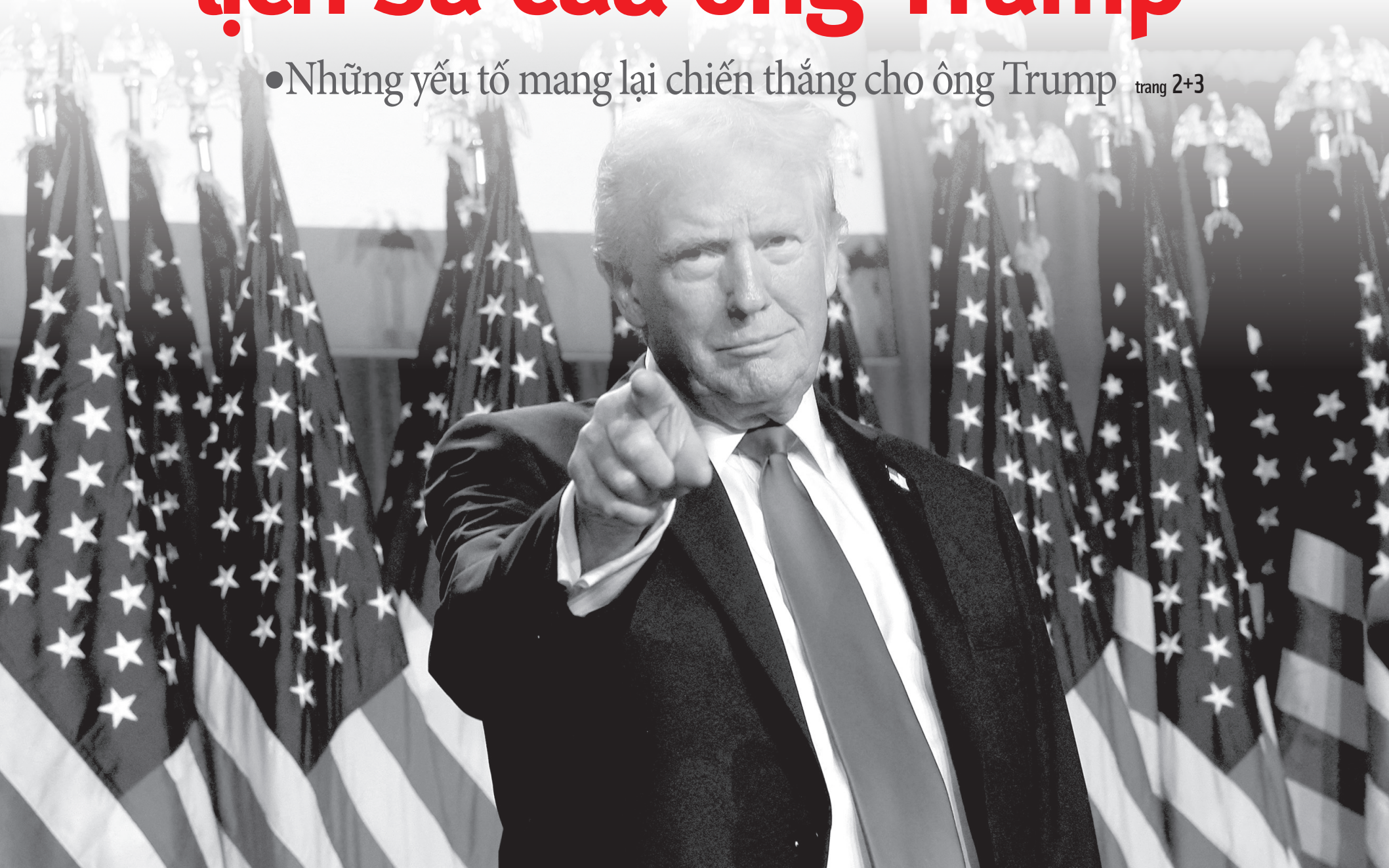


Bầu cử Mỹ 2024: Sự trở lại lịch sử của ông Trump

• Những yếu tố mang lại chiến thắng cho ông Trump trang 2+3



Ông Donald Trump đắc cử lần thứ hai và trở thành tổng thống thứ 47 của nước Mỹ. Ảnh: REUTERS

trong số này	
Bộ trưởng Nguyễn Chí Dũng: Giảm xin - cho, quyền anh - quyền tôi trang 5	TP.HCM phát huy mạnh mẽ giá trị không gian văn hóa Hồ Chí Minh trang 12
1 vụ xâm phạm chỗ ở cần được xem xét thấu đáo trang 6	Bình Dương sắp có thêm 2 trạm thu phí trên Quốc lộ 13 trang 9



TP.HCM: Dân hiến đất mở rộng hàng ngàn con hẻm trang 8



Bầu cử Mỹ 2024: Sự trở lại lịch ông Trump

Cuộc bầu cử Mỹ năm nay chứng kiến “làn sóng đỏ” bao trùm cả Nhà Trắng đến điện Capitol, với chiến thắng áp đảo của cựu Tổng thống Donald Trump và đảng Cộng hòa trước Phó Tổng thống Kamala Harris và đảng Dân chủ.

DƯƠNG KHANG - THẢO VY

Đêm 5-11, rạng sáng 6-11 (giờ Mỹ), các hãng thông tấn lớn của Mỹ như CNN, Fox News, The New York Times... dẫn kết quả kiểm phiếu tại các bang cho thấy cựu Tổng thống Donald Trump (ứng viên đảng Cộng hòa) vượt qua Phó Tổng thống Kamala Harris (ứng viên đảng Dân chủ) để trở thành tổng thống Mỹ thứ 47 với kết quả thuyết phục. Ngoài ra, đảng Cộng hòa cũng giành chiến thắng áp đảo tại lưỡng viện.

“Làn sóng đỏ” phủ từ Nhà Trắng đến điện Capitol

Theo thông tin của tờ The New York Times, tính đến 6 giờ 30 ngày 6-11 (giờ Mỹ), cựu Tổng thống Trump đã giành được 277 phiếu đại cử tri, 71.070.414 phiếu phổ thông (chiếm 51% số phiếu đã kiểm). Ngạc nhiên hơn, ông Trump được cho là giành chiến thắng ở cả bảy bang chiến trường của cuộc bầu cử năm nay.

Bà Harris giành được 224 phiếu đại cử tri, 66.153.333 phiếu phổ thông (chiếm 47,5% số phiếu đã kiểm).

Dù chưa có kết quả chính

Với chiến thắng này, ông Trump trở thành tổng thống Mỹ đầu tiên giành được nhiệm kỳ thứ hai không liên tiếp kể từ chiến thắng của Tổng thống Grover Cleveland năm 1892.

Thứ, The New York Times dự đoán ông Trump sẽ nhận được 286-312 phiếu đại cử tri sau khi tất cả các bang công bố kết quả kiểm phiếu.

Theo đài Fox News, chiến thắng chung cuộc của ông Trump được ấn định bằng chiến thắng tại bang Wisconsin - tiểu bang chiến trường có 10 phiếu đại cử tri mà ông đã thua Tổng thống Joe Biden sát sao vào năm 2020.

Trước đó, hai bang chiến trường khác góp phần vào chiến thắng của ông Trump là North Carolina và Georgia. Đáng chú ý, ứng viên của đảng Cộng hòa đã có chiến thắng tại bang chiến trường quan trọng hàng đầu là Pennsylvania khi vượt qua bà Harris với hơn 189.000 phiếu bầu.

Ngoài ra, các dự đoán cho thấy cựu tổng thống cũng



Cựu Tổng thống Donald Trump vận động tranh cử ở bang chiến trường Michigan, vào ngày 20-7-2024. Ảnh: GETTY IMAGES

dẫn trước tại bang chiến trường Michigan sau khi bang này kiểm 95% phiếu bầu. Như vậy, “bức tường xanh” (Pennsylvania, Michigan, Wisconsin) mà ông Biden dựng nên vào năm 2020 chính thức bị xuyên thủng.

Những kết quả này gây bất ngờ cho những người theo dõi bầu cử Mỹ khi trước đó các cuộc thăm dò đều cho thấy hai ứng viên bám đuổi rất sát sao ở các bang chiến trường.

Với chiến thắng này, ông Trump trở thành tổng thống Mỹ đầu tiên giành được nhiệm kỳ thứ hai không liên tiếp kể từ chiến thắng của Tổng thống Grover Cleveland năm 1892. Ngoài ra, ông Trump cũng trở thành tổng thống Mỹ đầu tiên trong hai thập niên qua thắng cả phiếu đại cử tri và phiếu phổ thông.

Trong kỳ bầu cử lần này, đảng Cộng hòa đã cho thấy sự trở mình đáng kinh ngạc khi ngoài việc giành được Nhà Trắng đảng này còn chiếm đa số tại Thượng viện (đang do đảng Dân

chủ kiểm soát) và kéo dài khoảng cách, vốn rất mong manh (220-212), với đảng Dân chủ tại Hạ viện.

Cụ thể, theo The New York Times, đảng Cộng hòa đã giành được 52 ghế tại Thượng viện so với 42 ghế của đảng Dân chủ. Tại Hạ viện, đến rạng sáng 6-11, đảng Cộng hòa giữ 197 ghế so với 177 ghế của phe Dân chủ.

Với kết quả hiện tại, ông Trump sẽ nhận được sự ủng hộ vững chắc từ Quốc hội cho các chương trình nghị sự của



Kiểm phiếu bầu ở TP Milwaukee, bang Wisconsin tối 5-11. Ảnh: REUTERS

ông tại Nhà Trắng.

Đây sẽ là lần thứ hai ông Trump có được sự đoàn kết như vậy. Vào năm 2017, ông

Trump bắt đầu nhiệm kỳ tổng thống với Hạ viện và Thượng viện đều do đảng Cộng hòa kiểm soát.

Thế giới chúc mừng chiến thắng của ông Trump

Lãnh đạo nhiều nước đã gửi lời chúc mừng tới cựu Tổng thống Trump ngay sau khi truyền thông Mỹ đưa tin ông giành chiến thắng trong cuộc đua vào Nhà Trắng năm 2024.

Thủ tướng Israel - ông Benjamin Netanyahu viết trên mạng xã hội X, gọi chiến thắng của ông Trump là “sự trở lại vĩ đại nhất trong lịch sử”, trong khi đó, Thủ tướng Hungary Viktor Orban đã chúc mừng cựu Tổng thống Trump, gọi đây là “chiến thắng rất cần thiết cho thế giới”.

Tổng thư ký Tổ chức Hiệp ước Bắc Đại Tây Dương (NATO) Mark Rutte cũng chúc mừng ông Trump đặc cử.

“Sự lãnh đạo của ông ấy một lần nữa sẽ đóng vai trò then chốt trong việc duy trì liên minh của chúng ta vững mạnh. Tôi mong muốn được hợp tác với ông ấy một lần nữa để thúc đẩy hòa bình thông qua sức mạnh của NATO” - ông Rutte chia sẻ.

Còn Tổng thống Ukraine - ông Volodymyr Zelensky nói: “Tôi đánh giá cao cam kết của Tổng thống Trump đối với cách tiếp cận ‘hòa bình thông qua sức mạnh’ trong các vấn đề toàn cầu. Đây chính xác là nguyên tắc có thể mang lại hòa bình công bằng ở Ukraine”.

VĨNH KHANG

Đại sứ Mỹ tại Việt Nam: “Quan hệ Việt - Mỹ sẽ phát triển hơn nữa”

Ngày 6-11, tại chương trình theo dõi bầu cử Mỹ được Đại sứ quán Mỹ tổ chức, Đại sứ Mỹ tại Việt Nam Marc Knapper đã có những chia sẻ về triển vọng của quan hệ Việt - Mỹ.

Đại sứ Knapper nhấn mạnh điều may mắn là quan hệ Việt - Mỹ đã phát triển mạnh mẽ từ sự ủng hộ của cả hai đảng. Dù đảng Dân chủ hay Cộng hòa đều ủng hộ việc thúc đẩy quan hệ với Việt Nam trong suốt 30 năm qua.

Đại sứ Knapper nhấn mạnh ngay cả trước khi hai nước bình thường hóa quan hệ cũng đã có những cá nhân từ cả hai đảng Dân chủ và Cộng hòa, như ông John McCain và ông John Kerry, ủng hộ phát triển mạnh mẽ quan hệ với Việt Nam. Tất cả tổng thống Mỹ kể từ khi bình thường hóa, gồm: Bill Clinton, George W. Bush, Donald Trump, Barack

Obama và Joe Biden đều đã thăm Việt Nam ít nhất một lần.

Theo đại sứ, thực tế đó cho thấy có sự ủng hộ mạnh mẽ từ Washington về việc thúc đẩy quan hệ với một quốc gia quan trọng như Việt Nam.

“Chúng tôi coi trọng vai trò của Việt Nam ở khu vực và trên toàn cầu. Chúng tôi coi trọng mối quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện mà hai nước đang có. Chúng tôi ủng hộ một nước Việt Nam độc lập, vững mạnh và thịnh vượng và có sức chống chịu tốt. Chúng tôi tôn trọng chủ quyền, toàn vẹn lãnh thổ, chúng tôi tôn trọng hệ thống chính trị của Việt Nam” - Đại sứ Knapper nói.

Trao đổi riêng với báo Pháp Luật TP.HCM, Đại sứ Mỹ cho biết Mỹ sẵn sàng hỗ trợ Việt Nam trong việc thực hiện các mục tiêu như năng lượng

sạch, kinh tế xanh, công nghệ cao, khoa học máy



Đại sứ Mỹ tại Việt Nam Marc Knapper. Ảnh: NGỌC DIỆP

sử của

“Đây sẽ là thời kỳ
hoàng kim của
nước Mỹ”

Rạng sáng 6-11 (giờ bang Florida, Mỹ), cựu Tổng thống Trump có bài phát biểu trước đông đảo người ủng hộ tại TP West Palm Beach (Florida).

“Tôi muốn nói cảm ơn đến tất cả các bạn về sự kiện tuyệt vời này, một sự kiện chưa từng có ai được chứng kiến trước đây. Đây là sự kiện chính trị lớn nhất nước Mỹ trong mọi thời đại. Và giờ đây chúng ta sẽ bắt đầu giúp đất nước của chúng ta hồi phục vì đất nước của chúng ta đang cầu cứu” - ông Trump nói.

“Chúng ta sẽ sửa chữa vấn đề biên giới, sửa chữa mọi thứ ở đất nước của chúng ta. Chúng ta đã làm nên lịch sử và lý do cho dấu mốc lịch sử này là chúng ta vươn lên từ cái mà người khác nói là viễn vông. Nhưng rõ ràng là chúng ta đã làm được. Hãy nhìn xem” - ông Trump nói thêm.

Ông Trump nhấn mạnh cam kết sẽ chiến đấu vì “bạn, gia đình bạn và tương lai của bạn”, trong sự reo hò của cử tri ủng hộ ông ở Florida. “Tôi sẽ chiến đấu vì các bạn mỗi ngày trên từng hơi thở. Tôi sẽ không nghỉ ngơi cho đến khi chúng ta mang lại một nước Mỹ hùng mạnh, an toàn và thịnh vượng mà con cái chúng ta xứng đáng có được và các bạn xứng đáng được hưởng. Đây sẽ là thời kỳ hoàng kim của nước Mỹ, là chiến thắng tuyệt vời của người dân Mỹ và nó cho phép chúng ta làm cho nước Mỹ vĩ đại trở lại” - ông Trump tuyên bố.

Ông Trump kết thúc bài phát biểu sau khoảng 25 phút bằng những cam kết trong nhiệm kỳ thứ hai và kỳ vọng rằng chiến thắng của ông sẽ giúp

Tiêu điểm

“Đã đến lúc
đoàn kết lại”

“Tôi kêu gọi mọi công dân trên khắp đất nước. Đã đến lúc chúng ta phải quên đi những chia rẽ trong bốn năm qua. Đã đến lúc đoàn kết lại... Thành công đưa chúng ta lại gần nhau hơn” - ông Trump kêu gọi cử tri Mỹ vào rạng sáng 6-11.

nước Mỹ đoàn kết lại.

Phản mình, Phó Tổng thống Harris không phát biểu trước những người ủng hộ trong tối bầu cử nhưng dự kiến sẽ phát biểu vào ngày hôm sau (ngày 6-11 giờ Mỹ), ông Cedric Richmond - đồng Chủ tịch chiến dịch tranh cử của bà Harris cho biết.

“Chúng ta vẫn còn phiếu bầu để kiểm. Chúng ta vẫn còn những tiểu bang chưa được gọi tên” - ông Cedric Richmond nói. Ông Richmond cho biết đội ngũ tranh cử sẽ tiếp tục đấu tranh “để đảm bảo rằng mọi lá phiếu đều được tính. Rằng mọi tiếng nói đều được nói ra”.

Trước đó, các quan chức phụ trách chiến dịch tranh cử của bà Harris cho rằng có thể mất nhiều ngày để tuyên bố người chiến thắng trong cuộc đua giành chức tổng thống và họ đang chuẩn bị cho cuộc chiến pháp lý có thể kéo dài trong nhiều tuần, bất kể kết quả ra sao.

Với một cuộc đua sát sao dự kiến sẽ làm tăng khả năng xảy ra các thách thức pháp lý, đội ngũ bà Harris đã nói với các nhà tài trợ rằng hãy chuẩn bị cho “4-6 tuần mà mọi người sẽ kiện tụng lẫn nhau”.•

tính. Nước Mỹ có thể hỗ trợ Việt Nam thực hiện các tham vọng về công nghệ cao, xây dựng hệ thống y tế hiện đại...Nước Mỹ sẵn sàng hợp tác với Việt Nam, vai kẻ vai, tay trong tay để giúp hiện thực hóa các mục tiêu mà Việt Nam đang hướng đến. Trong năm tới, chúng ta sẽ chứng kiến thêm nhiều thành công của quan hệ hai nước xây trên cái nền vững chắc mà hai nước đã xây dựng từ trước đó.

Ông khẳng định đó là những điều sẽ không thay đổi, vì đã trở thành nền tảng cơ bản trong quan hệ song phương.

“Tôi tin rằng sau cuộc bầu cử này, nền tảng cơ bản trong quan hệ giữa hai nước sẽ được tiếp tục và mạnh mẽ” - Đại sứ Knapper nhấn mạnh.

NGỌC DIỆP



Cựu Tổng thống Mỹ Donald Trump và Phó Tổng thống Mỹ Kamala Harris vận động tranh cử hồi tháng 11. Ảnh: THE CAP TIMES

Những yếu tố mang lại chiến thắng cho ông Trump

Lịch sử Mỹ lần đầu chứng kiến một cựu tổng thống đổi mặt hàng loạt cáo buộc hình sự tái đắc cử nhiệm kỳ tổng thống mới, điều gì dẫn tới kết quả quá ngạc nhiên này?

ĐỨC HIỀN - THẢO VY - DƯƠNG KHANG

Sau khi truyền thông Mỹ đưa tin về chiến thắng của cựu Tổng thống Donald Trump, báo *Pháp Luật TP.HCM* đã trao đổi với ThS Hoàng Việt, giảng viên Trường ĐH Luật TP.HCM và TS Nguyễn Tuấn Khang, giảng viên khoa Quan hệ quốc tế, Trường ĐH KHXH&NV TP.HCM, về diễn biến và kết quả của kỳ bầu cử năm nay.

Theo ThS Hoàng Việt, kỳ bầu cử tổng thống Mỹ năm nay “vô cùng khốc liệt và gay gắt” sau sự kiện Tổng thống Joe Biden tuyên bố rút khỏi đường đua và “truyền ngọn đuốc” cho Phó Tổng thống Kamala Harris.

Ở phía đảng Cộng hòa, sau thất bại trong cuộc bầu cử năm 2020 để rồi hứng loạt chỉ trích vì cố gắng đảo ngược kết quả bầu cử, cựu Tổng thống Trump đã cho thấy sự “trở lại và lợi hại hơn xưa”.

“Ông Trump cũng là cựu tổng thống hiếm hoi phải đối mặt với bốn cáo buộc hình sự và đặc biệt là bị bồi thẩm đoàn ở Manhattan (New York) kết tội hình sự. Đó là điều đáng ngạc nhiên vì trong lịch sử Mỹ chưa từng chứng kiến một nhân vật như vậy” - ThS Hoàng Việt nói.

Vị chuyên gia cũng nhấn mạnh khả năng của ông Trump khi ông đã vượt qua loạt cái tên trẻ tuổi, tài năng như Thống đốc bang Florida - ông Ron DeSantis và cựu Đại sứ Mỹ tại Liên hợp quốc Nikki Haley để trở thành ứng viên tổng thống của đảng Cộng hòa.

Chuyên gia Hoàng Việt cho rằng hai lần ông Trump bị ám sát hụt, mà tiêu biểu là hình ảnh ông gior nắm đấm sau khi bị tấn công tại bang Pennsylvania hồi tháng 7 đã tác động rất nhiều đến tâm lý của cử tri Mỹ.

“Trong bối cảnh thế giới đầy biến động như hiện nay, nước Mỹ cần một nhân vật đủ mạnh. Và ông Trump đã cho thấy ông làm được điều này” - vị chuyên gia lý giải về chiến thắng của ông Trump trong kỳ bầu cử năm nay.

Nhận định về việc ông Trump thắng cả phiếu phổ thông và phiếu đại cử tri, chuyên gia Hoàng Việt cho rằng đây là một chiến thắng ngoạn mục cho cựu tổng thống. ThS Hoàng Việt nói thêm rằng ngay từ khi có kết quả kiểm phiếu ở những bang đầu tiên, những mảng màu đỏ của đảng Cộng hòa đã áp đảo so với mảng màu xanh của đảng Dân chủ.

“Có thể nói chiến thắng lần này là chiến thắng vang

đội của ông Trump và lịch sử Mỹ sẽ ghi dấu ông như một nhân vật đặc biệt” - ThS Hoàng Việt nói thêm.

Trong khi đó, TS Nguyễn Tuấn Khang cho rằng cuộc đua năm nay “kịch tính nhưng ở mức độ vừa phải”, trong đó điểm kịch tính nhất là tình hình kiểm phiếu ở bang chiến trường Pennsylvania vì bang này chiếm đến 19 phiếu đại cử tri - một con số không nhỏ khi hai ứng viên đang cạnh tranh sát sao từng lá phiếu.

Theo TS Nguyễn Tuấn Khang, chiến thắng của ông Trump trong cuộc bầu cử lần này phần lớn do ông này đã đạt được một số thành tựu nhất định trong nhóm cử tri Mỹ gốc La tinh tại các bang chiến địa như North Carolina, Georgia, Nevada và Arizona. Ông Trump đã khắc phục được những thiếu sót so với kỳ bầu cử trước, do đó tỉ lệ ủng hộ của ông đến từ nhóm cử tri đa màu, gốc Phi và gốc La tinh ở các bang trên đã tăng lên rất nhiều.

Thứ hai, trong cuộc chạy đua này, bà Harris đã phải gặp một số bất lợi lớn gồm đánh giá về kinh nghiệm và chương trình nghị sự của bà. Ông Nguyễn Tuấn Khang cho rằng cử tri đánh giá kinh nghiệm của nữ phó tổng thống là thấp hơn ông Trump. Về chương trình nghị sự bà Harris theo đuổi, ông Nguyễn Tuấn Khang nhận định có hai điểm yếu là vấn đề kinh tế và vấn đề nhập cư.

“Đây là hai điểm yếu mà có thể đã làm cho cử tri Mỹ quay sang ủng hộ ông Trump nhiều hơn. Việc ông Trump trở lại mang ý nghĩa với cử tri Mỹ rằng giá cả sẽ được giảm xuống, cũng như mong đợi các chương trình về kinh tế mà ông Trump hứa như giảm thuế doanh nghiệp. Tất cả những điều này giúp ông Trump gặp thuận lợi, đặc biệt ở giai đoạn nước rút” - ông Nguyễn Tuấn Khang nhận định, lưu ý rằng dù sao đi nữa thì ông Trump cũng từng có một nhiệm kỳ tổng thống và do đó có kinh nghiệm cho vị trí này.

Chuyên gia này cho rằng việc bà Harris tiếp ngọn đuốc từ Tổng thống Biden tạo nên hiệu ứng “làn gió mới” nên có thể thu hút cử tri ở những giai đoạn đầu bà tranh cử. Tuy nhiên, những biểu hiện sau đó của bà Harris làm cử tri dễ có cảm giác rằng ông Trump có thể xử lý các vấn đề tốt hơn. “Đến cuối cùng, cử tri ủng hộ bà Harris ở giai đoạn đầu vẫn phải cân nhắc lại (về các vấn đề kinh tế...) vì cái họ cần chung quy không phải chỉ là một người truyền cảm hứng” - TS Nguyễn Tuấn Khang nói thêm. •

Công an Campuchia cảm ơn Công an tỉnh Tây Ninh hỗ trợ chữa cháy

Ngày 6-11, Thiếu tướng Sui Bun Hieng (Phó Giám đốc phụ trách PCCC và vật liệu nổ - Ty Công an tỉnh Tboung Kh'Mum - Vương quốc Campuchia) dẫn đầu đoàn công tác đến thăm và cảm ơn Công an tỉnh Tây Ninh đã hỗ trợ nước bạn chữa cháy tại xã Tropeng phlong, huyện Ponghia Kret ngày 3-11.

Tại buổi gặp mặt, Thiếu tướng Sui Bun Hieng gửi lời cảm ơn sâu sắc đến lãnh đạo Công an tỉnh Tây Ninh và tập thể cán bộ, chiến sĩ Công an huyện Tân Biên đã tích cực hỗ trợ lực lượng PCCC Campuchia dập tắt đám cháy, cứu nạn, cứu hộ kịp thời, không để đám cháy lan rộng. **VÕ TÙNG**

Giới thiệu rôi nước, tranh Đông Hồ trong “Ngày Việt Nam” ở Brazil, Saudi Arabia

Chương trình “Ngày Việt Nam ở nước ngoài 2024” với chủ đề “Hội tụ tinh hoa ngàn năm - Vươn mình trong kỷ nguyên mới” sẽ được tổ chức tại Rio de Janeiro, Brazil nhân dịp kỷ niệm 35 năm quan hệ ngoại giao Việt Nam - Brazil và tại thủ đô Riyadh của Saudi Arabia nhân dịp kỷ niệm 25 năm quan hệ ngoại giao Việt Nam - Saudi Arabia.

“Ngày Việt Nam tại Brazil” (từ ngày 15 đến 17-11) dự kiến mang đến nhiều hoạt động biểu diễn đòi hỏi sự chuẩn bị công phu và chuyên nghiệp, lần đầu giới thiệu được những nét tinh hoa văn hóa đặc sắc nhất của Việt Nam như múa lân sư rồng hay biểu diễn rôi nước...

Tiếp đó, chương trình “Ngày Việt Nam tại Saudi Arabia” sẽ được tổ chức trong các ngày từ 13 đến 15-12 tại thủ đô Riyadh. Chương trình tiếp tục giới thiệu không gian văn hóa Việt Nam đậm đà bản sắc tới công chúng sở tại, với nhiều trải nghiệm độc đáo như nặn tò he truyền thống, in tranh dân gian Đông Hồ và thực hiện các tác phẩm sơn mài tinh xảo... (Theo **TTXVN**)

Bão giạt cấp cường phong YINXING sắp vào Biển Đông

Ngày 6-11, Trung tâm Dự báo khí tượng thủy văn quốc gia đã phát bản tin cảnh báo về bão YINXING hiện đang mạnh ở cấp cường phong, cấp 13, giạt cấp 16. Khả năng ngày 8-11, cuồng phong YINXING sẽ di chuyển vào Biển Đông, trở thành cơn bão số 7. Khi vào Biển Đông, cường độ bão ở cấp 12-13, giạt cấp 16.

Ông Vũ Anh Tuấn (Phó Trưởng phòng Dự báo thời tiết, Trung tâm Dự báo khí tượng thủy văn quốc gia) nhận định khi bão YINXING vào vùng biển phía đông khu vực bắc Biển Đông, do tác động của không khí lạnh, nhiệt độ bề mặt nước biển giảm nên cường độ bão có thể giảm xuống giữa cấp 12-13. Trong khoảng từ ngày 8 đến 10-11, bão sẽ đi vào khu vực phía đông bắc đến bắc quần đảo Hoàng Sa. **AN HIỀN**

Ông Trần Huy Tuấn được bầu làm bí thư Tỉnh ủy Yên Bái

Theo **TTXVN**, ngày 6-11, Tỉnh ủy Yên Bái tổ chức Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh đề bầu nhân sự giữ chức bí thư Tỉnh ủy nhiệm kỳ 2020-2025 đối với cán bộ được Bộ Chính trị giới thiệu.

Trên cơ sở kết quả thực hiện các quy trình về công tác cán bộ theo đúng các quy định, hướng dẫn của Trung ương, căn cứ đề nghị của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Yên Bái; Bộ Chính trị đồng ý giới thiệu ông Trần Huy Tuấn, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Yên Bái, đề Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh bầu giữ chức vụ bí thư Tỉnh ủy Yên Bái, nhiệm kỳ 2020-2025.

Tại hội nghị, các đại biểu được nghe tờ trình của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về danh sách nhân sự được Bộ Chính trị giới thiệu đề bầu giữ chức bí thư Tỉnh ủy Yên Bái, nhiệm kỳ 2020-2025.

Tiếp đó, hội nghị đã bầu bí thư Tỉnh ủy Yên Bái, nhiệm kỳ 2020-2025. Kết quả, với số phiếu tín nhiệm tuyệt đối của 100% đại biểu có mặt, ông Trần Huy Tuấn được Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh tín nhiệm bầu giữ chức vụ bí thư Tỉnh ủy Yên Bái, nhiệm kỳ 2020-2025. **PV**

Tổng Bí thư chủ trì hội nghị góp ý các dự thảo văn kiện Đại hội XIV của Đảng



Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu tại hội nghị. Ảnh: **TTXVN**

Sáng 6-11, tại trụ sở Trung ương Đảng, dưới sự chủ trì của Tổng Bí thư Tô Lâm, Bộ Chính trị, Ban Bí thư tổ chức hội nghị các đồng chí nguyên lãnh đạo Đảng và Nhà nước góp ý vào các dự thảo văn kiện trình Đại hội XIV của Đảng.

Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Tổng Bí thư Tô Lâm trân trọng gửi tới các lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước qua các thời kỳ lời chúc mừng tốt đẹp nhất, cho biết dự kiến tháng 1-2026 sẽ diễn ra Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV, đây là sự kiện chính trị có ý nghĩa đặc biệt quan trọng của đất nước.

Chính vì vậy, để chuẩn bị cho đại hội, Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư khóa XIII đã tổ chức nhiều cuộc họp để tập trung chuẩn bị hai công việc rất hệ trọng, đó là dự thảo các văn kiện trình ra đại hội và chuẩn bị tốt nhân

sự đại hội, tinh thần là trên cơ sở kế thừa nền móng các công việc chuẩn bị cho Đại hội XIV mà cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã triển khai từ rất sớm.

Tổng Bí thư Tô Lâm nêu rõ các văn kiện trình ra Đại hội Đảng lần thứ XIV phải là sản phẩm, công trình kết tinh trí tuệ của tập thể toàn Đảng, toàn dân, toàn quân.

Tổng Bí thư nhấn mạnh phải phát huy dân chủ trí tuệ tập thể, phải có sự tham gia đóng góp của các cơ quan, ban ngành Trung ương, các địa phương, các tổ chức chính trị xã hội và nhân dân, đặc biệt là sự tham gia đóng góp của các nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước - những người có trí tuệ uyên thâm, sâu sắc về lý luận, rất am tường về thực tiễn và có nhiều năm đã tham gia lãnh đạo, chỉ đạo các mặt công tác của Đảng và Nhà nước.

(Theo **VOV**)

Chánh án tỉnh Bình Phước làm bí thư Thành ủy Đồng Xoài

Ngày 6-11, Tỉnh ủy Bình Phước vừa công bố quyết định điều động, bổ nhiệm bà Phạm Thị Bích Thủy, Tỉnh ủy viên, Chánh án TAND tỉnh, đến nhận công tác tại Thành ủy Đồng Xoài (Bình Phước).

Đồng thời, chỉ định bà Thủy tham gia Ban Chấp hành, Ban Thường vụ và giữ chức vụ Bí thư Thành ủy Đồng Xoài, nhiệm kỳ 2020-2025.

Bà Phạm Thị Bích Thủy (45 tuổi) trình

độ thạc sĩ luật, cao cấp lý luận chính trị.

Trước khi được bổ nhiệm làm bí thư Thành ủy Đồng Xoài, bà Thủy từng giữ chức vụ chánh Văn phòng VKSND tỉnh Bình Phước, phó viện trưởng VKSND tỉnh Bình Phước.

Đến tháng 11-2018, bà được bổ nhiệm giữ chức chánh án TAND tỉnh Bình Phước. Thời điểm đó, bà Thủy là chánh án TAND cấp tỉnh trẻ nhất trên cả nước. **LÊ ÁNH**

Máy bay quân sự rơi ở Bình Định, 2 phi công đã nhảy dù

Thông tin từ Bộ Quốc phòng, ngày 6-11, Trung đoàn Không quân 940, Trường Sĩ quan Không quân, Quân chủng Phòng không - Không quân tổ chức ban bay huấn luyện ngày tại sân bay Phù Cát, với máy bay Yak-130 (số hiệu 210 D), bay bài 208, bay đường dài - không vực - xuyên mây trong điều kiện khí tượng phức tạp, do Đại tá Nguyễn Văn Sơn, Trung đoàn trưởng, bay buồng trước và Thượng tá Nguyễn Hồng Quân, Chủ nhiệm bay, bay buồng sau.

Máy bay cất cánh lúc 9 giờ 55. Đến 10 giờ 38, khi kết thúc bài bay về hạ cánh, phi công báo cáo tình trạng máy bay thả càng không ra, đồng thời thực hiện các biện pháp xử lý tình huống thả càng khẩn cấp nhưng vẫn không được. Phi công đã

báo cáo chỉ huy bay và được phép nhảy dù. Hai phi công đã nhảy dù lúc 10 giờ 51 tại khu vực Trường bắn TB2 (Bình Định).

Chiều 6-11, thông tin với PV, ông Phạm Anh Tuấn, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định, cho biết lực lượng chức năng đã liên lạc được với Thượng tá Nguyễn Hồng Quân, Chủ nhiệm bay Trung đoàn Không quân 940.

“Lực lượng chức năng đã liên lạc được chủ nhiệm bay Trung đoàn Không quân 940, phi công điều khiển bay buồng sau trên máy bay bị rơi ở huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định. Hiện các lực lượng tìm kiếm đang xác định vị trí để đưa phi công này ra ngoài” - ông Tuấn nói.

XUÂN HOÁT - VIẾT THỊNH

Doanh thu bất động sản TP.HCM từ đầu năm đạt gần 226.000 tỉ đồng

Theo báo cáo tình hình kinh tế - xã hội 10 tháng năm 2024 của Cục Thống kê TP.HCM, doanh thu dịch vụ khác 10 tháng đầu năm 2024 của TP.HCM đạt hơn 373.600 tỉ đồng, tăng 7,7% so với cùng kỳ năm 2023.

Đáng chú ý, doanh thu kinh doanh bất động sản trong 10 tháng của TP.HCM đạt 225.900 tỉ đồng, chiếm hơn 60% doanh thu dịch vụ khác, tăng hơn 7% so với cùng kỳ năm 2023.

Tính từ đầu năm đến ngày 20-10-2024, TP.HCM cấp phép cho hơn 42.000 doanh nghiệp với vốn đăng ký đạt trên 321.500 tỉ đồng, giảm 1,2% về giấy phép và giảm 17% về vốn so với cùng kỳ năm 2023.

Trong đó có 1.184 doanh nghiệp kinh doanh bất động sản đăng ký thành lập mới với vốn đăng ký đạt gần 43.000 tỉ đồng, giảm hơn 5% về lượng doanh nghiệp cấp phép, giảm 8% về vốn đăng ký so với cùng kỳ năm ngoái.

Báo cáo quý III cho thấy thị trường bất động sản TP.HCM đã bước qua thời kỳ trầm lắng, đang từng bước phục hồi. Dự báo ba tháng cuối năm 2024, thị trường tiếp tục đà phục hồi nhưng diễn biến chậm, chưa có đột phá.

QUANG HUY

Tin văn

• **Bé trai 8 tuổi đuối nước tại hồ bơi khách sạn.** Ngày 6-11, Công an TP Thủ Đức Một (Bình Dương) đang điều tra làm rõ vụ việc một bé trai tám tuổi bị đuối nước, tử vong tại hồ bơi của một khách sạn trên địa bàn vào chiều 5-11. **LÊ ÁNH**

• **Lên mạng mua giấy phép lái xe giả để bán kiếm lời.** Ngày 6-11, Công an huyện Ea Súp (Đắk Lắk) đã tạm giữ hình sự ông NCL (48 tuổi) để làm rõ hành vi đặt mua hàng loạt giấy phép lái xe giả trên mạng xã hội để bán lại kiếm lời. **TIẾN THOẠI**

• **1 chủ doanh nghiệp vận tải bị khởi tố tội trốn thuế.** Ngày 6-11, Công an tỉnh Đồng Nai đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can Nguyễn Văn Thê (chủ một doanh nghiệp vận tải) về tội trốn thuế với tổng số tiền được xác định là hơn 3,3 tỉ đồng. **VŨ HỘI**

Bộ trưởng Nguyễn Chí Dũng: Giảm xin - cho, quyền anh - quyền tôi

Cho rằng nếu làm theo tư duy cũ thì các dự án sẽ rất chậm, Bộ trưởng Bộ KH&ĐT Nguyễn Chí Dũng khẳng định cần phân cấp, phân quyền mạnh hơn nữa.

NHÓM PHÓNG VIÊN

Sáng 6-11, Quốc hội thảo luận ở hội trường về dự thảo Luật Đầu tư công (sửa đổi). Nếu ý kiến, các đại biểu Quốc hội ủng hộ chủ trương đẩy mạnh phân cấp, phân quyền nhưng lưu ý phải “kiểm soát quyền lực”.

Phân cấp cho HĐND là hợp lý

Hai phó chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật là Nguyễn Phương Thủy (đoàn Hà Nội) và Nguyễn Trường Giang (đoàn Đắk Nông) ủng hộ chủ trương cũng như nhiều đề xuất sửa đổi liên quan đến đẩy mạnh phân cấp, phân quyền tại dự thảo luật.

Tuy nhiên, cùng với việc giao quyền cho các cơ quan cấp dưới, đặc biệt là chính quyền địa phương, bà Nguyễn Phương Thủy đề nghị cần bổ sung các cơ chế, các giải pháp để bảo đảm yêu cầu về kiểm soát quyền lực. “Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát, tăng tính công khai, minh bạch trong quyết định các nội dung về đầu tư cũng như tăng cường trách nhiệm giải trình của các cơ quan được giao thẩm quyền quyết định” - bà Thủy nhấn mạnh.

Còn ông Nguyễn Trường Giang lưu ý việc phân cấp, phân quyền phải phù hợp với năng lực của cơ quan được phân cấp và phân cấp thì phải kèm theo phân bổ nguồn lực.

Góp ý cụ thể về chủ trương chuyển thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư công nhóm B, C sử dụng vốn ngân sách địa phương từ HĐND sang cho UBND các cấp, bà Thủy cho rằng quyết định chủ trương đầu tư và quyết định đầu tư nên giao hai cơ quan khác nhau thực hiện. Việc này theo bà, nhằm bảo đảm yêu cầu giám sát và kiểm soát quyền lực.

Theo bà Thủy, HĐND là cơ quan quyền lực nhà nước ở địa phương, quyết định các vấn đề quan trọng của địa phương, thay mặt người dân quyết định việc sử dụng ngân sách của địa phương, thực hiện quyền giám sát. “HĐND quyết định chủ trương đầu tư, sau đó chủ



Bộ trưởng Bộ KH&ĐT Nguyễn Chí Dũng và Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật Nguyễn Phương Thủy (đoàn Hà Nội) tại phiên thảo luận về dự thảo Luật Đầu tư công (sửa đổi). Ảnh: PHẠM THẮNG

Hiện có 43 tỉnh đã phân cấp, giao quyền cho UBND cùng cấp quyết định chủ trương đầu tư. Khi lấy ý kiến lại của 63 địa phương thì tất cả đều nhất trí.

tịch UBND quyết định và tổ chức triển khai dự án đầu tư là một quy trình rất hợp lý” - bà Thủy nói.

Trước quan điểm cho rằng đưa ra HĐND sẽ kéo dài thời gian, bà Nguyễn Phương Thủy cho rằng đây chỉ là một cách giải thích và đã có giải pháp để khắc phục. Bà dẫn chứng từ đầu nhiệm kỳ 2021-2026 cho đến nay, HĐND TP Hà Nội tổ chức khoảng 20 kỳ họp (bình quân sáu kỳ họp/năm). Khi UBND có yêu cầu, HĐND đều sắp xếp, bố trí lịch họp để thực hiện thẩm quyền được giao chứ không chờ đến các kỳ họp định kỳ.

Mặt khác, khi đưa nội dung này ra xem xét, thảo luận và quyết định tại HĐND, việc chuẩn bị hồ sơ dự án sẽ phải cẩn trọng hơn, quy trình cũng như nội dung dự án đầu tư cũng bảo đảm tốt hơn...

Theo dự thảo luật, tiêu chí phân loại dự án nhóm B, nhóm C theo tổng mức đầu tư từ dưới 90 tỉ đến 4.600 tỉ đồng tùy theo lĩnh vực. Bà Thủy đề nghị không sửa nội dung quy định về thẩm quyền quyết định chủ

trương đầu tư với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách địa phương.

Tương tự, ĐB Hoàng Văn Cường (đoàn Hà Nội) nhận định HĐND phê duyệt chủ trương đầu tư là một cơ chế kiểm soát quyền lực, tạo nên sự độc lập giữa cơ quan quyết định chủ trương đầu tư với người phê duyệt dự án đầu tư, tránh những nguy cơ mắc phải sai phạm, giảm gánh nặng trách nhiệm cho người phê duyệt dự án.

Phân cấp mạnh hơn

Giải trình cuối phiên họp, Bộ trưởng Bộ KH&ĐT Nguyễn Chí Dũng cho hay Điều 17 luật hiện hành cho phép trong trường hợp cần thiết, HĐND có thể giao UBND cùng cấp quyết định chủ trương đầu tư. Trên thực tế đã có 43 tỉnh đã phân cấp, giao quyền. “Vừa rồi, Chính phủ rất cẩn thận, lấy ý kiến lại của 63 địa phương thì tất cả đều nhất trí 100%” - Bộ trưởng Bộ KH&ĐT nói.

Dù vậy, trước nhiều ý kiến không đồng tình phân cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm B, C từ HĐND cho UBND các cấp, ông Dũng khẳng định sẽ nghiêm túc tiếp thu, cùng cơ quan thẩm tra nghiên cứu kỹ lưỡng, sau đó báo cáo Chính phủ và Quốc hội.

Nêu quan điểm chung khi sửa luật lần này, Bộ trưởng Nguyễn Chí Dũng cho rằng cần thay đổi tư duy xây dựng pháp luật. “Trước đây, chúng ta chỉ tập trung vào quản lý,

giờ phải vừa quản lý vừa kiến tạo cho phát triển” - ông Dũng nói và khẳng định quy định pháp luật phải tạo động lực, không gian mới, đồng thời khơi thông điểm nghẽn, giải phóng nguồn lực cho phát triển đất nước.

Bộ trưởng Bộ KH&ĐT cũng lưu ý việc chuyển từ phương thức tiền kiểm sang hậu kiểm và đẩy mạnh phân cấp, phân quyền.

Dẫn kinh nghiệm một tỉnh của Trung Quốc làm được 2.000 km cao tốc trong ba năm, ông Nguyễn Chí Dũng nói khi hỏi lý do sao có thể làm được khối lượng lớn trong thời gian ngắn, giá rẻ như vậy, họ cho biết có ba yếu tố. Đó là phân cấp mạnh cho địa phương; dám vay và lập các công ty nhà nước để làm các dự án hạ tầng giao thông; sau khi làm xong thì chuyển nhượng quyền khai thác cho tư nhân và thu hồi vốn...

Khẳng định nếu tiếp tục làm theo tư duy cũ sẽ rất chậm, Bộ trưởng Bộ KH&ĐT cho rằng cần phân cấp mạnh hơn. Trung ương, Quốc hội, Chính phủ tập trung giữ vai trò kiểm soát, kiến tạo, tăng cường hoàn thiện thể chế, tạo môi trường đầu tư, cắt giảm, đơn giản hóa các thủ tục hành chính; giảm xin - cho, giảm quyền anh, quyền tôi, giảm đùn đẩy, né tránh.

“Nội dung sửa đổi Luật Đầu tư công lần này đều là những vấn đề cốt lõi, vướng mắc, cấp bách trong thực tiễn” - ông Dũng nói thêm.

Chuyển từ “tiền kiểm sang hậu kiểm”

Chiều cùng ngày, Quốc hội thảo luận ở hội trường về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu (một luật sửa bốn luật).

Đại biểu Trần Hữu Hậu (đoàn Tây Ninh) cho rằng Nghị định 138/2024 mà Chính phủ mới ban hành là “tin vui lớn với các địa phương trong cả nước và nhiều bộ, ngành; là kết quả của những tranh luận “nóng”, thậm chí “rất nóng” suốt bốn kỳ họp Quốc hội”. Với nghị định này, hàng ngàn và có thể là hàng chục ngàn cán bộ, công chức, viên chức khi phân bổ, sử dụng kinh phí chi thường xuyên không còn phải sợ sai, sợ trách nhiệm vì không còn quy định “khiến họ phải sợ sai”.

Tuy vậy, ông Hậu cho rằng chuyện đấu thầu tới đây sẽ khiến nhiều người lại sợ sai, sợ trách nhiệm vì những nhiệm vụ có nguồn vốn chi thường xuyên tổng trị giá 100 triệu đồng phải đấu thầu.



Các đại biểu tham dự phiên thảo luận ngày 6-11. Ảnh: PHẠM THẮNG

“Một đại biểu ở cơ quan Trung ương nói với tôi rằng “bó lắm anh ạ”, không chỉ trong mua thiết bị hay xây lắp đầu. Chúng tôi tổ chức một hội thảo chuyên ngành, kinh phí trên 100 triệu đồng cũng phải đấu thầu” - ông Hậu nói và đề xuất nâng mức phải tổ chức đấu thầu với các công việc sử dụng chi thường xuyên lên bằng với đầu tư công. Cụ thể, gói thầu tư vấn có giá trị trên 500 triệu đồng, gói thầu mua sắm, xây lắp, dịch vụ phi tư vấn trên 1 tỉ đồng...

Bộ trưởng Bộ KH&ĐT Nguyễn Chí Dũng cho biết bộ sẽ báo cáo Chính phủ, trình Quốc hội xem xét sửa đổi luật theo hướng nâng hạn mức chỉ định thầu đối với gói thầu dịch vụ tư vấn, phi tư vấn, hàng hóa.

Còn về tinh thần chung, việc xây dựng pháp luật là để vừa đảm bảo yêu cầu quản lý nhà nước vừa khuyến khích sáng tạo, giải phóng toàn bộ sức sản xuất, khơi thông mọi nguồn lực để phát triển, bám sát thực tiễn, không nóng vội nhưng cũng không cầu toàn; lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm.

Ngoài ra, sửa luật cũng phải đặt trọng tâm vào phân cấp, phân quyền; đơn giản hóa thủ tục hành chính, chuyển từ tiền kiểm sang hậu kiểm, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp, nhà đầu tư. Ông Dũng cũng nhắc lại câu chuyện UAE xây dựng Dubai diện tích 600 ha, 500 tòa nhà, trị giá 20 tỉ USD chỉ trong năm năm làm ví dụ.

Theo ông, các tiêu chí xây dựng của UAE đều đã rất minh bạch, doanh nghiệp và người dân “cứ thế mà làm”. Mô hình TP được Quốc vương UAE thẩm định trong vòng 2 tiếng đồng hồ. Vì mọi thứ đã rõ.

Bộ trưởng Nguyễn Chí Dũng nhấn mạnh việc sửa luật lần này phải hướng đến “hậu kiểm” thực sự. Đó là các quy chuẩn, tiêu chuẩn, điều kiện... phải rất rõ ràng và công khai cho dân và doanh nghiệp, các nhà đầu tư thực thi.

“Họ muốn làm gì thì căn cứ vào đó, không cần phải xin phép ai và họ phải chịu trách nhiệm. Phải phân định được trách nhiệm, vai trò của Nhà nước và quyền tự do tuân thủ các tiêu chí, tiêu chuẩn kỹ thuật minh bạch đã được ban hành” - ông Dũng nói.

1 vụ xâm phạm chỗ ở cần được xem xét thấu đáo



Bị cáo Lê Thị Kim và chồng - bị cáo Nguyễn Phước Vũ tại phiên tòa sơ thẩm xử vụ xâm phạm chỗ ở của người khác.
Ảnh: LÊ KIẾN

Bà Kim đi kiện để hủy hợp đồng chuyển nhượng nhà đất; quá trình tòa thụ lý giải quyết, bà vẫn ở trong nhà mình; sau khi tòa phúc thẩm xử bác yêu cầu của bà thì bà bị khởi tố tội xâm phạm chỗ ở của người khác.

TRẦN LINH - LÊ KIẾN

TAND tỉnh Gia Lai đang thụ lý xét xử phúc thẩm vụ án xâm phạm chỗ ở của người khác. Vụ án có ba bị cáo: Lê Thị Kim, Nguyễn Phước Vũ (chồng bà Kim) và Nguyễn Phước Cường (con trai của bà Kim - ông Vũ). Phiên tòa phúc thẩm được mở do có kháng cáo của cả ba bị cáo.

Từ tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng nhà đất

Theo nội dung vụ án, từ năm 1986, gia đình bà Lê Thị Kim sinh sống tại nhà đất ở thôn 7, xã Ia Nhin,

huyện Chư Păh, Gia Lai. Vợ chồng bà Kim thế chấp nhà đất này để vay ngân hàng. Năm 2020, vợ chồng bà Kim vay 280 triệu đồng để đáo hạn ngân hàng. Sau khi khoản vay được tắt toán xong, chủ nợ giữ bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy đỏ) của nhà đất này để đảm bảo việc thu hồi nợ. Tuy nhiên, do ngân hàng không cho vay lại nên vợ chồng bà Kim ủy quyền cho con trai giải quyết các thủ tục để có thể vay tiền trả cho chủ nợ.

Đến ngày 23-12-2021, khi vợ chồng ông Huỳnh Văn Quốc đến đòi nhà thì vợ chồng bà Kim biết rằng nhà đất đã được chuyển nhượng qua nhiều

Ngày 28-12-2023, TAND tỉnh Gia Lai tuyên giữ nguyên bản án sơ thẩm của TAND TP Pleiku, bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của vợ chồng bà Kim. Một tháng sau, vợ chồng bà Kim bị khởi tố tội xâm phạm chỗ ở của người khác.

người. Từ đây, gia đình bà Kim bị quấy rầy bằng nhiều cách thức với mục đích để gia đình bà ra khỏi nhà. Đỉnh điểm là vào ngày 2-1-2022, ông Quốc chở hai xe phân bò tưới đồ bẩn vào căn nhà gia đình bà Kim đang ở rồi dùng chổi quét khắp nhà, lấy phân bò ném vào người, ném lên bàn thờ và ném khắp nhà.

Sau sự việc này, vợ chồng bà Kim chuyển ra khỏi nhà. Cùng lúc, vợ chồng ông Quốc chuyển vào sinh

sống. Đến tháng 6-2022, vợ chồng ông Quốc nhờ người trông coi.

Đề giải quyết tranh chấp, tháng 4-2022, bà Kim đi kiện, đề nghị tòa tuyên vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 22-7-2020 giữa ông Nguyễn Phước Cường (con trai, được vợ chồng bà Kim ủy quyền) với ông Tăng Văn Tĩnh (người chuyển nhượng nhà đất này cho vợ chồng ông Quốc).

Đến đêm 26-11-2022, gia đình bà Kim quay lại ngôi nhà này và ở lại cho đến nay. Người trông coi biết gia đình bà Kim đang tranh chấp nhà đất này nên rời đi và không có hành động gì.

Bị khởi tố sau khi tòa dân sự bác yêu cầu

Trình bày với tòa dân sự, vợ chồng bà Kim nêu đây chỉ là hợp đồng giả tạo nhằm mục đích đảm bảo cho khoản vay 280 triệu đồng giữa bà Kim và chủ nợ. Các thủ tục đăng ký biến động đất đai như điều chỉnh giảm diện tích, phân chia tài sản chung của hộ gia đình sang tài sản cá nhân... đều được thực hiện trái quy định pháp luật; giấy đỏ bị chiếm giữ bất hợp pháp rồi nhà đất sang tên, chuyển nhượng cho người khác mà vợ chồng bà không biết.

Người mua không đến xem xét nhà đất; nhà đất chưa được bàn giao như thông lệ mua bán; hiện gia đình bà Kim vẫn trực tiếp quản lý, sử dụng và sinh sống ổn định tại đây.

Đến ngày 28-12-2023, TAND tỉnh Gia Lai tuyên giữ nguyên bản án sơ thẩm của TAND TP Pleiku, bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của vợ chồng bà Kim.

Một tháng sau, ngày 28-1-2024, vợ chồng bà Kim bị khởi tố tội xâm phạm chỗ ở của người khác vì hành vi xảy ra đêm 26-11-2022. Ngoài ra, con trai bà Kim còn bị khởi tố tội cố ý gây thương tích vì liên quan xô xát xảy ra vào ngày 20-12-2023 với phía ông Quốc (vụ án này hôm nay (7-11), TAND huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai xử sơ thẩm).

Đối với vụ xâm phạm chỗ ở của người khác, xử sơ thẩm ngày 9-9-2024, TAND huyện Chư Păh đã tuyên phạt bà Lê Thị Kim sáu tháng tù (giám), ông Nguyễn Phước Vũ (chồng bà Kim) sáu tháng tù (giám),

Tiêu điểm

Phạt hành chính người hất chất bẩn vào người khác

Hành vi chở hai xe phân bò tưới đồ bẩn vào căn nhà gia đình bà Kim đang ở rồi dùng chổi quét khắp nhà, lấy phân bò ném vào người, ném lên bàn thờ và ném khắp nhà đã bị Công an xã Ia Nhin và Công an huyện Chư Păh đã lập biên bản. Sau đó, ngày 3-5-2022, Công an huyện Chư Păh đã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Huỳnh Văn Quốc, phạt 4 triệu đồng về hành vi hất chất bẩn vào người khác.

Đối với vụ án có ý gây thương tích mà Nguyễn Phước Cường (con trai bà Kim) là bị cáo, hôm nay (7-11) TAND huyện Chư Păh, Gia Lai dự kiến đưa ra xử sơ thẩm sau lần tạm hoãn gần đây.

Cần xem xét thấu đáo, tránh làm oan người vô tội



Hiện nay, bà Lê Thị Kim cùng chồng - ông Nguyễn Phước Vũ vẫn đang sinh sống trong ngôi nhà mà cả gia đình bà bị buộc tội xâm phạm chỗ ở của người khác. Ảnh: LÊ KIẾN

Đối với tội danh xâm phạm chỗ ở của người khác theo Điều 158 BLHS thì vấn đề cốt lõi phải xem xét là tại thời điểm thực hiện hành vi phạm tội (nếu có) thì chỗ ở đó do ai quản lý, sử dụng. Để xác định điều này cần phải hiểu rõ thực tế về quyền chiếm hữu. Quyền này chỉ được công nhận khi có sự thống nhất và bàn giao giữa người chiếm hữu cũ và người chiếm hữu mới. Vậy có hay không việc bàn giao để tiếp quản phần nhà đất giữa hai bên? Đây là nội dung rất quan trọng để xem xét và đánh giá đến bản chất vụ án.

Bản án hình sự sơ thẩm ngày 9-9-2024 của TAND huyện Chư Păh, Gia Lai trích dẫn bản án dân sự phúc thẩm về tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Theo đó, tòa bác yêu cầu khởi kiện (và yêu cầu kháng cáo) của bên chuyển nhượng để từ đó xem xét bên nhận chuyển nhượng là hợp pháp. Tuy nhiên, nội dung này cũng là một vấn đề cần xem xét lại. Bởi lẽ:

Thứ nhất, cần phân định rõ quyền sở hữu bao gồm quyền sử dụng, chiếm hữu và định đoạt. Trong đó, việc

được cơ quan chức năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất chỉ là thủ tục hành chính, không đồng nghĩa với việc thực hiện quyền chiếm hữu trong thực tế nếu các bên chưa tiến hành bàn giao.

Thứ hai, việc tranh chấp giữa hai bên là có thực và kéo dài cho đến khi bản án dân sự phúc thẩm được tuyên ngày 28-12-2023. Tức là trong suốt giai đoạn trước đó, giữa các bên chưa có sự thống nhất về mặt bàn giao và thừa nhận.

Ngoài ra, ngay cả khi bản án này được tuyên và có hiệu lực thì cũng cần phải xem xét việc thi hành án được tổ chức hay chưa và có tiến hành thủ tục thi hành án dân sự đúng quy định pháp luật hay không? Bởi ngay tại giai đoạn thi hành án, các đương sự còn có quyền thỏa thuận thi hành án...

Trường hợp sau khi bên được thi hành án (theo bản án dân sự nêu trên) được cơ quan thi hành án dân sự tiến hành bàn giao nhưng sau đó hành vi chiếm giữ nhà mới thực hiện thì rõ ràng đây là hành vi vi phạm pháp luật theo Điều 158 BLHS về xâm phạm chỗ ở của người khác.

Do đó, cơ quan tiến hành tố tụng cần hết sức cẩn trọng và xem xét một cách thấu đáo trong trường hợp này để ra một phán quyết thấu tình đạt lý, tránh làm oan người vô tội. Trên hết, việc xem xét và đánh giá về hành vi phạm tội (nếu có) phải đảm bảo về mặt pháp lý; nhất là liên quan nội dung "quyền chiếm hữu" - rất quan trọng trong việc xác định bên bị xâm phạm đối với tội danh này.

Luật sư **LÊ NGÔ TRUNG**, Đoàn Luật sư TP.HCM

Phúc thẩm vụ Vạn Thịnh Phát: Lời khai cựu lãnh đạo SCB

Các bị cáo cho rằng ký duyệt các hồ sơ vay là để cứu SCB giảm thiểu nợ xấu, cơ cấu lại các khoản vay...

HỮU ĐĂNG - SONG MAI

Ngày 6-11, TAND Cấp cao tại TP.HCM tiếp tục xét xử phúc thẩm đối với bị cáo Trương Mỹ Lan (chủ tịch Tập đoàn Vạn Thịnh Phát (VTP)) và 47 bị cáo khác trong giai đoạn 1 vụ án xảy ra tại Tập đoàn VTP, Ngân hàng TMCP Sài Gòn (SCB) và các đơn vị có liên quan.

Phiên tòa tiếp tục với phần xét hỏi các bị cáo thuộc nhóm tội vi phạm quy định về cho vay trong hoạt động của các tổ chức tín dụng và vi phạm quy định về hoạt động ngân hàng, hoạt động khác liên quan đến hoạt động ngân hàng.

Các bị cáo đều xin giảm nhẹ hình phạt, cho rằng ký duyệt các hồ sơ vay là để cứu SCB giảm thiểu nợ xấu, cơ cấu lại các khoản vay và trình bày thêm các tình tiết giảm nhẹ mới.

Người khác được hưởng án treo sao bản thân không được?

Bị cáo Trần Thuận Hòa (cựu thành viên HĐQT SCB) bị cấp sơ thẩm tuyên phạt bốn năm tù về tội vi phạm quy định về cho vay trong hoạt động của các tổ chức tín dụng. Bị cáo này đã đồng ý cho 71 khách hàng là các cá nhân, pháp nhân thuộc hệ sinh thái Tập đoàn VTP vay tại SCB, gây thiệt hại 2.371 tỉ đồng.

Trả lời đại diện VKS, bị cáo Hòa giữ nguyên kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt. Bị cáo Hòa cho rằng một số bị cáo trong HĐQT của ngân hàng có quyền hạn, vị trí cao hơn bị cáo nhưng được cấp sơ thẩm xem xét, áp dụng tình tiết giảm nhẹ tại điểm i khoản 2 Điều 51 BLHS (phạm tội lần đầu và thuộc trường hợp ít nghiêm trọng).

Ví dụ như các bị cáo Uông Văn Ngọc Ân (phó chủ tịch HĐQT SCB); Nguyễn Thị Phương Loan (thành viên HĐQT SCB); Võ Thành Hùng (phó chủ tịch HĐQT SCB) đều được tòa án cấp sơ thẩm tuyên phạt ba năm tù nhưng cho hưởng án treo. Trong khi đó, bị cáo Hòa bị tuyên phạt bốn năm tù nên cảm thấy đối xử chưa công bằng.

Ngoài ra, bị cáo Hòa cũng cho biết mặc dù bản án cấp sơ thẩm không tuyên buộc nộp tiền khắc phục hậu quả nhưng vẫn tự nguyện nộp tiền khắc phục, xin VKS và HĐXX xem xét, đánh giá.

Đại diện VKS cũng cho biết bị cáo Hòa cũng như tất cả bị cáo khác về nhóm tội danh này, bản án cấp sơ thẩm không tuyên buộc phải khắc phục hậu quả nhưng các bị cáo vẫn chủ động nộp tiền khắc phục, điều này thể hiện sự ăn năn hối cải.



Các cựu lãnh đạo đời đầu của SCB đều xin giảm nhẹ hình phạt. Ảnh: NGUYỆT NHÌ

Do đó, trong phiên tòa phúc thẩm này, nếu như có bị cáo nào có thiện chí nộp tiền khắc phục hậu quả thì thực hiện và nộp chứng cứ lên HĐXX và VKS để xem xét.

Làm 11 tháng rồi nghỉ, 11 năm sau bị bắt

Bị cáo Lê Khánh Hiền (cựu tổng giám đốc SCB, cấp sơ thẩm tuyên phạt năm năm tù) trình bày có khoảng 11 tháng làm việc và giữ chức vụ tổng giám đốc của ngân hàng.

Sau khi ba ngân hàng hợp nhất thì trong 11 tháng này, SCB đang rất khủng hoảng, bị cáo đã nỗ lực, cố gắng hết sức và mang lại một số kết quả tích cực cho ngân hàng như ổn định tình hình thanh khoản của ngân hàng, ngăn chặn người dân rút tiền hàng loạt, hoàn thành hoàn trả hơn 22.000 tỉ đồng cho Nhà nước...

"Sau khi hoàn thành tái cơ cấu giai đoạn 1, bị cáo nghỉ việc, tính đến nay đã được 11 năm. Từ lúc nghỉ việc cho đến nay, bị cáo hoàn toàn không biết hoạt động của ngân hàng như thế nào cho đến khi vụ án được khởi tố thì sau đó bị cáo bị bắt" - bị cáo Hiền nói.

Ngoài ra, bị cáo này cũng trình bày thêm quá trình xét xử phúc thẩm đã nộp khắc phục thêm 100 triệu đồng và tham gia công tác xã hội như tài trợ cho nhiều trẻ em nghèo hiếu học tại các địa phương để HĐXX xem xét.

Bản án sơ thẩm xác định bị cáo Lê Khánh Hiền đã ký, phê duyệt 72 tờ trình tái thẩm định, 2 biên bản họp HĐQT, 72 biên bản họp Hội đồng tín dụng Hội sở đồng ý cho 72 khách hàng là các cá nhân, pháp nhân thuộc hệ sinh thái Tập đoàn VTP vay 72 khoản tại SCB, gây thiệt hại 3.877 tỉ đồng.

Còn bị cáo Phạm Văn Phi (cựu

phó tổng giám đốc SCB, bị cấp sơ thẩm tuyên phạt tám năm tù) cho rằng cấp sơ thẩm chưa xem xét tình tiết bị cáo nhận được bằng khen của thống đốc Ngân hàng Nhà nước và thêm tình tiết giảm nhẹ mới là đã vận động gia đình khắc phục thêm 200 triệu đồng (sơ thẩm nộp 120 triệu đồng)...

Chủ tịch công ty dầu khí xin miễn 500 triệu đồng án phí

Tại bản án sơ thẩm, bị cáo Nguyễn

Thanh Tùng (chủ tịch HĐQT Công ty CP Dầu khí Đông Phương) bị tuyên phạt năm năm tù về tội vi phạm quy định về hoạt động ngân hàng, hoạt động khác liên quan đến hoạt động ngân hàng.

Bản án sơ thẩm cũng xác định bị cáo Tùng sử dụng 35 pháp nhân liên quan đến Công ty Đông Phương để tạo lập 37 hồ sơ vay 1.720,88 tỉ đồng trái quy định tại SCB để bị cáo được sử dụng 11 khoản vay (443,6 tỉ đồng) nhằm chi phí cho hoạt động của Công

Theo đại diện VKS, bị cáo Hòa cũng như tất cả bị cáo khác cùng nhóm tội danh, bản án cấp sơ thẩm không tuyên buộc phải khắc phục hậu quả nhưng các bị cáo vẫn chủ động nộp tiền khắc phục, điều này thể hiện sự ăn năn hối cải...

ty Đông Phương.

Do đó, tòa sơ thẩm buộc bị cáo Tùng và Công ty Dầu khí Đông Phương phải bồi hoàn lại số tiền 443,6 tỉ đồng cho SCB.

Tại tòa, bị cáo Tùng kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt và xin xem xét lại phần trách nhiệm dân sự, án phí.

Cụ thể, bị cáo khai số tiền 443,6 tỉ đồng vay tại SCB là số tiền dùng để Công ty Dầu khí Đông Phương nộp vào ngân sách nhà nước, bị cáo không sử dụng vào mục đích cá nhân nên xin xem xét không tuyên buộc bị cáo phải nộp số tiền này. Đồng thời, kéo theo đó là không tuyên buộc bị cáo phải nộp số tiền hơn 500 triệu đồng án phí sơ thẩm.

Bà Trương Mỹ Lan có đơn đề nghị chủ động thi hành án để khắc phục hậu quả

Trước đó, tại tòa, bị cáo Trương Mỹ Lan đã trình bày lại nội dung kháng cáo, các vấn đề xử lý tài sản để khắc phục hậu quả vụ án. Trong đó, bị cáo Lan cho biết đã có đơn đề nghị thi hành án chủ động để khắc phục hậu quả vụ án gửi đến Cục Thi hành án dân sự (THADS) TP.HCM.

Theo đơn đề nghị, bản án sơ thẩm giai đoạn 1 buộc bà Lan phải bồi hoàn cho SCB hơn 673.849 tỉ đồng (480.679 tỉ đồng tiền gốc và 193.169 tỉ đồng tiền lãi). Bản án sơ thẩm giai đoạn 2 buộc bà Lan phải bồi thường hơn 30.092 tỉ đồng cho các bị hại trái phiếu.

Bà Lan kính đề nghị Cục THADS TP.HCM quan tâm, tạo điều kiện cho bà được thực hiện thi hành án chủ động theo nguyện vọng nhằm khắc phục hậu quả vụ án triệt để và nhanh chóng.

Cụ thể, ưu tiên thi hành án đối với phần trách nhiệm dân sự của bản án sơ thẩm giai đoạn 2 với số tiền hơn 30.092 tỉ đồng cho bị hại trái phiếu từ các khoản tiền và tài sản do gia đình bà chủ động nộp hoặc chuyển nhượng tài sản cho các đối tác đã nộp vào tài khoản của cục từ sau khi xét xử sơ thẩm giai đoạn 1 đến nay là hơn 3.967 tỉ đồng.

Bên cạnh đó, bà Lan cho rằng còn một số khoản tiền, tài sản do cơ quan điều tra kê biên, phong tỏa nhưng chưa được nêu đầy đủ trong các phụ lục bản án. Bà Lan đề nghị cục chủ động phối hợp với gia đình và các cơ quan liên quan để đối chiếu, thu hồi triệt để.

Đối với phần trách nhiệm dân sự hơn 673.849 tỉ đồng của bản án sơ thẩm giai đoạn 1, bà Lan kính đề nghị Cục THADS TP.HCM ưu tiên xử lý tài sản khắc phục nợ gốc hơn 480.679 tỉ đồng theo thứ tự ưu tiên.

Đối với 1.121 mã tài sản đang thế chấp tại SCB, bà Lan



Bị cáo Trương Mỹ Lan tại phiên tòa phúc thẩm. Ảnh: NGUYỆT NHÌ

đề nghị cho định giá lại tại thời điểm xử lý tài sản. Sau khi xử lý 1.121 mã tài sản nhưng chưa đủ khắc phục hậu quả thì tiếp tục định giá và xử lý 658 mã tài sản không thể chấp tại SCB hiện đang bị kê biên.

Đối với một số tài sản không liên quan đến vụ án, không bị thế chấp, kê biên và tài sản bạn bè của bà cho mượn để có thêm nguồn tiền khắc phục hậu quả (như tòa nhà Capital Place, 65 tài sản khác), bà Lan đề nghị cho phép gia đình tìm kiếm đối tác để tiếp tục phát triển hoặc chuyển nhượng để tạo thêm nguồn thu nhằm khắc phục hậu quả vụ án.

Riêng đối với tài sản từ tiền kinh doanh tích góp của gia tộc có nguồn gốc từ trước năm 2012, trong đó một số tài sản đang thế chấp tại SCB, kê biên, bà Lan đề nghị xem xét xử lý sau cùng. Trường hợp các tài sản nêu trên đã đủ khắc phục hậu quả thì giải tỏa kê biên số tài sản này để làm kế sinh nhai cho gia tộc.



Hẻm 330 đường Phan Đình Phùng, quận Phú Nhuận trước và sau khi được nâng cấp (ảnh nhỏ dưới). Ảnh: NHƯNGỌC

TP.HCM: Dân hiến đất mở rộng hàng ngàn con hẻm

Từ năm 2022 đến nay, trên địa bàn TP.HCM có 6.062 hộ dân hiến đất mở rộng hẻm với tổng diện tích gần 200.000 m², gần bằng diện tích phường Cầu Ông Lãnh, quận 1.

NHƯNGỌC

Những năm qua, phong trào người dân hiến đất nâng cấp, mở rộng hẻm hay còn gọi là phương thức “nhân dân tự nguyện hiến đất, Nhà nước đầu tư cơ sở hạ tầng” ở các quận, huyện trên địa bàn TP.HCM ngày càng lan rộng và mang lại hiệu quả cao. Chỉ tính từ năm 2022 đến nay, đã có gần 1.240 con hẻm được mở rộng, góp phần chỉnh trang đô thị và nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân.

Một quận có hàng trăm con hẻm được mở rộng

Điển hình như quận Phú Nhuận đã có nhiều công trình nâng cấp, mở rộng hẻm như hẻm 88 đường Cô Giang, hẻm 142D đường Cô Giang, 694 đường Nguyễn Kiệm... Riêng giai đoạn năm 2023-2025, quận này



có tới 105 dự án sửa chữa, nâng cấp, mở rộng hẻm đã và đang thực hiện.

Trong năm 2023, quận Phú Nhuận đã thực hiện hai đợt sửa chữa với 18 tuyến hẻm như hẻm 270 đường Phan Đình Phùng, hẻm 343 đường Phan Xích Long, hẻm 126 đường Phan Đăng Lưu, hẻm 24 đường Nguyễn Đình Chiểu...

Trao đổi với *Pháp Luật TP.HCM*, ông Trần Hữu Thiện, Chủ tịch UBND phường 2, quận Phú Nhuận, cho biết phường đang thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng hẻm 88 đường Cô Giang. Việc mở rộng hẻm này đã ảnh hưởng đến 39 hộ dân nhưng tỉ lệ người dân đồng thuận hiến đất rất cao.

Hẻm này có chiều dài 125 m, diện tích đất hiến ước tính khoảng 200 m². Hiện nay, phường 2 đã vạch ranh giới tỏa, đang chờ bằng chiết tính đơn giá để vận động người dân tháo dỡ giao mặt bằng.

“Từ năm 2022 đến nay, trên địa bàn TP đã thực hiện được 1.237 công trình chỉnh trang đô thị, nâng cấp, mở rộng đường, hẻm theo phương châm Nhà nước và nhân dân cùng làm.”

Trước đó, UBND phường 2 cũng đã hoàn thành việc nâng cấp, mở rộng hẻm 142D đường Cô Giang lên 4,5 m theo phương thức tương tự với 56 hộ dân hiến khoảng 160 m² đất, ước tính có giá trị hơn 25 tỉ đồng.

Tương tự, hẻm 694 đường Nguyễn Kiệm cũng được mở rộng 2-2,5 m lên 4,5 m, dài 140 m với 51 hộ dân tự nguyện hiến đất mở rộng. Trong 20 năm qua, tính đến nay, quận Phú Nhuận đã có khoảng 100 công trình đưa vào sử dụng với tổng diện tích đất hiến hơn 18.000 m², trị giá gần 1.200 tỉ đồng.

Trong giai đoạn 2024-2025, quận này đã và đang thực hiện 87 dự án nâng cấp, sửa chữa, mở rộng hẻm. Các dự án chuẩn bị thực hiện để chào mừng kỷ niệm 50 năm ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30-4-2025) như cải tạo hẻm 181 đường Phan Đăng Lưu, 72A đường Cô Giang, 66 đường Chiến Thắng, 80 đường Nguyễn Văn Trỗi, 68 đường Huỳnh Văn Bánh...

Tương tự, giai đoạn 2020-2025, UBND quận 3 cũng đề ra mục tiêu vận động người dân hiến đất mở rộng 45 hẻm với tổng chi phí thực hiện khoảng 35 tỉ đồng, trong đó có các hẻm như 549, 416, 404, 575, 585 đường Nguyễn Đình Chiểu. Trước đó, trong giai đoạn 2015-2020, quận 3 đã thực hiện vận động người dân hiến đất mở rộng 37 hẻm, trong đó có 1.425 hộ dân hiến 8.053 m² đất để mở rộng.

Tại quận 7, hẻm 59 đường Chuyên Dung 9 có tổng chiều dài 208 m, người dân trên tuyến hẻm đã di dời nhà và vật kiến trúc, hiến khoảng 320 m² đất, ước tính giá trị đất hiến khoảng 16 tỉ đồng để mở rộng hẻm đạt độ rộng trên 4 m. Tổng kinh phí thực hiện dự án này khoảng 1,8 tỉ đồng. Hẻm mới chính thức đưa vào sử dụng hồi tháng 8 năm nay.

Gần 1.240 con hẻm được mở rộng

Theo báo cáo của UBND TP.HCM, từ những năm 2022 đến nay, TP.HCM đã thực hiện tốt cuộc vận động người dân hiến đất mở rộng những tuyến hẻm nhỏ, ngõ ngoèo, không đạt quy chuẩn về giao thông, mỹ quan đô thị và PCCC.

Kết quả là đã được đông đảo người dân hưởng ứng, mang lại nhiều kết quả thiết thực, từng bước nâng cấp cơ sở hạ tầng, nâng cao đời sống người dân, góp phần thúc đẩy kinh tế TP đi lên, mức sống và thu nhập của người dân ngày càng được cải thiện.

Qua hơn hai năm thực hiện, công tác này đã dần trở thành phong trào được đông đảo người dân đồng tình ủng hộ vì đã mang lại những kết quả tích cực và thiết thực. Theo số liệu thống kê từ năm 2022 đến nay, trên địa bàn TP đã thực hiện được 1.237 công trình chỉnh trang đô thị, nâng cấp, mở rộng đường, hẻm theo phương châm “Nhà nước và nhân dân cùng làm”.

Trong đó có hơn 500 công trình mở rộng hẻm đã và đang tiếp tục thực hiện, phần đầu hoàn thành trong cuối năm 2024 và đầu năm 2025 để chào mừng kỷ niệm 50 năm ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30-4-2025).

Có 6.062 hộ dân hiến đất với tổng cộng gần 200.000 m² đất được hiến (xấp xỉ với diện tích của cả phường Cầu Ông Lãnh có diện tích 0,23 km²), tổng kinh phí hơn 672 tỉ đồng. Chương trình đã góp phần ngày càng hoàn thiện diện mạo của TP, nâng cao chất lượng không gian sống cho người dân.

5,3 triệu m³ đất đã được dân hiến để mở rộng hẻm

Theo UBND TP, chủ trương về việc vận động nhân dân hiến đất để nâng cấp, mở rộng các tuyến đường/hẻm trên địa bàn TP từ giai đoạn 2000-2021 và từ năm 2022 đến nay. Phong trào này đã được sự hưởng ứng nhiệt tình của người dân TP.

Theo thống kê của UBND TP.HCM, trong giai đoạn 2000-2022, toàn TP có hơn 168.139 hộ dân tham gia hiến đất mở rộng hẻm, với 5,3 triệu m² đất, giá trị đất hiến hơn 10.000 tỉ đồng.

Dự án vành đai 3 TP.HCM đã có 99% mặt bằng

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông TP.HCM (Ban giao thông) vừa có báo cáo Cục Đường cao tốc Việt Nam về tiến độ dự án trọng điểm đường vành đai 3 TP.HCM. Dự án có 14 gói thầu xây lắp. Trong đó có 10 gói thầu xây lắp chính, hiện các nhà thầu đang tăng tốc thi công hạng mục cầu, hầm trên tuyến; thi công nền đường đoạn xử lý đất yếu bằng đào thay đất đóng cừ tràm.

Hiện sản lượng thực hiện khoảng 3.547/16.578 tỉ đồng (21,4% giá trị xây lắp), sản lượng theo kế hoạch là 3.992/16.578 tỉ đồng (khoảng 24,1%). Ban giao thông đánh giá dự án cơ bản đáp ứng tiến độ so với kế hoạch.

Về công tác giải phóng mặt bằng, đến nay đã bàn giao 99,8%, cơ bản hoàn thành theo chỉ đạo của Thủ

tướng. Phần diện tích còn lại, TP.HCM sẽ tổ chức vận động và cưỡng chế (nếu có) để giải phóng mặt bằng



Đường vành đai 3 TP.HCM đã có 99% mặt bằng. Ảnh: ĐÀO TRANG

100% trong tháng 11-2024.

Bên cạnh đó, TP.HCM và các địa phương được giao làm cơ quan chủ quản các dự án sẽ chủ động tìm kiếm nguồn vật liệu phục vụ thi công các dự án đáp ứng tiến độ yêu cầu. Đồng thời, phối hợp chặt chẽ với các địa phương có mỏ vật liệu để hoàn thiện thủ tục cấp mỏ, đảm bảo nguồn vật liệu đáp.

Ban giao thông tiếp tục đeo bám, làm việc với các địa phương (Tiền Giang, Vĩnh Long, Bến Tre) để thực hiện các thủ tục cấp phép các mỏ cát phục vụ thi công dự án đường vành đai 3. Hiện đã cấp phép được 6/13 mỏ cho dự án đường vành đai 3, dự kiến trong tháng 11-2024 sẽ cấp phép 4/13 mỏ và cấp phép 3/13 mỏ còn lại tháng 12-2024.

ĐÀO TRANG

Bình Dương sắp có thêm 2 trạm thu phí trên Quốc lộ 13

Tỉnh Bình Dương dự kiến đặt trạm thu phí trên Quốc lộ 13 tại vị trí cổng chào Bình Dương và trên đường dẫn vào cầu Phú Long.

NHƯ NGỌC

Ngày 5-11, Sở GTVT TP.HCM có văn bản gửi UBND tỉnh Bình Dương đề nghị về phương án bố trí trạm thu phí trên Quốc lộ 13 tại cổng chào Bình Dương và trên đường dẫn vào cầu Phú Long thuộc TP Thuận An, tỉnh Bình Dương. Theo đó, Sở GTVT TP đã có nhiều góp ý thiết thực với việc đặt hai trạm thu phí này trong thời gian tới.

Nghiên cứu kỹ, tránh thu phí hai lần trên một lộ trình

Theo đó, Sở GTVT TP đã phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan xem xét và có ý kiến góp ý bằng văn bản gửi UBND tỉnh Bình Dương theo đề nghị tại Công văn số 4509 ngày 16-8-2024 của UBND tỉnh Bình Dương. Sở GTVT TP cũng đã có văn bản gửi Sở Tài chính, UBND TP Thủ Đức, quận 12, Trung tâm Quản lý hạ tầng giao thông đường bộ có ý kiến góp ý. Đối với trạm thu phí trên Quốc lộ 13 tại cổng chào Bình Dương, Sở GTVT TP cho biết Quốc lộ 13 kết nối tỉnh Bình Dương với TP.HCM có mật độ phương tiện lưu thông rất lớn. Song vị trí dự kiến đặt trạm thu phí cách mô cầu Vĩnh Bình khoảng 200 m, tại vị trí đường ra vào cầu có độ dốc lớn, vào vị trí đường cong chuyển hướng. Do đó, Sở GTVT TP kiến nghị UBND tỉnh Bình Dương chỉ đạo đơn vị liên quan tính toán, xác định lưu lượng xe



Bình Dương dự kiến đặt trạm thu phí trên Quốc lộ 13 tại vị trí cổng chào Bình Dương và trên đường dẫn vào cầu Phú Long. Ảnh: CTV

thực tế lưu thông qua khu vực để xác định vị trí đặt trạm thu phí cho phù hợp. Đồng thời nghiên cứu mở rộng làn đường thu phí ô tô (từ 3,5 m thành 3,75 m), kể cả đường dẫn vào trạm thu phí và tuân thủ các quy định. Bên cạnh đó, Sở GTVT TP cho rằng việc tổ chức thu phí phải bảo đảm thu theo đúng đối tượng và tránh việc thu phí hai lần trên cùng một lộ trình lưu thông của phương tiện. “UBND tỉnh Bình Dương cần đánh giá tác động đến người dân sinh sống tại khu vực đặt trạm thu phí để có giải pháp hỗ trợ, tránh xảy ra khiếu kiện, khiếu nại liên quan đến vị trí

lắp đặt trạm thu phí” - Sở GTVT TP.HCM nêu. **Tính toán lưu lượng xe để xác định vị trí cụ thể** Đối với trạm thu phí trên đường dẫn vào cầu Phú Long, Sở GTVT TP kiến nghị nên tính toán, xác định lưu lượng các loại xe thực tế lưu thông qua cầu Phú Long để nghiên cứu xác định vị trí cụ thể đặt cụm trạm thu phí tại đoạn tuyến nối này. Việc này nhằm bảo đảm trong quá trình thu phí, dòng xe không được dừng chờ kéo dài đến phạm vi đường vào cầu Phú Long, giao lộ đường

dẫn cầu Phú Long đường Hà Huy Giáp (quận 12) và phạm vi giao lộ đường tỉnh 745 - đại lộ Bình Dương. Ngoài ra, đề nghị UBND tỉnh Bình Dương đóng khoảng mở tim đường vào cầu Phú Long (có bố trí đèn tín hiệu giao thông) tại vị trí gần trạm thu phí và tuân thủ các quy định của pháp luật. Tương tự, việc tổ chức thu phí phải bảo đảm thu theo đúng đối tượng và tránh việc thu phí hai lần trên một lộ trình lưu thông của phương tiện; đồng thời đánh giá tác động đến người dân sinh sống tại khu vực đặt trạm thu phí để có giải pháp hỗ trợ,

“Đối với trạm thu phí trên Quốc lộ 13 tại cổng chào Bình Dương, Sở GTVT TP cho biết Quốc lộ 13 kết nối tỉnh Bình Dương với TP.HCM có mật độ phương tiện lưu thông rất lớn.”

tránh xảy ra khiếu kiện, khiếu nại liên quan đến vị trí lắp đặt trạm thu phí. Các nội dung khác có liên quan đến dự án đầu tư (pháp lý sử dụng đất, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị, đầu tư xây dựng công trình...) không thuộc chuyên ngành và chức năng quản lý của Sở GTVT TP nên sở không có ý kiến, đề nghị UBND tỉnh Bình Dương thực hiện theo trình tự, thủ tục và các quy định pháp luật khác có liên quan.

1.360 tỉ đồng mở rộng, nâng cấp Quốc lộ 13

Dự án mở rộng, nâng cấp Quốc lộ 13 qua tỉnh Bình Dương khởi công tháng 4-2022, có mức đầu tư 1.360 tỉ đồng. Dự án đang vướng mặt bằng nên vẫn chưa hoàn thành. Dự án hoàn thành sẽ tăng khả năng lưu hành, kết nối trục TP.HCM - Bình Dương - Tây Nguyên thuận lợi đi lại, giao thương.

Vận hành cống ngăn mặn lớn thứ 2 khu vực ĐBSCL



Sau hai năm thi công, công trình cống ngăn mặn lớn thứ hai ở ĐBSCL đã hoàn thành. Ảnh: ĐÔNG HÀ

Ngày 6-11, Ban quản lý đầu tư và xây dựng thủy lợi 10 (Bộ NN&PTNT) tổ chức lễ bàn giao công trình cống âu thuyền Nguyễn Tấn Thành thuộc dự án công trình kiểm soát nguồn nước kênh Nguyễn Tấn Thành và bờ hữu sông Vàm Cỏ Tây. Công âu thuyền Nguyễn Tấn Thành được xây dựng trên kênh Nguyễn Tấn Thành (tỉnh Tiền Giang). Công trình có tổng mức đầu tư là hơn 518 tỉ đồng, trong đó phần xây dựng công âu là hơn 460 tỉ đồng. Dự án được khởi công vào tháng 11-2022. Sau gần hai năm triển khai, đến nay tất cả hạng mục của công trình đã hoàn thành. Ông Kiều Văn Công, Phó Giám đốc Ban quản lý đầu tư và xây dựng thủy lợi 10, cho biết công trình đủ điều kiện nghiệm thu hoàn thành công trình, bàn giao đưa vào sử dụng và đã được Cục Quản lý xây dựng công trình - Bộ NN&PTNT, Sở NN&PTNT tỉnh Tiền Giang kiểm tra,

nghiệm thu hoàn thành trước khi bàn giao, đưa vào sử dụng. Công trình hoàn thành ngày 14-10-2024 và vượt tiến độ một tháng so với hợp đồng, đảm bảo chất lượng, thi công an toàn. Đặc biệt, trong mùa khô năm 2022-2023, đập thép được hợp long đúng tiến độ. Cuối năm 2023, công trình đã lắp đặt xong cửa công, kịp thời ngăn mặn giúp tỉnh Tiền Giang không phải đắp đập tạm bằng thép với kinh phí hơn 15 tỉ đồng/năm. Ông Nguyễn Văn Mẫn, Giám đốc Sở NN&PTNT tỉnh Tiền Giang, cho biết công trình cống âu thuyền Nguyễn Tấn Thành hoàn thành, kết hợp với các cống hiện hữu và sáu cống đã được tỉnh Tiền Giang đầu tư trên đường tỉnh 864 gồm: Cống Rạch Gầm, cống Phú Phong, cống Cây Còng, cống Hai Tân, cống Mù U và cống Cái Sơn... sẽ ngăn mặn, trữ nước ngọt trong hệ thống sông, kênh rạch trong vùng dự án. Công trình còn giúp bảo vệ và phục vụ nước ngọt sản xuất cho gần 39.000 ha diện tích vùng cây ăn trái trọng điểm của tỉnh Tiền Giang. Đồng thời nâng cao đầu nước để dẫn nước về phía thượng lưu và thông qua các hệ thống kênh trục dẫn nước đến khu vực phía đông của dự án Bảo Định. Ngoài việc phục vụ sản xuất nông nghiệp, dự án có tầm quan trọng góp phần tạo nguồn cung cấp nước thô cho các nhà máy cấp nước cả hai tỉnh Tiền Giang và Long An. Đồng thời, việc đầu tư xây dựng cống Nguyễn Tấn Thành giúp tỉnh Tiền Giang hằng năm không phải tổ chức đóng đập thép tạm vào mùa khô hằng năm ngăn mặn xâm nhập vào nội đồng. Công âu thuyền Nguyễn Tấn Thành là cống ngăn mặn, trữ ngọt lớn thứ hai tại vùng ĐBSCL, chỉ sau cống Cái Lớn - Cái Bé (Kiên Giang). Đặc biệt, dự án còn có hạng mục âu thuyền, khi cửa cống đóng ngăn mặn, âu thuyền này sẽ hoạt động giúp tàu, thuyền có thể qua lại. **ĐÔNG HÀ**

Bến Tre chỉ đạo giải quyết hơn 5.000 hồ sơ đất đai tồn đọng

Ngày 6-11, lãnh đạo Sở TN&MT tỉnh Bến Tre cho biết UBND tỉnh Bến Tre vừa có công văn đề nghị các sở, ngành, tỉnh, các huyện, TP, Cục Thuế tỉnh tiếp tục áp dụng bảng giá đất đã ban hành để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh. UBND tỉnh Bến Tre yêu cầu các đơn vị nêu trên tiếp tục áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre theo Luật Đất đai năm 2013 giai đoạn 2020-2024 và hệ số điều chỉnh giá đất do UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 20/2024. Thời gian áp dụng kể từ ngày 1-8-2024 đến khi UBND tỉnh ban hành bảng giá đất điều chỉnh theo khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai. UBND tỉnh Bến Tre giao Sở TN&MT phối hợp các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan tổ chức xây dựng bảng giá đất điều chỉnh theo quy định. UBND tỉnh giao Cục Thuế tỉnh, Sở TN&MT tỉnh và các ngành có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ khẩn trương giải quyết các hồ sơ tồn đọng thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất. Đồng thời, thực hiện nghiêm công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị trong giải quyết thủ tục hành chính, tạo thuận lợi cho người nộp thuế. Chủ động phối hợp với các ngành liên quan giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình thu nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất, đảm bảo đúng thẩm quyền, quy định pháp luật, không gây ách tắc. Ông Bùi Minh Tuấn, Giám đốc Sở TN&MT tỉnh Bến Tre, cho biết ngay sau khi có chỉ đạo của UBND tỉnh, sở sẽ phối hợp với Cục Thuế tiến hành giải quyết nhanh chóng hơn 5.000 hồ sơ đất đai bị tồn đọng do ách tắc ở khâu tính thuế từ ngày 1-8 đến nay. **ĐÔNG HÀ**

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - (SỞ TƯ PHÁP TP.HCM) - THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư thương mại xuất nhập khẩu Thịnh Yên tại VietinBank - Chi nhánh 4 TP.HCM theo HĐ cho vay hạn mức số 01/2021-HĐCVHM/ NHCT908 - THINH YEN ngày 10/9/2021.

Giá khởi điểm khoản nợ: 19.473.184.704 đồng. Tiền đặt trước: 1.947.318.470 đồng.

Người có tài sản: VietinBank - Chi nhánh 4 TP.HCM. Địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4.

Thời hạn xem hồ sơ khoản nợ đấu giá, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 7/11/2024 đến ngày 13/11/2024 (giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 12, 13 và 14/11/2024.

Mục 1: Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ ngày 15/11/2024.

2. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1815, tờ bản đồ số 22, phường Thạnh Lộc, quận 12, TP.HCM.

DT: 1.687,9 m²; Sử dụng riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị: 1.484,2 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 203,7 m²; Thời hạn SD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, ranh theo số hiệu điểm 1, 2, 3, 8, 1 và 4, 5, 6, 7, 4, Đất trồng cây hàng năm khác: được tiếp tục sử dụng đất đến ngày 14/11/2068; Nguồn gốc SD: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SD đất.

Giá khởi điểm: 44.956.980.600 đồng. Tiền đặt trước: 10% so với giá khởi điểm.

Người có tài sản: VietinBank - CN TP.HCM. Địa chỉ: 79A Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1.

Xem tài sản: Ngày 21 và 22/11/2024 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời hạn xem hồ sơ, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 7/11/2024 đến ngày 26/11/2024 (giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 26, 27 và 28/11/2024.

Mục 2: Thời gian tổ chức đấu giá: 13 giờ 30 ngày 29/11/2024.

3. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1813, tờ bản đồ số 22, phường Thạnh Lộc, quận 12, TP.HCM.

DT: 1.853 m²; Sử dụng riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị: 1.588,5 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 264,5 m²; Thời hạn SD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, ranh theo số hiệu điểm 1, 2, 4, 5, 12, 1, Đất trồng cây hàng năm khác: được tiếp tục sử dụng đất đến ngày 14/11/2068; Nguồn gốc SD: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SD đất.

Giá khởi điểm: 47.175.779.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% so với giá khởi điểm.

Người có tài sản: VietinBank - CN TP.HCM. Địa chỉ: 79A Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1.

Xem tài sản: Ngày 21 và 22/11/2024 (giờ hành chính) liên hệ tại nơi có tài sản.

Thời hạn xem hồ sơ, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 7/11/2024 đến ngày 26/11/2024 (giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 26, 27 và 28/11/2024.

Mục 3: Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ ngày 29/11/2024.

4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 184/25 Đường số 10, phường 9, quận Gò Vấp, TP.HCM.

Thửa đất số 550, TĐĐ số 40; DT: 163 m²; Sử dụng riêng; Thời hạn SD: Lâu dài; Nguồn gốc SD: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền SD đất.

Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 52 m²; DT sàn: 179,2 m²; Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Cấp 3.

Giá khởi điểm: 13.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% so với giá khởi điểm.

Người có tài sản: VietinBank - CN TP.HCM. Địa chỉ: 79A Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1.

Xem tài sản: Ngày 21 và 22/11/2024 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời hạn xem hồ sơ, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 7/11/2024 đến ngày 26/11/2024 (giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 26, 27 và 28/11/2024.

Mục 4: Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 30 ngày 29/11/2024.

5. Toàn bộ khoản nợ của ông Nguyễn Thế Vinh tại Agribank Chi nhánh Sài Gòn.

Khoản nợ phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng số 1600-LAV-202000054 ngày 09/01/2020 đã ký kết giữa Agribank Chi nhánh Sài Gòn và ông Nguyễn Thế Vinh.

Giá khởi điểm: 11.013.736.439 đồng (Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, thuế GTGT trong trường hợp khoản nợ đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định). Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Người có tài sản: Agribank - Chi nhánh Sài Gòn. Địa chỉ: 02 Võ Văn Kiệt, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1.

Thời hạn xem hồ sơ khoản nợ đấu giá, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 7/11/2024 đến ngày 26/11/2024 (giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 26, 27 và 28/11/2024.

Mục 5: Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ ngày 29/11/2024.

6. Thiết bị y tế có nguyên giá trên sổ sách kế toán từ 500 triệu đồng trở lên/01 đơn vị tài sản (bán riêng từng tài sản). Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế VAT)
1	Máy siêu âm màu: Hiệu: Siemen; Mã hàng: Acuson X150; Model: 10131661; S/N: 330350 Năm sản xuất: 2010; Nước sản xuất: Hàn Quốc	Máy	01	90.000.000
2	Máy siêu âm màu: Hiệu: Toshiba; Model: SSA-660A; S/N: GL1154066; Nước sản xuất: Nhật Bản	Máy	01	253.048.979
3	Máy xạ hình xương: Hiệu: GE; Model: H3000ZL; S/N: 51605; Năm sản xuất: 2009	Hệ thống	01	2.060.000.000
4	Máy chụp nhũ ảnh: Hiệu: Varian; Mã hàng: Performa; Model: B-112; S/N: H81735; Năm sản xuất: 2010	Máy	01	399.697.939
5	Máy CT Scanner: Hiệu: GE; Mã hàng: BrightSpeed; S/N: 28664YC1; Năm sản xuất: 2010	Hệ thống	01	2.917.453.329
6	Hệ thống nâng cấp máy X quang kỹ thuật số: Hiệu: Carestream Health; Model: KODAK DirectView CR 975 System; S/N: 5244; Nước sản xuất: Mỹ	Hệ thống	01	1.014.599.883
7	Máy X quang toàn cảnh xương hàm: Hiệu: Gendex; Mã hàng: Orthoralix 8500 DDE WW; S/N: 1974792; Năm sản xuất: 2010	Máy	01	134.231.171
8	Máy chụp X quang mô phỏng: Hiệu: Mecaserto; Mã hàng: Axsim; S/N: 500059	Hệ thống	01	465.900.000
9	Hệ thống nội soi ổ bụng: Hiệu: Karl Storz – Endoskope Các bộ phận chính bao gồm: + Monitor; Model: SC-SX19-A1511; S/N: 09-147272 + Telecam SL II; Mã hàng: 202130 20; S/N: SZ672718-P + Hamou endomat; Mã hàng: 263310 20; S/N: UY 10015	Hệ thống	01	250.000.000
10	Hệ thống nội soi tai mũi họng: Hiệu: Olympus Các bộ phận chính bao gồm: + Monitor; Model: LMD-1410; S/N: 3320220 + Nguồn sáng (Visera Xenon Light Source) Model: CLV-S40; S/N: 7906124 + Camera (Visera Video System Center) Model: OTV-S7V; S/N: 7908097	Hệ thống	01	246.582.000
11	Máy chụp cộng hưởng từ MRI 1.5T: Hiệu: GE Mã hàng: 1.5 HDxT Family; S/N: R8119A	Hệ thống	01	7.029.000.000
12	Hệ thống máy gia tốc một mức năng lượng Hiệu: Varian; Mã hàng: CLINAC 600CD; S/N: 1230; Năm sản xuất: 2011; Nước sản xuất: Mỹ	Hệ thống	01	3.969.434.205
13	Hệ thống máy gia tốc một mức năng lượng Hiệu: Varian; Mã hàng: CLINAC 600CD; S/N: 1228; Năm sản xuất: 2011; Nước sản xuất: Mỹ	Hệ thống	01	3.969.434.205
14	Máy X-quang cố định: Hiệu: Quantum; Model: QG-65G; S/N: QG65G-07A-0110; Năm sản xuất: 2007	Máy	01	149.775.000
15	Máy chẩn đoán khối u: Hiệu: World of Medicine Model: Gamma finder; S/N: 040029	Máy	01	143.250.000
16	Hệ thống đèn mổ kết hợp 2 nhánh có camera: Hiệu: Dr. Mach; Number: 10/ 15007; 10/ 14925. Mach: M5 F/H; M5 DF/H; Typ: 27000004; 27000005. Nước sản xuất: Đức	Hệ thống	01	335.160.000
17	Bộ định hình điện tử: Hiệu: Kodak; Model: Kodak ACR2000i; S/N: 4939-A1233; Năm sản xuất: 2010; Nước sản xuất: Mỹ	Bộ	01	405.738.455
18	Máy cắt đốt siêu âm: Hiệu: Ethicon Endo-Surgery (Johnson); Model: Generator 300; S/N: GN4107557	Máy	01	184.298.520
19	Máy cắt đốt siêu âm: Hiệu: Ethicon Endo-Surgery (Johnson); Model: Generator 300; S/N: GN4107560	Máy	01	184.298.520
20	Máy cắt đốt siêu âm: Hiệu: Ethicon Endo-Surgery (Johnson); Model: Generator 300; S/N: GN4107867	Máy	01	184.298.520
21	Máy cắt đốt siêu âm: Hiệu: Ethicon Endo-Surgery (Johnson); Model: Generator 300; S/N: GN4110431	Máy	01	195.505.520
22	Máy cắt đốt siêu âm: Hiệu: Ethicon Endo-Surgery (Johnson); Model: Generator 300; S/N: GN4110455	Máy	01	195.505.520
23	Máy cắt đốt siêu âm: Hiệu: Ethicon Endo-Surgery (Johnson); Model: Generator 300; S/N: GN4119421	Máy	01	195.505.520

Người có tài sản: BV Ung Bướu. Địa chỉ: 12 Đường số 400, khu phố 3, phường Tân Phú, TP Thủ Đức.

Xem tài sản: Từ ngày 19/11/2024 đến ngày 21/11/2024 (giờ hành chính) tại số 03 Ng Trang Long, phường 7, quận Bình Thạnh.

Thời hạn xem hồ sơ, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 7/11/2024 đến ngày 25/11/2024 (giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 25, 26 và 27/11/2024.

Mục 6: Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ ngày 28/11/2024.

7. Căn hộ MA 22.07, tầng 22, Tháp T5 (Maldives) thuộc dự án Đảo Kim Cương tọa lạc tại số 01 đường 104-BTT, khu phố 3, phường Bình Trưng Tây, quận 2 (nay là TP Thủ Đức), TP.HCM.

Thuộc thửa 383, 366, TĐĐ số 45, BDC phường Bình Trưng Tây, quận 2 (tài liệu đo năm 2003). DT đất sử dụng chung: 35.089,8 m²

Căn hộ có DTSD: 117,11 m². DTSD căn hộ: 108,55 m².

* Ghi chú: Căn hộ chưa được cấp GCN quyền sở hữu, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với chủ đầu tư căn hộ để làm thủ tục chuyển nhượng hợp đồng theo quy định của Luật Nhà ở.

Giá khởi điểm: 11.240.129.198 đồng. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Người có tài sản: Chi cục THADS TP Thủ Đức. Địa chỉ: 954 Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, TP Thủ Đức.

Xem tài sản: Từ ngày 7/11/2024 đến ngày 2/12/2024 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Liên hệ: CHV Hiếu Hạnh - Điện thoại: 0938.727.538.

Thời hạn xem hồ sơ, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 7/11/2024 đến ngày 2/12/2024 (giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 2, 3 và 4/12/2024.

Mục 7: Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ ngày 5/12/2024.

8. 2 tài sản - bán riêng từng tài sản. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 820, tờ bản đồ số 40, phường Thạnh Lộc, quận 12, TP.HCM.

DT: 478,4 m². Sử dụng riêng. Mục đích SD: Đất ở tại đô thị. Thời hạn SD: Lâu dài. Nguồn gốc SD đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quy hoạch: Thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo chỉnh trang, lộ giới hẻm phía Đông Bắc 5 m và phía Tây Nam 4 m. Giá khởi điểm: 16.123.696.200 đồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 821, tờ bản đồ số 40, phường Thạnh Lộc, quận 12, TP.HCM.

DT: 57,9 m². Sử dụng riêng. Mục đích SD: Đất ở tại đô thị. Thời hạn SD: Lâu dài. Nguồn gốc SD đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quy hoạch: thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo chỉnh trang, lộ giới hẻm phía Đông Bắc 5 m. Giá khởi điểm: 2.241.669.600 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS quận 12. Địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12.

Xem tài sản: Từ ngày 7/11/2024 đến ngày 2/12/2024 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Liên hệ: CHV Quỳnh Giao - Điện thoại: 0908.853.027.

Thời hạn xem hồ sơ, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 7/11/2024 đến ngày 2/12/2024 (giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 2, 3 và 4/12/2024.

Mục 8: Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ ngày 5/12/2024.

9. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số B399Bis, phường Đồng Hưng Thuận, quận 12, TP.HCM.

Thửa đất số 44-8, tờ bản đồ số 4C (sơ đồ nền). DT: 134,4 m². Hình thức SD: Riêng. Số tầng: 2. Kết cấu nhà: tường gạch, sàn gỗ, mái tôn. DTXD: 134,4 m². Tổng DTSD: 196,8 m². Giá khởi điểm: 6.024.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% so với giá khởi điểm.

Người có tài sản: VietinBank - CN Tân Bình. Địa chỉ: Tầng 1-2, Tòa nhà Pico, số 20 Cộng Hòa, phường 12, quận Tân Bình.

Xem tài sản: Từ ngày 26/11/2024 đến ngày 28/11/2024 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Liên hệ: Anh Nguyễn - Điện thoại: 0779.150.195.

Thời hạn xem hồ sơ, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 7/11/2024 đến ngày 2/12/2024 (giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 2, 3 và 4/12/2024.

Mục 9: Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ ngày 5/12/2024.

10. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền với đất tại thửa đất số 865-29, tờ bản đồ số 2, phường An Phú, quận 2 (địa chỉ số nhà mới: 1/1 Giang Văn Minh, TP Thủ Đức), TP.HCM.

DT đất: 120 m². Mục đích SD đất: Làm nhà ở (đất ở đô thị). Thời hạn SD: Lâu dài. Cấu trúc nhà ở: 4 tầng + hầm, tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, mái tôn. Cấp (Hạng): Cấp 3. DTXD: 451,7 m². Trong đó: Tầng hầm: 104,9 m²; Tầng 1: 95,7 m²; Tầng 2: 99,3 m²; Tầng 3: 95,4 m²; Tầng 4: 56,4 m².

Lưu ý: Nhà xây dựng theo thỏa thuận tại Công văn số 4577/UBND-QLĐT ngày 23/10/2015 (có bản vẽ thỏa thuận ngày 23/10/2015) của UBND quận 2 nhưng chưa được cập nhật trên giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật và tự chịu chi phí. Nhà đất bán theo hiện trạng thực tế.

Giá khởi điểm: 18.174.674.689 đồng. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự TP.HCM. Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp.

Xem tài sản: Từ ngày 27/11/2024 đến ngày 29/11/2024 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Liên hệ: CHV Hạnh Thảo - Điện thoại: 0983.148.116.

Thời hạn xem hồ sơ, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 7/11/2024 đến ngày 2/12/2024 (giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 2, 3 và 4/12/2024.

Mục 10: Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ ngày 5/12/2024.

11. Quyền sử dụng đối với thửa đất số 514, tờ bản đồ số 7, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, TP.HCM.

DT đất: 320,6 m²; trong đó 126,5 m² vi phạm lộ giới, 194,1 m² không vi phạm lộ giới. Sử dụng riêng. Mục đích SD: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn SD đất: 50 năm. Nguồn gốc: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất. Quy hoạch giao thông: Vị trí khu đất thuộc nhóm nhà ở xây dựng mới (chung cư kết hợp thương mại - dịch vụ), lộ giới đường Đào Sư Tích 25,0 m.

Giá khởi điểm: 5.396.352.215 đồng. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự TP.HCM. Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp.

Xem tài sản: Từ ngày 27/11/2024 đến ngày 29/11/2024 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Liên hệ: CHV Hạnh Thảo - Điện thoại: 0983.148.116.

Thời hạn xem hồ sơ, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 7/11/2024 đến ngày 2/12/2024 (giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 2, 3 và 4/12/2024.

Mục 11: Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 30 ngày 5/12/2024.

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tại trung tâm, số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình. Điện thoại: 38.115.845.

CÔNG AN TỈNH KIÊN GIANG THÔNG BÁO

Cơ quan Cảnh sát điều tra (Phòng Cảnh sát kinh tế) Công an tỉnh Kiên Giang đang thụ lý vụ án “Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản” xảy ra tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Cơ quan Cảnh sát điều tra (Phòng Cảnh sát kinh tế) Công an tỉnh Kiên Giang đề nghị các tổ chức, cá nhân có mua xi măng thời gian từ tháng 4 đến tháng 10 năm 2019 của bà Nguyễn

Thị Thu Nga, sinh năm 1969, Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn Hòa Thuận Phát Phú Quốc. Địa chỉ Công ty tại ấp Bãi Vòng, xã Hàm Ninh, TP Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Nơi đăng ký thường trú: số 06, Dốc Tam Đa, phường Thụy Khê, Quận Tây Hồ, TP Hà Nội liên hệ với Cơ quan Cảnh sát điều tra (Phòng Cảnh sát kinh tế) Công an tỉnh Kiên Giang gặp đồng chí Điều tra viên Đoàn Hoàng Linh, số điện thoại:

0919.636364; Địa chỉ: số 39-41 đường Đình Tiên Hoàng, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang để phối hợp, giải quyết một số vấn đề có liên quan đến vụ án. Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ra thông báo mà không có tổ chức, cá nhân đến làm việc thì Cơ quan Cảnh sát điều tra (Phòng Cảnh sát kinh tế) Công an tỉnh Kiên Giang sẽ tiến hành xử lý vụ án theo đúng quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

CÔNG TY LUẬT TNHH ĐỒNG PHƯƠNG LUẬT

Công ty Luật TNHH Đồng Phương Luật, Giấy Đăng ký hoạt động số 41.07.0823/TP/ĐKHĐ cấp lần đầu ngày 15/07/2008, thay đổi lần 09 ngày 29/10/2024, địa chỉ trụ sở: 19B (Lầu 1,2,3) Cao Bá Nha, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: (028) 6290 6420, email: conglawyer@gmail.com , website: dongphuongluat.com, người đại diện theo pháp luật: Luật sư Nguyễn Thành Công, công bố thông tin đăng ký thay đổi lần thứ 9 nội dung đăng ký hoạt động như sau:

Cập nhật thông tin Trưởng chi nhánh của Công ty tại Thành phố Đà Nẵng (Công ty Luật TNHH Đồng Phương Luật – Chi nhánh Đà Nẵng) là ông Nguyễn Trung Thành, số điện thoại: 0914077323, email: loyal3011@gmail.com

Giá vàng, dầu, USD... biến động sao, sau kết quả bầu Tổng thống Mỹ?

Việc nước Mỹ có tổng thống mới có tác động đáng kể lên giá vàng, giá dầu và chính sách tiền tệ của các nước.

PHƯƠNG MINH

Ngày 6-11, ông Donald Trump giành chiến thắng trong cuộc đua vào Nhà Trắng và nước Mỹ đã chính thức có tân Tổng thống sau cuộc đua đầy khốc liệt với đối thủ. Trước đó, giới chuyên gia tài chính cho rằng các nhà đầu tư tài chính đang “đặt cửa” khá cao vào khả năng ông Donald Trump chiến thắng. Hai tuần vừa qua, những tài sản nào kỳ vọng theo ông Trump thì tăng giá rất tốt như USD, lãi suất trái phiếu tăng cao nhất bốn tháng, bitcoin cũng tạo đỉnh gần 73.000 USD...

Những chuyển động của giá vàng và dầu

Sau bầu cử Tổng thống Mỹ vẫn có khả năng thúc đẩy giá vàng lên mức mới. Trong thời gian dài vừa qua, giá vàng đã phản ánh tác động trước và diễn biến hiện nay của bầu cử Tổng thống Mỹ. Theo đó, giá vàng tăng mức cao kỷ lục 2.790 USD/ounce, tương đương 86 triệu đồng/lượng.

Theo giới phân tích, việc ông Trump hay bà Harris thắng cử đều đưa giá vàng vào vị thế cao hơn. Bởi vì cả hai đều có chính sách thúc đẩy chi tiêu để tăng trưởng kinh tế, từ đó sẽ tạo gánh nặng nợ công cho nước Mỹ, lạm phát gia tăng. Dưới bối cảnh này, vàng tiếp tục là tài sản phòng thủ rủi ro cho giới đầu tư.

Các chuyên gia phân tích của Công ty Chứng khoán Agriseco nhận định các chính sách của ông Donald Trump được đánh giá sẽ làm Mỹ tăng lạm phát trong ngắn hạn, ảnh hưởng tới sức mạnh đồng đô la Mỹ và nhiều hạng mục kinh tế khác, trong đó bao gồm lộ trình nới lỏng chính sách tiền tệ sẽ thay đổi.

Thực tế trong tháng 10, khi tỉ lệ dự báo ông Trump đắc cử tăng, chỉ số DXY đại diện cho sức mạnh đồng USD đã tăng gần 3,3%, giá hợp đồng tương lai vàng tăng 5,5% và liên tục lập đỉnh mới, các dự báo về lộ trình cắt giảm lãi suất trong năm 2025 cũng được giản ra. Điều này cũng đã ảnh hưởng khá nhiều đến giá vàng trong nước và tỉ giá USD/VND trong thời gian vừa qua.

Với giá dầu hiện vẫn xoay quanh vùng giá 70 USD/thùng vẫn đang phản ánh đúng mức độ sức khỏe kinh tế nhiều nước lớn chưa phục hồi hoàn toàn. Việc ông Trump thắng cử, giá dầu sẽ tiếp tục duy trì mức giá hợp lý.

Bởi vì chính sách tranh cử của ông cũng nêu rõ quan điểm sẽ gỡ bỏ các rào cản với phát triển dầu khí và xây dựng nhà máy điện, cũng như mở rộng xuất khẩu và phân phối khí hóa lỏng để tăng cường cung cấp năng lượng và giúp kiềm chế giá năng lượng.

Các chuyên gia cũng cho rằng ông Trump đắc cử sẽ có



Chỉ số đồng USD tăng giá quá cao trong những phiên gần đây.
Ảnh: Kitco News

chính sách mạnh mẽ trong việc giảm thuế, tăng thu nhập tốt hơn cho người dân đồng nghĩa với kích thích chi tiêu nhiều. Điều này tạo ra áp lực cho lạm phát và khiến Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) sẽ phải tính toán chính sách cắt giảm lãi suất. Mặc dù Fed đưa ra thông điệp hạ lãi suất nhưng cũng dựa vào các biến số để ra quyết định. Do đó, Fed vẫn có thể cân nhắc chậm hạ lãi suất, mà sẽ khiến đồng đô la Mỹ mạnh lên.

Sức mạnh đồng đô la Mỹ sẽ tác động lên tỉ giá USD/VND theo xu hướng tăng mạnh. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) sẽ vất vả hơn trong điều hành chính sách tiền tệ nhằm mục tiêu

ổn định lạm phát, hỗ trợ xuất khẩu và tăng trưởng kinh tế.

Bởi vì đối với Việt Nam, một quốc gia có nền kinh tế phụ thuộc vào xuất khẩu, tỉ giá hối đoái ổn định là yếu tố quan trọng. Nếu tiền đồng mạnh lên quá nhiều, hàng hóa xuất khẩu của Việt Nam sẽ trở nên đắt đỏ hơn trên thị trường quốc tế, từ đó ảnh hưởng đến sức cạnh tranh của các doanh nghiệp xuất khẩu.

Thách thức trước mắt và niềm tin vào điều hành của Nhà nước

Khi ông Trump nắm quyền, Việt Nam hoàn toàn chủ động trong các chính sách để đảm bảo sự tăng trưởng kinh tế. Ông Tim Leelahaphan, chuyên gia kinh tế Thái Lan và Việt Nam, Ngân hàng Standard Chartered, chia sẻ: “Mặc dù áp lực kinh tế Việt Nam trong ngắn hạn vẫn có thể tồn tại nhưng chúng tôi cho rằng khả năng hoạt động của nền kinh tế đang tốt hơn so với kỳ vọng của thị trường”.

Theo chuyên gia này, việc Chính phủ thúc đẩy tăng trưởng kinh tế mạnh mẽ hơn có thể hỗ trợ duy trì mức lãi suất thấp trong tương lai gần. Lạm phát gần đây đã giảm nhưng có khả năng sẽ tăng lên ở mức ước tính 3% vào

tháng 10 và dự kiến sẽ tiếp tục tăng hằng năm, với mức tăng tiếp theo dự kiến vào giữa năm 2025. Với xu hướng lạm phát gia tăng cùng khả năng tiền đồng giảm giá trị, Standard Chartered kỳ vọng NHNN sẽ tăng lãi suất thêm 50 điểm cơ bản (0,5%) trong quý II-2025.

TS Nguyễn Nhật Minh, ĐH RMIT Việt Nam, nhận định tỉ giá USD/VND tăng thường có tác động trực tiếp đến giá vàng trong nước. Khi tỉ giá tăng, giá vàng quốc tế quy đổi ra tiền đồng cũng tăng theo, do giá vàng thường được giao dịch bằng USD. Điều này có thể góp phần dẫn đến việc giá vàng trong nước tăng.

Về chính sách thị trường vàng hiện nay, TS Minh có một số điểm đáng chú ý. Thứ nhất, NHNN đã thực hiện một số biện pháp nhằm quản lý thị trường vàng chặt chẽ hơn, bao gồm việc siết chặt hoạt động nhập khẩu vàng để kiểm soát cung cầu và tránh tình trạng biến động giá quá lớn. Mặc dù chính sách này giúp ổn định thị trường nhưng cũng có thể gây khó khăn cho những doanh nghiệp hoạt động trong ngành chế tác vàng.

Thứ hai, NHNN đã thực hiện việc điều chỉnh giá vàng

“Sau bầu cử Tổng thống Mỹ vẫn có khả năng thúc đẩy giá vàng lên mức mới. Trong thời gian dài vừa qua, giá vàng đã phản ánh tác động trước và diễn biến hiện nay của bầu cử Tổng thống Mỹ.”

trong nước theo hướng phù hợp với giá vàng quốc tế, nhằm hạn chế tình trạng chênh lệch giá vàng giữa hai thị trường. Tuy nhiên, vẫn còn một số khó khăn trong việc quản lý và kiểm soát thị trường vàng, đặc biệt là vấn đề buôn lậu và gian lận thương mại liên quan đến vàng.

Cuối cùng, chính sách hiện nay cần cân nhắc giữa việc đảm bảo ổn định thị trường vàng và tạo điều kiện cho người dân và doanh nghiệp tiếp cận với vàng một cách hợp pháp. “Việc xây dựng một thị trường vàng minh bạch và bền vững sẽ giúp củng cố niềm tin của nhà đầu tư và người tiêu dùng, đồng thời giảm thiểu những rủi ro liên quan đến biến động giá vàng” - TS Minh nói.

Xuất khẩu của Việt Nam sang Mỹ sẽ tiếp tục mạnh mẽ

Khi ông Trump đắc cử, VinaCapital kỳ vọng ông sẽ tập trung vào việc làm giảm giá trị đồng USD thay vì tăng thuế quan đáng kể, mặc dù ông đã nhiều lần cam kết sẽ làm ngược lại. Việc tăng thuế sẽ làm tăng lạm phát tại Mỹ và đồng USD yếu hơn cũng sẽ giúp chính phủ Mỹ giải quyết nhiều vấn đề khác, bao gồm khoản nợ khổng lồ của nước này. Điều này sẽ tác động đối với Việt Nam. Đồng USD yếu hơn sẽ thúc đẩy xuất khẩu của Việt Nam sang các quốc gia ngoài Mỹ.

Việc áp đặt thuế 10%-20% đối với hàng nhập

khẩu từ các quốc gia khác ngoài Trung Quốc sẽ không làm giảm tính cạnh tranh của Việt Nam so với các đối thủ cạnh tranh.

Triển vọng xuất khẩu của Việt Nam sang Mỹ sẽ tiếp tục mạnh mẽ khi ông Trump chiến thắng trong cuộc đua Tổng thống Mỹ, nhờ vào thực tế địa chính trị và sự tương đồng trong các chính sách thương mại của đảng Dân chủ và đảng Cộng hòa tại Mỹ.

Ông **MICHAEL KOKALARI**, Giám đốc phòng Phân tích kinh tế vĩ mô và nghiên cứu thị trường Tập đoàn VinaCapital

Ông Trump vừa thắng cử, cổ phiếu 1 công ty ở Việt Nam tăng mạnh

Phiên giao dịch ngày 6-11, ngày ông Trump trở thành Tổng thống Mỹ, cổ phiếu Tổng Công ty Phát triển đô thị Kinh Bắc (KBC) tăng hết biên độ và chạm mức giá 28.850 đồng.

Vào cuối tháng 9 vừa qua, Kinh Bắc đã ký kết với Tập đoàn Trump trong việc phát triển tổ hợp khu đô thị sân golf với vốn đầu tư 1,5 tỉ USD tại Hưng Yên. Ông Trump cũng có mặt chứng kiến cuộc ký kết hợp tác này. Ngoài ra,

Foxconn cũng đã lên kế hoạch đầu tư 80 triệu USD để xây dựng nhà máy sản xuất chip tại Bắc Giang. Phần đất công ty này thuê cũng thuộc về Kinh Bắc.

Trong báo cáo tài chính quý III-2024, Kinh Bắc cho biết lãi ròng lên đến 201 tỉ đồng, tăng gần 1.000% so với cùng kỳ (18,5 tỉ đồng). Nguyên nhân là doanh thu từ hoạt động kinh doanh khu công nghiệp tăng mạnh.

PHƯƠNG MINH



Ông Đặng Thành Tâm (bên phải), Chủ tịch Kinh Bắc, đang ký kết hợp tác với Tập đoàn Trump dưới sự chứng kiến của ông Trump vào ngày 25-9.
Ảnh: PM

TP.HCM phát huy mạnh mẽ giá trị không gian văn hóa Hồ Chí Minh

Lãnh đạo Thành ủy TP.HCM yêu cầu việc xây dựng không gian văn hóa Hồ Chí Minh phải nghiêm túc, không làm theo phong trào dẫn đến lãng phí nguồn lực và thiếu hiệu quả.

THANH TUYỀN

Sáng 6-11, Thành ủy TP.HCM sơ kết một năm triển khai Chương trình hành động số 44 của Ban Chấp hành Đảng bộ TP thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ TP lần thứ 11 về “xây dựng không gian văn hóa Hồ Chí Minh”.

Không gian văn hóa Hồ Chí Minh là sáng tạo của Đảng bộ TP

Tại đây, Phó Bí thư thường trực Thành ủy TP.HCM Nguyễn Hồ Hải cho biết việc xây dựng không gian văn hóa Hồ Chí Minh ngay tại địa bàn là một chủ trương đúng đắn, sáng tạo của Đảng bộ TP, thể hiện sự tôn kính và lòng biết ơn vô hạn của Đảng bộ, chính quyền và nhân dân TP đối với Chủ tịch Hồ Chí Minh.

“Đây không chỉ là niềm vinh dự, tự hào mà còn là nghĩa vụ thiêng liêng của mỗi người dân TP, là động lực cho sự phát triển kinh tế TP” - Phó Bí thư thường trực Thành ủy TP.HCM Nguyễn Hồ Hải nhấn mạnh.

Việc xây dựng không gian văn hóa Hồ Chí Minh trên địa bàn TP trong thời gian qua đã thu hút đông đảo sự tham gia tích cực của cả hệ thống chính trị và nhân dân TP.

Theo ông Nguyễn Hồ Hải, nhận thức về vai trò, vị trí quan trọng của việc xây dựng không gian văn hóa Hồ Chí Minh gắn với nhiệm vụ xây dựng và phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội của các cấp ủy, chính quyền, cán bộ, đảng viên và nhân dân được nâng lên rõ rệt. Các thiết chế văn hóa vật thể và phi vật thể được hình thành, góp phần quan trọng trong việc xây dựng không gian văn hóa Hồ Chí Minh.

Đến nay, các cấp ủy, địa phương, cơ quan, đơn vị, các cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng trên địa bàn đã nỗ lực thực



Phó Bí thư thường trực Thành ủy TP.HCM Nguyễn Hồ Hải, Trưởng ban Tuyên giáo Thành ủy TP Phan Nguyễn Như Khuê chủ trì buổi sơ kết. Ảnh: THANH THỦY

hiện hơn 4.580 mô hình, giải pháp xây dựng không gian văn hóa Hồ Chí Minh thiết thực, gần gũi, góp phần làm cho tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh luôn hiện hữu, trở thành tài sản tinh thần, nét văn hóa đặc trưng của người dân TP.

Nhiều giải pháp đầu tư xây dựng, phát huy hiệu quả hoạt động hệ thống bảo tàng, thư viện, di tích, di sản văn hóa được triển khai.

Dù vậy, ông Nguyễn Hồ Hải cũng chỉ ra một số hạn chế cần khắc phục. Theo ông, tại một số đơn vị, việc xây dựng không gian văn hóa Hồ Chí Minh chỉ đang dừng lại ở việc triển khai và xây dựng các mô hình không gian văn

hóa vật thể nhưng chưa phát huy hết vai trò của không gian văn hóa phi vật thể.

Tiềm lực phát triển văn hóa và việc đầu tư cho các thiết chế văn hóa cơ sở chưa tương xứng với sự phát triển kinh tế - xã hội. Nguồn lực tài chính từ ngân sách nhà nước đầu tư cho lĩnh vực văn hóa chưa ngang tầm với các lĩnh vực kinh tế - xã hội... Cơ sở vật chất của các thiết chế văn hóa qua nhiều năm chưa được nâng cấp, mở rộng đúng quy chuẩn; các công trình, thiết chế văn hóa, các tác phẩm văn học, nghệ thuật gắn với cuộc đời và sự nghiệp của Bác còn ít...

“Việc xây dựng không gian văn hóa Hồ Chí Minh là nhiệm vụ quan trọng, có nhiều điểm

mối, gắn với các nhiệm vụ chính trị của TP. Vì vậy trong quá trình thực hiện cần chú trọng sơ kết, tổng kết, đánh giá, rút kinh nghiệm, nhất là tiếp thu ý kiến chỉ đạo của cấp trên, của nhân dân, các chuyên gia, nhà khoa học... để kịp thời điều chỉnh, đáp ứng mục đích, yêu cầu đặt ra” - ông Nguyễn Hồ Hải yêu cầu.

Hoàn thiện cơ sở dữ liệu văn hóa TP và di sản văn hóa Hồ Chí Minh

Ông Nguyễn Hồ Hải yêu cầu sớm triển khai số hóa, hoàn thiện cơ sở dữ liệu văn hóa TP và di sản văn hóa Hồ Chí Minh. Đồng thời, phải bảo đảm việc xây dựng không gian văn hóa Hồ Chí

Phải bảo đảm việc xây dựng không gian văn hóa Hồ Chí Minh nghiêm túc, không phô trương, hình thức, không làm theo phong trào dẫn đến lãng phí nguồn lực và thiếu hiệu quả.

Minh nghiêm túc, không phô trương, hình thức, không làm theo phong trào dẫn đến lãng phí nguồn lực và thiếu hiệu quả. Có giải pháp phù hợp để huy động toàn bộ các lực lượng và nhân dân TP đồng lòng, tích cực tham gia và có thể thụ hưởng ngày càng nhiều các giá trị, lợi ích của việc xây dựng không gian văn hóa Hồ Chí Minh.

“Phát huy mạnh mẽ giá trị của không gian văn hóa phi vật thể nhằm lan tỏa những giá trị vô cùng to lớn, vĩ đại của Chủ tịch Hồ Chí Minh, giáo dục đạo đức, nhân cách con người, các giá trị chân - thiện - mỹ, nhất là những tính cách đặc trưng của con người TP. Làm cho tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh thấm sâu vào đời sống xã hội hằng ngày, dần trở thành nền nếp, việc làm thường xuyên trong lối sống, nếp nghĩ của người dân” - ông Nguyễn Hồ Hải yêu cầu.

Song song đó, tập trung đổi mới công tác lãnh đạo, quản lý phát triển văn hóa - xã hội hài hòa với phát triển kinh tế, làm nền tảng để TP phát triển nhanh và bền vững...

“Trong đó đề cao vai trò, trách nhiệm nêu gương của cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu; tuyên truyền, nhân rộng các nhân tố mới, điển hình tiên tiến về học tập và làm theo Bác trong tất cả lĩnh vực của đời sống xã hội” - ông Nguyễn Hồ Hải nhấn mạnh.

Tiêu điểm

Thời gian tới, Phó Bí thư thường trực Thành ủy TP.HCM Nguyễn Hồ Hải đề nghị cần phát huy vai trò sáng tạo của báo chí, xuất bản, văn học nghệ thuật; giới thiệu các bài viết, công trình của các tổ chức, cá nhân, chuyên gia trong và ngoài nước nghiên cứu về Chủ tịch Hồ Chí Minh và các hình ảnh, hoạt động không gian văn hóa Hồ Chí Minh lên các trang mạng xã hội và các trang tin điện tử.

Phân cấp, ủy quyền cho cơ sở việc quản lý, khai thác các nhà văn hóa

Phó Trưởng ban Tuyên giáo Thành ủy TP.HCM Nguyễn Thọ Truyền cho biết Thành ủy đã đề ra một số nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới để thực hiện tốt hơn công tác này.

Trong đó, Ban cán sự Đảng UBND TP lãnh đạo UBND TP chỉ đạo sâu sát các sở, ngành, địa phương, đơn vị tham mưu xây dựng cơ chế, chính sách, nguồn lực nhằm thực hiện hiệu quả các mục tiêu, nhiệm vụ, đẩy nhanh tiến độ thực hiện để án “Phát triển tổng thể

hệ thống thiết chế văn hóa, thể thao cơ sở trên địa bàn TP.HCM đến năm 2035”.

Đồng thời, tham mưu UBND TP trình HĐND TP xem xét việc phân cấp, ủy quyền cho UBND các quận, huyện và TP Thủ Đức trong quản lý, khai thác, sử dụng các nhà văn hóa, thiết chế văn hóa cơ sở vào các hoạt động văn hóa, dịch vụ văn hóa, vừa phục vụ nhu cầu sinh hoạt văn hóa của nhân dân trên địa bàn vừa tạo nguồn thu bổ sung cho các đơn vị phục vụ hoạt động văn hóa cơ sở.



Tác phẩm tranh lụa Mộng mơ (Rêverie) của họa sĩ Trần Văn Cẩn. Ảnh: AGUTTES

Tranh lụa của họa sĩ Trần Văn Cẩn được đấu giá hơn 10 tỉ đồng tại Pháp

Phiên đấu giá Art moderne Vietnamien (Nghệ thuật hiện đại Việt Nam) của nhà đấu giá Aguttes tại Pháp đã khép lại vào tối 5-11 (giờ Việt Nam).

Phiên đấu giá đợt này của nhà đấu giá Aguttes gồm 39 tác phẩm. Trong đó có nhiều tác phẩm của các họa sĩ Việt Nam thế hệ Trường Mỹ thuật Đông Dương như Lê Phổ, Vũ Cao Đàm, Mai Trung Thứ... cùng vài tác giả danh tiếng khác như Inguimberty, Alix Aymé...

Đáng chú ý là sự xuất hiện các tác phẩm của họa sĩ Trần Văn Cẩn - một trong bộ tứ danh họa hàng đầu của nền mỹ thuật hiện đại Việt Nam Trí - Vân - Lân - Cẩn.

Thông tin từ nhà nghiên cứu mỹ thuật Ngô

Kim Khôi tại Pháp, bức tranh lụa Mộng mơ (Rêverie) của họa sĩ Trần Văn Cẩn đã đạt mức giá cao nhất trong phiên đấu giá ở mức 285.000 euro, cộng thêm phí khoảng 30%, giá thành là 370.500 euro, tương đương 10,3 tỉ đồng.

“Với xuất xứ rõ ràng, phía sau tranh có dán nhãn Triển lãm Quốc tế Paris 1937 (L'Exposition universelle de 1937, officiellement Exposition internationale des arts et des techniques appliquées à la vie moderne) và sự hiếm hoi của tranh Trần Văn Cẩn trên thị trường, trong tương lai, bức tranh này sẽ còn tăng giá trị hơn nữa” - nhà nghiên cứu mỹ thuật Ngô Kim Khôi nhận định.

Tranh lụa Mộng mơ của họa sĩ Trần Văn Cẩn với chất liệu là mực và màu trên lụa được sáng tác vào năm 1936. Đây cũng là khoảng thời gian ông còn học năm cuối tại Trường Mỹ thuật Đông Dương.

Theo giới chuyên môn, tác phẩm tranh lụa Mộng mơ được đánh giá là một tác phẩm vượt trội trong vô số những sáng tác của họa sĩ Trần Văn Cẩn.

Ngoài ra, tác phẩm Mầu từ (Maternité) của Vũ Cao Đàm được gõ búa ở mức 140.000 euro (khoảng 500 triệu đồng), kể đó là tác phẩm Mùa thu (L'automne) của Mai Trung Thứ, được gõ búa ở mức 105.000 euro (khoảng 375 triệu đồng)... **VĂN HẢ**

Lý do 2 khu ký túc xá bê thế bị bỏ hoang

Hai khu ký túc xá ở TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa bị bỏ hoang nhiều năm nay và hiện đang nhiều hạng mục xuống cấp.

XUÂN HOÁT

Ngày 5-11, ông Lê Chí Nguyễn, Giám đốc Trung tâm Quản lý nhà và chung cư - Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa, cho biết vẫn chưa thể bàn giao khu ký túc xá (KTX) sinh viên ở xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, cho Trường CĐ Y tế Khánh Hòa.

Khu ký túc xá xây xong 10 năm không một bóng sinh viên

Theo ông Lê Chí Nguyễn, từ năm 2023, Sở Xây dựng đã có quyết định bàn giao khu KTX trên cho Trường CĐ Y tế Khánh Hòa.

Tuy nhiên, đến nay Trung tâm Quản lý nhà và chung cư vẫn chưa thể bàn giao khu KTX cho Trường CĐ Y tế được do kiểm kê tài sản chưa xong. “Hiện Sở Xây dựng đã thuê đơn vị

thẩm định giá độc lập để kiểm kê tài sản, dự kiến sẽ hoàn tất các thủ tục để bàn giao trong năm nay” - ông Nguyễn nói.

Tương tự, khu KTX sinh viên Nha Trang xây dựng tại phường Vĩnh Hải, TP Nha Trang cũng chưa thể sửa chữa dù đã xuống cấp trầm trọng. Theo ông Nguyễn, các cơ quan chức năng của tỉnh đã khảo sát, lập hồ sơ xin chủ trương để sửa chữa khu KTX này. Dự kiến đầu năm 2025 mới có thể sửa chữa để đón sinh viên vào ở.

Theo hồ sơ, năm 2005, UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt quy hoạch 12 ha đất ở xã Vĩnh Ngọc để xây dựng cơ sở mới cho Trường CĐ Y tế Khánh Hòa và khu KTX nằm trong khuôn viên trường này.

Dự án khu KTX Trường CĐ Y tế Khánh Hòa có tổng mức đầu tư hơn 77 tỉ đồng, do Sở Y tế tỉnh Khánh Hòa



Bốn khối nhà bê thế khu ký túc xá Trường CĐ Y tế Khánh Hòa bỏ hoang bị xuống cấp. Ảnh: XUÂN HOÁT

làm chủ đầu tư, khởi công vào năm 2012.

Khu KTX này nhằm phục vụ nhu cầu lưu trú của sinh viên Trường CĐ Y tế Khánh Hòa khi trường này dời cơ sở đến xã Vĩnh Ngọc, nhường đất cho một dự án BT (xây dựng - chuyển giao) khác.



Khu ký túc xá sinh viên Nha Trang bỏ hoang gần hai năm nay. Ảnh: XUÂN HOÁT

Tuy nhiên, dự án Trường CĐ Y tế Khánh Hòa không thực hiện đúng kế hoạch. Còn dự án KTX trường này hoàn thành vào năm 2014, có khả năng lưu trú cho hơn 1.000 sinh viên.

Do dự án xây cơ sở mới của Trường CĐ Y tế Khánh

Hòa không thể triển khai đúng kế hoạch nên thời điểm đó, UBND tỉnh Khánh Hòa yêu cầu Sở Y tế bàn giao khu KTX cho Sở Xây dựng quản lý. Tuy nhiên, sau 10 năm xây dựng hoàn thành, khu KTX hoành tráng này hiện không có sinh viên ở.

Tuy nhiên, sau 10 năm xây dựng hoàn thành, khu ký túc xá hoành tráng này hiện không có sinh viên ở.

Khu ký túc xá xây xong rồi... bỏ hoang

Cách khu KTX Trường CĐ Y tế Khánh Hòa hơn 500 m là khu KTX sinh viên Nha Trang cũng vắng bóng sinh viên, xuống cấp trầm trọng nhiều năm nay.

Dự án khu KTX sinh viên Nha Trang có tổng mức đầu tư hơn 70 tỉ đồng, do Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa làm chủ đầu tư, được xây dựng cùng thời điểm với khu KTX Trường CĐ Y tế Khánh Hòa.

Tháng 3-2014, sau khi xây dựng xong, Sở Xây dựng giao Trung tâm Quản lý nhà và chung cư vận hành khai thác. Tuy nhiên, năm học 2014-2015 chỉ có khoảng 100 sinh viên đăng ký ở, đến năm học 2015-2016 có khoảng 300 sinh viên. Do khu KTX này nằm xa trường học, xa trung tâm TP Nha Trang nên sinh viên bỏ đi dần, không còn ai ở và bỏ hoang gần hai năm nay.

Cả khu KTX rộng hàng ngàn mét vuông, với bốn khối nhà, công suất 960 chỗ ở nhưng lạnh lẽo, cửa kính vỡ nát rơi vãi, tường gạch bong tróc. Cả một khu vực rộng lớn u ám vì không có sinh viên ở. •

Sinh viên không ở ký túc xá vì vị trí cách xa trường học 7 km

Phần lớn các hạng mục, các khu nhà tại khu KTX Trường CĐ Y tế Khánh Hòa đều đã xuống cấp nghiêm trọng; nhiều chỗ mục nát, nhiều vị trí móng của tòa nhà B có hiện tượng sụt lún, đá ốp bị bong nứt, vỡ nát; có chỗ vết nứt gãy rộng tới 10 cm.

Nhiều người dân địa phương tỏ ra ngăn ngại trước khu KTX đầu tư hàng chục tỉ đồng, xây dựng bê thế nhưng bỏ hoang nhiều năm nay. “Hồi mới xây xong, các tòa nhà rất đẹp, cứ nghĩ sinh viên khó khăn mà được vào ở khu

KTX này thì quá may mắn. Thế nhưng cả chục năm nay chả thấy sinh viên nào đến ở. Các khu nhà từng bê thế như vậy nhưng giờ vắng hoe” - ông Nguyễn Văn Phương, ngụ thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, nói.

Theo lãnh đạo Trường CĐ Y tế Khánh Hòa, nguyên nhân khu KTX này không có sinh viên ở vì vị trí nằm cách xa trường hơn 7 km. Lý do khác là vì dự án cơ sở mới Trường CĐ Y tế Khánh Hòa không được xây dựng đồng bộ như kế hoạch với dự án khu KTX.

Không công nhận 2 giải trong Giải thưởng Văn học - Nghệ thuật Đất Quảng

Ngày 6-11, UBND tỉnh Quảng Nam có văn bản xin ý kiến thành viên Ban tổ chức Giải thưởng Văn học - Nghệ thuật Đất Quảng lần thứ IV (2019-2023). Cụ thể, sau khi công bố kết quả chấm chọn, Ban tổ chức Giải thưởng Văn học - Nghệ thuật Đất Quảng nhận được đơn kiến nghị và phản ánh về một số tác phẩm đoạt giải.

Do đó, UBND tỉnh đã họp ban tổ chức và chỉ đạo Hội Văn học - Nghệ thuật tỉnh (cơ quan thường trực



Giải thưởng Văn học - Nghệ thuật Đất Quảng không công nhận hai giải và xin ý kiến thành viên một giải. Ảnh: TN

ban tổ chức) rà soát lại toàn bộ các tác phẩm được chấm đoạt giải.

Hội Văn học - Nghệ thuật tỉnh đã rà soát, báo cáo. Theo đó, về “loại hình văn nghệ dân gian: Giải B - phim tài liệu khoa học “Nghề chế biến mì Quảng tại Quảng Nam”; nhóm tác giả: Phan Văn Hiền, Nguyễn Hoàng Việt, Võ Thị Thanh Vân, Bùi Thị Thanh Minh”, do chưa có sự thống nhất, đồng thuận cao về mặt xác định bản quyền tác phẩm, tác giả nên bà Võ Thị Thanh Vân và bà Bùi Thị Thanh Minh có đơn tự nguyện đề nghị ban tổ chức xin rút khỏi danh sách dự giải và không nhận kết quả. Ban tổ chức thống nhất không công nhận kết quả giải thưởng.

Về “Loại hình âm nhạc: Giải C - ca khúc *Bên tượng đài Mẹ Việt Nam anh hùng* (thơ: Ngô Phú Thiện); tác giả Nguyễn Đình Quang và loại hình văn học nghệ thuật các dân tộc thiểu số: Giải B - ca khúc *Thổ cẩm Cơ Tu*; tác giả Trần Cao Vân”, hồ sơ đăng ký ban đầu không đúng thông báo thể lệ giải thưởng. Ban tổ chức thống nhất không công nhận kết quả giải thưởng.

Đối với “loại hình âm nhạc: Giải A - chương trình biểu diễn nghệ thuật “Đồng diễn nghệ thuật lễ hội thể thao các dân tộc thiểu số tỉnh Quảng Nam năm 2022”; tác giả Hoàng Bích”, chương trình có hai bài hát *Ám vang vùng*

cao và *Quảng Nam vùng cao yêu thương* đoạt Giải A - Giải thưởng Văn học - Nghệ thuật Đất Quảng lần thứ III, loại hình văn học nghệ thuật các dân tộc thiểu số. Xét thấy nội dung này không đúng quy định thể lệ Giải thưởng Văn học - Nghệ thuật Đất Quảng lần thứ IV (2019-2023).

Để có cơ sở trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả giải thưởng, tạo sự thống nhất, cần trọng khi công bố kết quả, Hội Văn học và Nghệ thuật tỉnh xin ý kiến bằng phiếu các thành viên ban tổ chức về kết quả chấm chọn tác phẩm của nhạc sĩ Hoàng Bích.

Trước đó, một số văn nghệ sĩ phản ánh quanh việc tác phẩm đoạt giải A Giải thưởng Văn học - Nghệ thuật Đất Quảng lần thứ IV là chương trình biểu diễn lễ hội thể thao dân tộc thiểu số tỉnh Quảng Nam của tác giả Hoàng Bích.

Tác phẩm này bị cho rằng có sử dụng lại hai tác phẩm đã đoạt Giải thưởng Đất Quảng lần thứ III về chủ đề dân tộc miền núi, không đúng thể lệ giải.

Giải thích điều này, nhạc sĩ Hoàng Bích trái lòng: Tác phẩm của ông là chương trình đồng diễn nghệ thuật chứ không phải chương trình văn nghệ. Theo ông, chương trình ông vừa đoạt giải có 95% thành tố là mới. Riêng hai bài hát đã đoạt giải chỉ sử dụng làm nhạc nền cho toàn bộ chương trình có tám bài hát, chiếm khoảng 5%-7%.

THANH NHẬT

Những ai phải đổi thẻ căn cước trong năm 2025?



Công dân Việt Nam đã được cấp thẻ căn cước phải thực hiện thủ tục cấp đổi thẻ căn cước khi đủ 14 tuổi, 25 tuổi, 40 tuổi và 60 tuổi. Ảnh: THẢO HIẾN

Theo Điều 21 Luật Căn cước, công dân Việt Nam đã được cấp thẻ căn cước phải thực hiện thủ tục cấp đổi thẻ căn cước khi đủ 14 tuổi, 25 tuổi, 40 tuổi và 60 tuổi.

Trường hợp thẻ căn cước đã được cấp, cấp đổi, cấp lại trong thời hạn hai năm trước độ tuổi cấp đổi thẻ căn cước theo quy định có giá trị sử dụng đến tuổi cấp đổi thẻ căn cước tiếp theo.

Áp dụng quy định trên vào thực tế, năm 2025 những công dân sinh vào các năm 2011, 2000, 1985 và 1965 đã lần lượt đủ 14 tuổi, 25 tuổi, 40 tuổi và 60 tuổi.

Tuy nhiên, từ ngày 1-7-2024 mới bắt đầu thực hiện quy định cấp căn cước cho người dưới 14 tuổi.

Do vậy, với những người sinh năm 2011: Nếu đã thực hiện cấp căn cước vào năm 2024 thì năm 2025 không phải thực hiện cấp đổi mà tiếp tục sử dụng đến năm đủ 25 tuổi.

Trường hợp chưa làm thủ tục cấp căn cước vào năm 2024 thì năm 2025 sẽ thực hiện thủ tục cấp mới.

Đối với những người sinh năm 2000, năm 1985: Trường hợp đã đổi CCCD từ năm 2023 thì vẫn được tiếp tục sử dụng thẻ này cho tới độ tuổi cần đổi thẻ tiếp theo và không cần phải đổi sang thẻ căn cước. Nếu không thuộc trường hợp này thì bắt buộc trong năm 2025 phải đổi thẻ căn cước.

Đối với những người sinh năm 1965: Trường hợp đã đổi CCCD mới từ năm 2023, sẽ được sử dụng thẻ đó cho đến khi qua đời mà không bắt buộc phải đổi thẻ căn cước. Nếu không thuộc trường hợp này thì bắt buộc trong năm 2025 phải đổi thẻ căn cước.

Bên cạnh đó, theo Điều 46 Luật Căn cước có quy định CMND còn hạn sử dụng đến sau ngày 31-12-2024 thì có giá trị sử dụng đến hết ngày 31-12-2024. Điều này đồng nghĩa với việc CMND sẽ bị khai tử kể từ ngày 1-1-2025.

Do đó, những công dân vẫn còn đang sử dụng CMND cũng bắt buộc phải đổi sang thẻ căn cước để sử dụng từ ngày 1-1-2025.

H.THƠ

Không dung dưỡng cho việc lợi dụng trò chơi để tổ chức đánh bạc

Sở TT&TT TP.HCM tổ chức hội nghị về quản lý, hướng dẫn, kiểm tra và xử lý việc thực hiện quy định pháp luật trong hoạt động quản lý, cung cấp và sử dụng dịch vụ trò chơi điện tử trên mạng.

THẢO HIẾN

Sáng 6-11, Sở TT&TT TP.HCM tổ chức hội nghị triển khai quy định pháp luật về hoạt động quản lý, cung cấp và sử dụng dịch vụ trò chơi điện tử trên mạng Internet.

Phát biểu tại hội nghị, ông Nguyễn Thanh Hòa, Trưởng phòng Thông tin điện tử, Sở TT&TT TP.HCM, cho biết hội nghị được tổ chức với mục đích đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến các văn bản pháp luật có liên quan nhằm đấu tranh, ngăn chặn, gỡ bỏ các game vi phạm bản quyền, game không phép, game cờ bạc và bạo lực, vi phạm bản quyền sở hữu trí tuệ trên mạng. Cùng đó là rà soát và phối hợp ngăn chặn quảng cáo game không phép để bảo vệ quyền lợi của doanh nghiệp kinh doanh trò chơi điện tử trên mạng Internet tại địa bàn TP.HCM.

Bên cạnh đó, triển khai các quy định pháp luật về hoạt động quản lý, cung cấp và sử dụng dịch vụ trò chơi điện tử trên mạng tại Nghị định 72/2013; Nghị định 27/2018 và Thông tư 24/2014/TT-BTTTT về hoạt động quản lý, cung cấp và sử dụng dịch vụ trò chơi điện tử trên mạng.

Đồng thời đánh giá những tác động, mặt được và hạn chế của các cơ chế, chính sách để trên cơ sở đó đề xuất xây dựng các giải pháp hiệu quả, hoàn



Hoạt động quản lý, cung cấp và sử dụng dịch vụ trò chơi điện tử (game online) tại TP.HCM vẫn còn tồn tại một số vấn đề về chấp hành pháp luật. Ảnh: THUẬN VĂN

thiện hệ thống pháp lý hỗ trợ các doanh nghiệp sản xuất, phát hành game nâng cao hiệu quả kinh doanh và tính cạnh tranh trên thị trường; tham mưu cơ chế, chính sách và hoàn thiện hệ thống pháp luật khuyến khích, thúc đẩy doanh nghiệp game của TP phát triển...

Ông Hòa cũng cho biết thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về hoạt động quản lý, cung cấp và sử dụng dịch vụ trò chơi điện tử trên mạng (game online) tại TP.HCM, Sở TT&TT nhận thấy vẫn còn tồn tại một số vấn đề về chấp hành pháp luật.

Đơn cử, một số doanh

niệp được cấp giấy phép G1, giấy chứng nhận G2, G3, G4 nhưng không triển khai cung cấp dịch vụ, không thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hoặc đột xuất theo quy định hoặc theo yêu cầu của cơ quan quản lý. Hay nhiều doanh nghiệp không triển khai hoặc triển khai không đầy đủ các biện pháp kỹ thuật để quản lý thông tin cá nhân người chơi...

Cũng tại hội nghị, Thượng tá Lê Minh Hải, Phó Trưởng phòng An ninh mạng và phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao (PA05), Công an TP.HCM, đã triển khai các quy định về tăng cường phòng

ngừa, đấu tranh tội phạm. Cụ thể như không dung dưỡng, tiếp tay cho các đối tượng lợi dụng trò chơi để thực hiện hành vi đánh bạc, tổ chức đánh bạc, cá cược theo Chỉ thị 16/CT-TTG ngày 27-5-2023 của Thủ tướng và các quy định pháp luật về quản lý dữ liệu cá nhân người chơi trên hệ thống máy chủ doanh nghiệp quản lý.

Các đại biểu cũng nghe phổ biến nội dung quy định về pháp luật tổ chức giải thể thao điện tử và định hướng phát triển thể thao điện tử giải trí, lành mạnh trong trường học; giải pháp quản lý cộng đồng người chơi game (game thủ)...•



Khi nào công an được kiểm tra đột xuất các khu nhà trọ, nhà nghỉ?

Khi nào công an được quyền kiểm tra hành chính đột xuất các khu nhà trọ, nhà nghỉ? Gặp tình huống như vậy, người thuê trọ, người đang lưu trú ở các nhà nghỉ cần ứng xử như thế nào cho đúng luật?

Anh TN (TP.HCM)

ThS Mai Thị Lâm, giảng viên khoa Luật hành chính nhà nước, Trường ĐH Luật TP.HCM, trả lời:

Việc kinh doanh khu nhà trọ, nhà nghỉ thuộc ngành nghề kinh doanh có điều kiện về an ninh, trật tự. Do đó, vấn đề thanh tra, kiểm tra đối với các cơ sở kinh doanh nhà trọ, nhà nghỉ được quy định tại Nghị định 96/2016 (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 56/2023/NĐ-CP).

Khoản 1 Điều 50 Nghị định 96/2016 có quy định: Cơ quan công an có thẩm quyền thực hiện kiểm tra, thanh tra toàn diện việc chấp hành các quy định về an ninh, trật tự đối với cơ sở kinh doanh các ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện về an ninh, trật tự theo phương thức định kỳ, không quá một lần trong một năm hoặc đột xuất.

Việc kiểm tra, thanh tra đột xuất chỉ được thực hiện

khi phát hiện cơ sở kinh doanh có vi phạm hoặc có dấu hiệu vi phạm pháp luật liên quan đến an ninh, trật tự; có đơn khiếu nại, tố cáo của tổ chức hoặc cá nhân về vi phạm pháp luật liên quan đến an ninh, trật tự trong cơ sở kinh doanh; phục vụ tăng cường công tác đảm bảo an ninh, trật tự theo văn bản chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền".

Như vậy, dựa trên quy định này thì cơ quan công an được kiểm tra hành chính đột xuất các khu nhà trọ, nhà nghỉ khi thuộc một trong ba trường hợp.

Thứ nhất, khi phát hiện cơ sở kinh doanh có vi phạm hoặc có dấu hiệu vi phạm pháp luật liên quan đến an ninh, trật tự.

Thứ hai, có đơn khiếu nại, tố cáo của tổ chức hoặc cá nhân về vi phạm pháp luật liên quan đến an ninh, trật tự trong cơ sở kinh doanh.

Thứ ba là nhằm phục vụ tăng cường công tác đảm bảo an ninh, trật tự theo văn bản chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền.

Về phía những người đang có mặt tại khu trọ, nhà nghỉ tại thời điểm kiểm tra, khi gặp tình huống cơ quan

công an kiểm tra nhà nghỉ, kiểm tra các khu trọ đột xuất, người thuê nhà trọ, nhà nghỉ cần thực hiện nghĩa vụ của mình được quy định tại khoản 2 Điều 9 Luật Cư trú năm 2020.

Cụ thể, cần cung cấp đầy đủ, chính xác, kịp thời thông tin, giấy tờ, tài liệu về cư trú của mình cho cơ quan, người có thẩm quyền và chịu trách nhiệm về thông tin, giấy tờ, tài liệu đã cung cấp.

Như vậy, người thuê nhà trọ, nhà nghỉ cần phối hợp với lực lượng công an xuất trình giấy tờ về nhân thân (CMND, CCCD/thẻ căn cước) cho lực lượng công an khi có yêu cầu.

Đối với trường hợp người thuê nhà trọ dài hạn (tạm trú dài hạn), cần cung cấp thêm giấy tờ xác nhận về đăng ký tạm trú theo quy định của pháp luật.

Đặc biệt lưu ý người thuê nhà trọ, nhà nghỉ không nên có hành vi đóng cửa phòng hoặc có các hành vi khác cố tình chống đối hoặc gây khó khăn, cản trở trong quá trình thực hiện hoạt động kiểm tra của lực lượng công an.

QUỲNH LINH

AFF Cup 2024 quyết định Quả bóng vàng

LĐBĐ Việt Nam (VFF) đã đưa ra mục tiêu cho thầy trò HLV Kim Sang-sik phải vào chung kết ASEAN Cup (tên gọi mới của AFF Cup) và đây là điều quyết định đến những lá phiếu bầu chọn Quả bóng vàng 2024.

ĐĂNG HUY

Giải thưởng Quả bóng vàng Việt Nam 2024 do báo *Sài Gòn Giải Phóng* vừa công bố thể lệ bầu chọn cho 12 hạng mục nhưng sự quan tâm lớn nhất của giới hâm mộ luôn là chủ nhân của ngôi cao nhất dành cho cầu thủ nam. Ban tổ chức đã giới thiệu danh sách rút gọn 24 ứng cử viên dù tất cả không quá nổi bật ở thời điểm này và AFF Cup vào cuối năm mới có tính quyết định cao nhất.

Các lá phiếu trông chờ vào AFF Cup 2024

Giải thưởng Quả bóng vàng năm 2024 bao gồm 12 hạng mục: Quả bóng vàng, bạc, đồng nam; Quả bóng vàng, bạc, đồng nữ; Quả bóng vàng, bạc, đồng futsal (nam); Cầu thủ nước ngoài xuất sắc, Cầu thủ trẻ nam xuất sắc, Cầu thủ trẻ nữ xuất sắc. Trong số này, giải thưởng dành cho cầu thủ nam hay nhất năm là cuộc chạy đua vào giờ chót khi đội tuyển Việt Nam góp mặt ở giải vô địch Đông Nam Á khai cuộc từ đầu tháng 12-2024 cho đến tháng 1-2025.

Cựu tiền đạo Công Vinh từng giành 3 Quả bóng vàng



Tiền vệ Hoàng Đức (giữa) giành Quả bóng vàng năm 2023. Ảnh: ANH PHƯƠNG

khẳng định số điểm dành cho các tuyển thủ quốc gia sẽ cao hơn các đồng nghiệp khác và thành tích ở giải quốc tế luôn có tính quyết định chủ nhân của giải thưởng cá nhân danh giá. Đáng tiếc từ đầu năm đến nay, các đội tuyển Việt Nam gặp nhiều thất bại, sau khi U-23 sớm dừng cuộc chơi ở giải châu Á, đến lượt tuyển quốc gia bị loại khỏi vòng bảng Asian Cup 2024, mất vé vào vòng loại thứ ba World Cup 2026.

Những cầu thủ ghi bàn tại các cuộc chơi quốc tế này như Tuấn Hải, Tiến Linh,

Văn Toàn, Đình Bắc... có mặt trong danh sách rút gọn Quả bóng vàng cũng không có nhiều cơ hội ghi dấu ấn cho những lá phiếu bầu chọn, nếu họ không tiếp tục tỏa sáng ở AFF Cup.

Thực tế trong số 24 cầu thủ cho Quả bóng vàng chủ yếu là tuyển thủ quốc gia, ngay thời điểm này có thể gạch tên... 20 gương mặt chưa gây ấn tượng ở các giải trong nước. Nổi bật có lẽ chỉ là Tiến Linh của B. Bình Dương ghi nhiều bàn thắng nhất V-League (sáu bàn), hay lão tướng Văn Quyết vẫn bền bỉ trong màu áo Hà

Nội. Xuất sắc nhất là tiền đạo Nguyễn Xuân Son (Rafaelson) của Nam Định giành cú đúp Vua phá lưới và Cầu thủ xuất sắc nhất V-League 2023-2024 nhưng chân sút Rafaelson người Brazil vừa nhập tịch vào tháng 10 nên chỉ có thể tranh giải thưởng dành cho ngoại binh.

Phó Chủ tịch VFF Trần Anh Tú cho biết trong năm 2024, các đội tuyển bóng đá Việt Nam đều trong quá trình chuyển giao thế hệ. Dù lực lượng các cầu thủ trẻ có nhiều tiềm năng nhưng vì những lý do khác nhau dẫn đến thành

tích của một số đội chưa như kỳ vọng.

Ông Tú nói thẳng về mục tiêu VFF giao cho thầy trò HLV Kim Sang-sik là phải vào trận chung kết AFF Cup 2024 và đây cũng là niềm mong mỏi không chỉ của người yêu bóng đá Việt Nam mà còn giúp các chuyên gia bóng đá, HLV, nhà báo thể thao không khó xử khi đặt bút chọn Quả bóng vàng có ý nghĩa hơn.

Các cô gái TP.HCM chiếm ưu thế

Trong số 12 ứng cử viên cho danh hiệu Quả bóng vàng nữ, các cô gái TP.HCM chỉ có bốn đại diện nhưng lại chiếm ưu thế cao nhất. Học trò của HLV Kim Chi đi vào lịch sử trong lần thứ sáu liên tiếp vô địch quốc gia, vào tứ kết giải nữ châu Á dành cho các CLB.

Bốn nữ cầu thủ TP.HCM bao gồm Thùy Trang, Chương Thị Kiều, Tuyết Ngân, Thu Thảo. Để thấy tiền vệ kỳ cựu Thùy Trang đang dẫn đầu cuộc đua không chỉ nhờ trình độ chuyên môn vượt trội, là thủ quân tuyển nữ TP.HCM mà còn nhờ sức đóng góp không biết mệt mỏi. Điểm cộng cho cô gái quê Quảng Nam còn là diu dặt đàn em lên ngôi á

Thực tế trong số 24 cầu thủ cho Quả bóng vàng chủ yếu là tuyển thủ quốc gia, ngay thời điểm này có thể gạch tên... 20 gương mặt chưa gây ấn tượng ở các giải trong nước.

quân giải futsal nữ vô địch quốc gia, Vua phá lưới ở cuộc chơi này.

Chưa hết, Thùy Trang sau khi già từ đội tuyển quốc gia (sân 11 người) tiếp tục tỏa sáng ở giải bóng đá trong nhà và hiện khoác áo tuyển futsal nữ Việt Nam chuẩn bị chơi giải Đông Nam Á lần châu Á. Cũng chính vì đội tuyển nữ quốc gia không tham dự giải quốc tế chính thức nào suốt năm 2024 nên thành tích ở cấp CLB, trong lúc duy nhất Thùy Trang đá nhuần nhuyễn và nổi bật trên hai mặt sân khác nhau như quái kiệt nên cơ hội cho cô giành Quả bóng vàng không gây bàn cãi.

Đĩ nhiên, số 8 của tuyển nữ TP.HCM còn phải chứng tỏ mình ở Cúp Quốc gia vào cuối năm thì việc đăng quang Quả bóng vàng của cựu Quả bóng bạc Thùy Trang càng thuyết phục hơn.

Barca cạnh tranh với Al Hilal giành ký hợp đồng với Salah

Theo tờ *Mail*, Barcelona đã tham gia cuộc đua giành chữ ký của Mohamed Salah theo dạng chuyển nhượng tự do vào mùa hè này. Hợp đồng của Salah với Liverpool sẽ hết hạn vào cuối mùa giải và hai bên vẫn chưa có động thái gia hạn hợp đồng.

Bài báo có nội dung: "Barcelona muốn ký hợp đồng với Mohamed Salah sau khi hợp đồng của anh với Liverpool hết hạn vào mùa hè. Salah đã ghi bàn thắng quyết định trong chiến thắng ngược dòng trước Brighton vào cuối tuần qua và đăng lên trang cá nhân vào chiều hôm sau với dòng chữ: "Dù có chuyện gì xảy ra, tôi sẽ không bao giờ quên cảm giác ghi bàn tại Anfield"."

Rất nhiều người hâm mộ cho rằng đây là dấu hiệu cho thấy tiền đạo Salah có thể sẽ ra đi vào mùa hè sang năm, khi hợp đồng của ngôi sao 32 tuổi này sẽ hết hạn vào cuối mùa giải hiện tại. Đây là lần thứ hai Salah công khai thảo luận về tương lai của mình sau khi trước đó anh tuyên bố đây là "mùa giải cuối cùng tại CLB".

Các thông tin ở Tây Ban Nha hiện cho rằng Barcelona có thể tham gia cuộc đua giành chữ ký của cầu thủ người

Ai Cập sau khi đã cố gắng ký hợp đồng với anh vào năm 2022. Theo tờ *Sport*, cầu thủ chạy cánh người Ai Cập này sẵn sàng thay đổi môi trường sống và được cho là yêu thích dự án của Barcelona.

Nguồn tin này khẳng định rằng ưu tiên hàng đầu của Barcelona là cầu thủ chạy cánh Nico Williams của Athletic Bilbao nhưng tiền đạo Salah đã được thêm vào danh sách, trong trường hợp họ không ký hợp đồng với cầu thủ người Tây Ban Nha.

Trong khi đó, đội bóng giàu có Al Hilal cũng muốn ký hợp đồng với tiền đạo Salah. Salah từng được đồn đoán chuyển đến Saudi Pro League nhưng Al Ittihad bị Liverpool từ chối lời đề nghị trị giá 150 triệu bảng Anh vào năm ngoái.

Theo nguồn tin riêng của talkSPORT, Al Hilal đã lên kế hoạch ký hợp đồng với Salah trước khi FIFA Club World Cup mở rộng diễn ra vào ngày 15-6 sang năm. Nhà vô địch Saudi Arabia đương nhiệm đã đủ điều kiện tham dự giải đấu có 32 đội tại Mỹ, với Manchester City và Chelsea đại diện cho Premier League.

Tuy nhiên, xét đến thực tế khi hợp đồng của Salah với Liverpool chỉ hết hạn vào cuối tháng 6 năm sau, có thể Al Hilal sẽ gặp khó khăn trong việc sắp xếp một vụ chuyển nhượng tự do trong khung thời gian mà họ mong muốn.

TÂM VÕ



Salah và Liverpool chưa ngồi lại với nhau để bàn việc gia hạn hợp đồng ở lại Anfield. Ảnh: GETTY

Tổng Biên tập: MAI NGỌC PHƯỚC

Phó Tổng Biên tập: NGUYỄN ĐỨC HIỂN - NGUYỄN THÁI BÌNH

Phó Tổng Biên tập kiêm Tổng Thư ký Tòa soạn: ĐINH ĐỨC THỌ

Tòa soạn: 34 Hoàng Việt, phường 4,

quận Tân Bình, TP.HCM

ĐT Tổng đài: (028) 39910101 - 39914701

Tiếp nhận độc: (028) 39919613

Quảng cáo: (028) 39914669 - 39919614

Fax: Văn phòng: 39914661 - Tòa soạn: 39914663

Email: baophapluat@phapluattp.vn

Phòng phát hành: (028) 38112421

Email: phathanh@phapluattp.vn

Hotline: 0908.799.679 - 0937.510.759

Phát hành qua mạng lưới Bưu điện Việt Nam. Mã B131

Hotline: 1800.585855

Văn phòng đại diện tại Hà Nội: Tầng 8, tòa nhà Á Châu, 24 Linh Lang, phường Cống Vị, quận Ba Đình,

Hà Nội - ĐT: (024) 37623009 - Fax: (024) 37623010 - Email: vanphonghn@phapluattp.vn

Văn phòng đại diện tại Đà Nẵng: Tầng 3, số 06 Trần Phú, phường Thạch Thang, quận Hải Châu,

TP Đà Nẵng - ĐT: (0236) 3751378 - Email: vanphongdn@phapluattp.vn

Văn phòng đại diện tại Khánh Hòa: 46D Lê Đại Hành, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

- ĐT: 0905290149 - Email: vanphongkh@phapluattp.vn

Văn phòng đại diện tại Cần Thơ: Lầu 3, số 115 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều,

TP Cần Thơ - Email: vanphongct@phapluattp.vn

Giấy phép

hoạt động báo chí

số 636/GP-BTTTT

ngày 28-12-2020 của Bộ TTTT.

Chế bản, in tại Xí nghiệp In

Nguyễn Minh Hoàng

Thủ tướng tiếp bí thư tỉnh Vân Nam và nhiều tập đoàn lớn

Thủ tướng đề nghị đưa Vân Nam và Lào Cai trở thành trung tâm kết nối giao thương giữa Trung Quốc với ASEAN.

HỒNG CHÂU (theo TTXVN, VGP)

Trong khuôn khổ dự Hội nghị Thượng đỉnh hợp tác Tiểu vùng Mekong mở rộng lần thứ tám và công tác tại Trung Quốc, ngày 6-11, tại TP Côn Minh, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã tiếp ông Vương Ninh, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc, Bí thư Tỉnh ủy tỉnh Vân Nam.

Thủ tướng cũng tiếp nhiều tập đoàn lớn của Trung Quốc, chủ tịch Ngân hàng Phát triển châu Á...

Vân Nam mong muốn tăng cường hợp tác với Việt Nam

Tại buổi tiếp bí thư Tỉnh ủy Vân Nam, Thủ tướng cảm ơn đảng bộ, chính quyền và các cơ quan hữu quan tỉnh Vân Nam đã phối hợp chặt chẽ, hiệu quả trong công tác điều tiết xả lũ, giúp Việt Nam giảm nhẹ thiệt hại do cơn bão Yagi gây ra.

Thủ tướng khẳng định Việt Nam luôn coi trọng, quan tâm, ủng hộ, tạo mọi điều kiện thuận lợi cho các địa phương Việt Nam tăng cường hợp tác với các địa phương Trung Quốc, trong đó có tỉnh Vân Nam.

Thủ tướng nhấn mạnh: Vân Nam có vị trí hết sức quan trọng trong tổng thể quan hệ Việt - Trung và đề nghị Vân Nam tiên phong trong thực hiện nhận thức chung cấp cao và các Tuyên bố chung, tăng cường giao lưu với các địa phương Việt Nam; phấn đấu nâng kim ngạch thương mại Việt Nam - Vân Nam lên mức 5 tỉ USD, đưa Vân Nam và Lào Cai trở thành trung tâm kết nối giao thương giữa Trung Quốc với ASEAN; thúc đẩy triển khai thí điểm mô hình cửa khẩu thông minh; tăng cường phối hợp trong công tác điều tiết xả lũ, phòng, chống thiên tai; tạo điều kiện thuận lợi về thủ tục cho công dân Việt Nam sinh sống tại Vân Nam.

Thủ tướng Phạm Minh Chính mong muốn hai bên phối hợp chặt chẽ trong công tác quản lý, bảo vệ biên giới theo các văn kiện đã ký kết.

Tán thành với những ý kiến của Thủ tướng Phạm Minh Chính, Bí thư Tỉnh



Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tiếp ông Vương Ninh, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc, Bí thư Tỉnh ủy tỉnh Vân Nam. Ảnh: TTXVN

Tập đoàn Xây dựng công trình đường sắt Trung Quốc mong muốn tham gia các dự án đường sắt, đường tàu đô thị, đường bộ cao tốc, đặc biệt là tuyến đường sắt Côn Minh - Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng...



Thủ tướng tiếp ông Đới Hòa Căn, Chủ tịch Tập đoàn Xây dựng công trình đường sắt Trung Quốc. Ảnh: TTXVN

ủy Vân Nam Vương Ninh bày tỏ hoan nghênh và vinh dự được đón Thủ tướng và đoàn đại biểu cấp cao Chính phủ Việt Nam đến thăm tỉnh Vân Nam.

Ông Vương Ninh khẳng định Vân Nam coi trọng quan hệ hợp tác hữu nghị với Việt Nam; sẵn sàng cùng các bộ, ngành, địa phương Việt Nam thực hiện tốt nhận thức chung của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình và Tổng Bí thư Tô Lâm, cũng như các chỉ đạo, đề xuất của Thủ tướng Phạm Minh Chính.

Vân Nam sẽ tăng cường trao đổi đoàn các cấp, phát huy hiệu quả vai trò của các cơ chế hợp tác hiện có, nhất là cơ chế gặp gỡ giữa bí thư năm tỉnh, làm sâu sắc hợp tác kinh tế - thương mại, tận dụng tốt các dự án đường sắt kết nối giữa hai nước, tăng cường kết nối cơ sở hạ tầng đường sắt, đường bộ.

Ông Vương Ninh cũng cho biết Vân Nam mong muốn tăng cường hợp tác với Việt Nam trong các lĩnh vực Vân Nam có thể

manh về năng lượng xanh, nông nghiệp đặc sắc cao nguyên, du lịch; đồng thời đẩy mạnh hợp tác kinh tế, thương mại, kinh tế cửa khẩu, hợp tác phát triển ngành nghề sản xuất tiên tiến; hợp tác chặt chẽ trong các lĩnh vực như đào tạo cán bộ, xóa đói giảm nghèo, bảo vệ môi trường, phát triển bền vững; thúc đẩy hợp tác trong lĩnh vực y tế, văn hóa, giáo dục, góp phần củng cố quan hệ đối tác hợp tác chiến lược toàn diện Trung Quốc - Việt Nam.

ADB và các tập đoàn mong muốn hợp tác với Việt Nam

Cùng ngày, cũng tại TP Côn Minh, Thủ tướng đã tiếp ông Masatsugu Asakawa, Chủ tịch Ngân hàng Phát triển châu Á (ADB).

Thủ tướng đã cảm ơn ADB đã dành nguồn vốn 2 tỉ USD cho các dự án tại Việt Nam thời gian qua; khẳng định Chính phủ Việt Nam luôn coi ADB là một trong những

đối tác phát triển quan trọng, thân thiết, tin cậy, có nhiều đóng góp hỗ trợ thiết thực vào quá trình phát triển của Việt Nam.

Thủ tướng đề nghị ADB tiếp tục hợp tác chặt chẽ, hiệu quả hơn với Việt Nam, hỗ trợ nguồn vốn với cách làm mới, quy mô lớn hơn, lãi suất ưu đãi, thủ tục nhanh chóng, hài hòa giữa hai bên, tập trung cho một số dự án lớn, trọng tâm, trọng điểm, mang tính chất chuyển đổi như trí tuệ nhân tạo, điện toán đám mây, Internet vạn vật, các dự án hạ tầng chiến lược...

Chủ tịch ADB cho biết đã thu xếp khoản vay 2 triệu USD cho Việt Nam khắc phục hậu quả bão số 3, đồng thời đánh giá cao vai trò quan trọng của Việt Nam trong hợp tác tiểu vùng Mekong với vai trò là một trong những quốc gia sáng lập cơ chế Hợp tác kinh tế tiểu vùng Mekong mở rộng (GMS). Với vai trò điều phối thông qua Ban thư ký GMS,

Hướng tới một cộng đồng tốt đẹp hơn

Hội nghị Thượng đỉnh hợp tác Tiểu vùng Mekong mở rộng lần thứ tám (GMS 8); Hội nghị Cấp cao Chiến lược hợp tác kinh tế Ayeyawady - Chao Phraya - Mekong lần thứ 10 (ACMECS 10), Hội nghị Cấp cao Hợp tác Campuchia - Lào - Myanmar - Việt Nam lần thứ 11 (CLMV 11) và làm việc tại Trung Quốc (từ ngày 5 đến 8-11) là dịp để các nhà lãnh đạo thảo luận định hướng hợp tác, giúp các cơ chế vững vàng bước sang kỷ nguyên phát triển mới.

Năm 1992, dưới sự giúp đỡ của Ngân hàng Phát triển châu Á, chương trình GMS được khởi xướng, bao gồm các thành viên: Lào, Campuchia, Thái Lan, Myanmar, Việt Nam và Trung Quốc (với hai tỉnh đại diện là Vân Nam và Quảng Tây). Mục tiêu của GMS là đưa tiểu vùng Mekong mở rộng nhanh chóng trở thành vùng phát triển nhanh và thịnh vượng ở Đông Nam Á.

Hợp tác trong GMS tập trung vào 10 lĩnh vực, bao gồm: Nông nghiệp, năng lượng, môi trường, y tế, nguồn nhân lực, công nghệ thông tin, du lịch, giao thông, cạnh tranh thương mại, phát triển đô thị.

Trong thời gian tới, các chiến lược và kế hoạch định hướng hợp tác GMS bao gồm: Kế hoạch hành động số hóa GMS 2025-2027; hiệp định thuận lợi hóa vận tải xuyên biên giới; mạng lưới tri thức GMS; chiến lược y tế 2024-2030; khung chiến lược GMS nhằm thúc đẩy các hành động ứng phó với biến đổi khí hậu và bền vững môi trường đến năm 2030, chiến lược giao thông vận tải GMS 2030, kế hoạch thực hiện chiến lược giới GMS 2025-2030...

ADB mong Việt Nam tiếp tục tham gia tích cực trong khuôn khổ GMS...

Cũng trong khuôn khổ chuyến công tác, Thủ tướng tiếp lãnh đạo hai tập đoàn hàng đầu của Trung Quốc trong lĩnh vực điện, năng lượng, gồm Tập đoàn Huadian (Hoa Điện) và Tập đoàn Kỹ thuật năng lượng Trung Quốc (Energy China).

Tại cuộc tiếp, ông Giang Nhị, Chủ tịch Hội đồng thành viên Tập đoàn Huadian (Hoa Điện), cho biết tập đoàn luôn coi trọng thị trường Việt Nam, mong muốn tăng cường hợp tác, đầu tư tại Việt Nam trong các lĩnh vực như năng lượng gió, hydro xanh, tích trữ năng lượng (tích năng), cải tạo nâng cấp hệ thống điện, cải thiện kỹ thuật các nhà máy điện và nâng cao hiệu suất năng lượng; thành lập trung tâm nghiên cứu khoa học công nghệ (R&D) nhằm cùng thúc đẩy hợp tác trong lĩnh vực năng lượng.

Còn trong cuộc tiếp ông Trương Đức Lương, Phó Chủ tịch Tập đoàn Kỹ thuật năng lượng Trung Quốc (Energy China), lãnh đạo tập đoàn này đề xuất mở rộng hợp tác về thủy điện tích năng, xây dựng các tổ

hợp tích hợp cả nhiệt điện và các dự án điện tái tạo để phát huy hiệu quả cao nhất, phát triển điện khí, điện gió ngoài khơi; sẵn sàng hợp tác, chia sẻ kinh nghiệm truyền tải, an toàn điện; mong muốn tham gia nghiên cứu và đưa ra giải pháp phát triển xanh, phát triển ít carbon tại Việt Nam...

Thủ tướng cũng tiếp ông Đới Hòa Căn, Chủ tịch Hội đồng quản trị Tập đoàn Xây dựng công trình đường sắt Trung Quốc (CRCC). Tại cuộc tiếp này, lãnh đạo tập đoàn bày tỏ mong muốn tham gia các dự án đường sắt, đường tàu đô thị, đường bộ cao tốc, cơ sở hạ tầng tại Việt Nam, cũng như các ngành nghề lĩnh vực chiến lược mới nổi, trên tinh thần cùng thắng, cùng nhau lớn mạnh, đóng góp cho sự phát triển kinh tế - xã hội của Việt Nam.

Đặc biệt, tập đoàn hết sức quan tâm và đang nghiên cứu kỹ, mong muốn tham gia triển khai tuyến đường sắt Côn Minh - Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, đồng thời đang nghiên cứu việc tham gia dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam của Việt Nam...•