris được công bố, phía ông Trump đã lên tiếng. Ông Steven Cheung, người phát ngôn chiến dịch tranh cử của ông Trump, lưu ý rằng ông Trump "đã tự nguyện công

bố thông tin cập nhật từ BS riêng của mình, cũng như các báo cáo chi tiết từ BS Ronny Jackson" - người đã điều trị cho cựu tổng thống sau vụ ám sát hụt đầu tiên hồi tháng 7.

"Tất cả (các báo cáo sức khỏe) đều kết luận rằng (ông Trump) có sức khỏe hoàn hảo và tuyệt vời để trở thành tổng tư lệnh" - ông Cheung nhấn mạnh.

Đồng thời, ông Cheung cho rằng bà Harris, 60 tuổi, còn "không đủ sức bền" và lịch trình của ứng cử viên đảng Dân chủ là "nhẹ nhàng hơn nhiều" so với ông Trump, 78 tuổi. **VĂN KIỂM**



Phó Tổng thống Mỹ Kamala Harris bước xuống từ máy bay Không lực Hai tại TP Phoenix (bang Arizona) hôm 11-10. Ảnh: AFP